



1. Кладку перегородок выполнять из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный 4Вр-1, ячейкой 50х50мм, через 6 рядов кладки. Перегородки раскрепляют к монолитному перекрытию, к колоннам и диафрагмам, согласно узлам на л.4;
2. Кладку вент. каналов вести из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Перевязку выполнять в каждом ряду. Армировать кладку 2мя стержнями 4Вр-1 с шагом 250мм по высоте, см. комплекты дЛ-с1 (л.18, 05-01/1-18-АР), дЛ-с2 (л.18, 05-01/2-18-АР), дЛ-с3 (л.17, 05-01/3-18-АР);
3. Звукоизоляцию в межквартирных перегородках выполнять из минераловатных плит (Шуманет-БМ, ISOVER Звукозащита, ROCKWOOL Акустик БАТТС и пр.) – 50мм. Минеральную вату крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 с шагом 400х300мм;
4. Гипсовые пазогребневые перегородки в жилых комнатах выполнять из полнотелых плит КНАУФ (М8.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий"), ТУ 5742-007-16415648-98 с эластичным примыканием к потолку и полу по чертежам 09-1/2-17-УЗ.Д;
5. Металлические перемычки, опирающиеся на уголок 125х8, L=120мм зафиксировать на сварку. Сварные швы зачистить. Все металлические элементы перемычек покрыть грунтом Г-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза, затем окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76;
6. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеечную гидроизоляцию Техноэласт ЭПП в 2 слоя. Перед производством работ по наплавлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цем.-песч. р-ра М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером дитумным Техноноколь №01 (или аналогам). После полного высыхания праймера выполнить слою усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Для кирпичных стен гидроизоляцию выполнять по штукатурке из цементно-песчаного М150. Работу вести согласно "Руководству по гидроизоляции подземных сооружений корпорации Техноноколь";
7. Для закладных деталей, выпусков в кладку, и арматурных стоек кирпичной лицевой версты выполнить антикоррозионную защиту путем нанесения протекторного цинконалинового грунта типа "Цинол" (ТУ 2313-012-12288779-99) в 2-3 слоя, до толщины покрытия не менее 180мк;
8. Кирпичную лицевую версту и слой утеплителя крепить к кирпичным стенам с помощью композитных связей КГС(Р)-СК-400/5-2А (с анкерными уширениями с обеих сторон и тарельчатой шайбой) по ГОСТ Р 54923-2012, к железобетонным колоннам и диафрагмам с помощью композитных связей КГС(Р)-СК-400/5-1А (0,9/А) (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой стороны и тарельчатой шайбой).
- Связи устанавливать по длине стены с шагом 400мм, по высоте – 300мм, не менее 8шт на 1м2. Глубина заделки в горизонтальный расстановочный шов не менее 100мм. Связи монтировать в "шахматном" порядке, в смежном ряду с армированием, на расстоянии от вертикальных швов кладки не менее 30мм. Связи с анкерной гильзой монтировать на глубину не менее 50мм, на расстоянии не менее 100мм от края колонн и диафрагм. По периметру оконных и дверных проемов, по углам здания, вдоль деформационных швов кирпичной лицевой версты устанавливаются дополнительные связи с шагом 200х150(н). Схему расстановки композитных связей см. лист 12. При необходимости дополнительного крепления утеплителя использовать стеклопластиковые дюбеля ДС-2-50.60.240 ("Бийский завод стеклопластиков" СТО 20994511-001-2009);
9. Гидрофобизирующими минераловатные плиты повышенной жесткости для вент. фасадов, У₉₀кг/м³, λ≤0,040Вт/м·°С (типа Техновент Оптима , Экובר "Вентфасад 90", Rockwool "Венти БАТТС" или аналоги). Крепление утеплителя производить в 2 слоя, с перехлестом стыком не менее 150мм. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. При необходимости, в сложных местах, возможно крепление утеплителя без перехлеста стыков, но при этом должен быть строгий контроль ширины зазора;
10. Кладку лицевой версты вести из кирпича Кр-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой из 4Вр-1, ячейкой 50х50мм, через 4 ряда согласно фасадам (см. комплекты 05-01/1-18-АР, 05-01/2-18-АР, 05-01/3-18-АР). Расшивку швов кладки лицевой версты выполнять "заподлицо". Пустоты кирпичей под витражами зачеканить цементно-песчаным раствором М150 в процессе кладки;
11. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, и незакрытых оклеечной гидроизоляцией, выполнить обмазочную гидроизоляцию: вертикальная – горячая дитумная мастика за 2 раза по холодной грунтовке, горизонтальная – цементно-песчаный раствор М150, толщиной не менее 30мм, состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками;
12. Вдоль колышальной части выполнить примыкание гидроизоляции (по уклону на высоте 300мм от отметки земли).Примыкание гидроизоляционного слоя закрепить краевой рейкой. Краевую рейку крепить самонарезающими винтами с шагом 200мм, согласно узлу А на данном листе;
13. Лицевую версту наружных стен ниже отметки уровня земли выполнять из кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 армированный кладочной сеткой из 4Вр-500, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов , обработанной антикоррозионным составом (см.прим.л.7);
14. При толщине грунта над поверхностью фундамента менее 2,2м, выполнить дополнительное утепление верхней поверхности фундамента, на ширину не менее 1м от здания, экструдированным пенополистиролом, толщиной 150мм;
15. Наружные стены выполнять из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированного сеткой из 4Вр-1, ячейкой 50х50, через 5 рядов кладки.

						05-01/1,2,3-18-АР.УЗД			
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Рябиновой в Октябрьском районе г. Новосибирска			
1	Зам.	53-20							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Долгих В.					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Блок-секция 1,2,3	Статья	Лист	Листов
Проверил	Король А.						Р	8	
ГАП	Король А.								
Н.контр.	Тутушкина					Узлы 21, 22, 23	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"		