

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул.рябиновая в октябрьском районе г.Новосибирска
2	Основание работ	05-01/3-18-АР
3	Задача претендента	3.1. Предоставить локальный сметный расчёт с указанием стоимости: - работ, - НР, - СП, - затрат на геодезические работы. - расхода материалов (по позициям) <u>без указания стоимости</u> - учесть стоимость затрат на подноску материалов
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с настоящим техническим заданием осуществить кирпичную кладку наружных, внутренних стен с устройством вентиляционных каналов и кирпичных перегородок с армированием и установкой закладных деталей и перемычек. 4.2. Основные материалы (кирпич, раствор, утеплитель, сибит, закладные детали, сетку и т.д.) предоставляет Генподрядчик
5	Требования к выполнению работ	5.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 5.2 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию 5.3 в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. Подрядчик обеспечивает своими силами разгрузку, складирование МТР, а также хранение и подачу на монтажный горизонт. 5.5. Подрядчик обеспечивает геодезическое сопровождение работ. 5.6. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.7. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.8. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.9. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.10. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий и специальные журналы работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.

6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. исполнительная съемка; 6.2. акт освидетельствования скрытых работ 6.3 Акт приемки работ с информацией о замечаниях и выполненных работах 6.4 Акт приемки фронта работ 6.6 Акт- допуск в соответствии со СНиП 12-03-2001 часть 1 «Безопасность труда в строительстве»
7	Сроки выполнения работ	7.1 с 01.10.2020г. по 13.08.2021г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Генподрядчика с привлечением других подрядных организаций, Подрядчик должен возместить затраты Генподрядчику на устранение дефектов. 8.3. Продолжительность гарантийного срока составляет 5 (пять) лет.
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на строительном объекте, рабочей документации для выявления неучтенных в данном техническом задании объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном техническом задании, являются достаточными для формирования предложения и, в дальнейшем. Выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ведущий инженер ПТО

Морозова Г.С.



Инженер тех.надзора

Деркач С.В



Руководитель проекта

Смыслов Н.В.