

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
полное наименование организации - для
ИНН 5405221952
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 168-2018

Дата 30.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 16, 17 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями
(наименование объекта (этапа)

культурно-бытового и социального назначения – II очередь строительства многоэтаж-
капитального строительства

ного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, под-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земной автостоянки, сквера».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:27, 54:35:064355:29, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3,
54:35:064350:2, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 19.09.2018 № 54-Ru54303000-17/1u4(a)-2018), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	67255,0	67255,0

в том числе надземной части	куб. м	62236,0	62236,0
Общая площадь	кв. м	16803,7	16803,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5480,3	5480,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1138,0	1138,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9994,6	9994,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5480,3	5480,3
		4342,3	4342,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/9994,6	192/9994,6

1-комнатные студии	шт./кв. м	49/1395,5	49/1395,5
1-комнатные	шт./кв. м	48/1877,1	48/1877,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	31/1475,5	31/1475,5
2-комнатные	шт./кв. м	17/1121,1	17/1121,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	32/2809,0	32/2809,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/1316,4	15/1316,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10924,3	10924,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1138,0 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 12, в том числе: помещение для коммерческой деятельности – 63,5 кв. м, бюро посреднических услуг – 82,7 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 62,1 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 54,7 кв. м, информационный центр – 128,8 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 146,2 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 127,2 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 129,3 кв. м, информационный центр – 179,1 кв. м, помещение общественного назначения № 1 – 48,4 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 98,8 кв. м, площадь нежилых помещений – 17,2 кв. м, количество нежилых помещений – 4.</p>		

	<p>Стоимость строительства – 468071,0 тыс. руб., в том числе СМР – 392507,0 тыс. руб. Общая площадь многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера с кадастровым номером 54:35:000000:29631 (с учетом ранее введенных секций). II очередь строительства – 130653,8 кв. м</p>		
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пеноплекс</i>	<i>пеноплекс</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2018, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
Мэрии города Новосибирска



30 ноября 2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

