

1. Общие указания

1.1. Рабочая документация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения №2 по ГП. Блок-секция №2. Новосибирска, разработана на основании задания на проектирование и договор аренды земельного участка между мэрией города Новосибирска и ООО МЖК «Энергетик»

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

- 1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработана документация:
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"
  - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"
  - СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
  - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
  - №123-ФЗ Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
  - СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
  - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"
  - СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение"
  - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
  - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"

- 1.4. Климатические условия строительства по ГОСТ 16350 - 80:
- климатический подрайон строительства.....1В
  - площадка строительства.....г.Новосибирск;
  - расчетная внутренняя температура жилых помещений и офисов +21°;
  - расчетная внутренняя температура теплого чердака +14°;
  - за условную отметку 0. 000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилых секций, что соответствует абсолютной отметке 98,85.
  - степень огнестойкости здания - I
  - уровень ответственности здания - II
  - класс конструктивной пожарной опасности CO
  - класс функциональной пожарной опасности Ф1.3
  - класс функциональной пожарной опасности втроеных помещений общественного назначения Ф4.3

2. Основные проектные решения

2.1. На отм.-3,500 разделен на две функциональные части - помещения общественного назначения и технический подвал. В здании 10 надземных этажей, в том числе 1 этаж - помещения общественного назначения, 2-9 жилые этажи, 10 - этаж - чердак.

Состав стен ниже отм. 0.000

- кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 120мм
- рихтовочный зазор - 20мм
- плиты пенополистирольные типа ПСБ-С (ГОСТ 15588-86), марка 35\*,  $\gamma=25,1...35\text{кг/м}^3$  - 160мм
- кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 250мм

Помещения общественного назначения:

- кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 120мм
- звукоизоляция минераловатными плитами (ISOVER Звукозащита-50, Шуманет-БМ, Rockwool Акустик БАТТС и проч.) - 20мм
- кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 120мм

\* - в слое утеплителя наружной стены выполнить противопожарные рассечки из минеральной ваты (класс горючести НГ,  $\lambda=0.040\text{ Вт/м}^2\text{°C}$ ,  $\gamma=130-150\text{ кг/м}^3$ ) по периметру проемов и поэтажно под плитой перекрытия (ширина рассечек  $\geq 200$  мм)

По оси "Р" в осях "7-10", по оси "Н" в осях "12-14";

- Экструдированный пенополистирол  $\lambda=0.030\text{ Вт/м}^2\text{°C}$  - 100мм,
- монолитный железобетон -200мм

По оси "Е" "С", "10", и в осях "5-10";

- кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 120мм
- рихтовочный зазор 20мм
- плиты минераловатные  $\lambda=0.038\text{ Вт/м}^2\text{°C}$   $\gamma=45\text{кг/м}^3$  - 120мм
- кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 250мм

Состав стен выше отм. 0.000

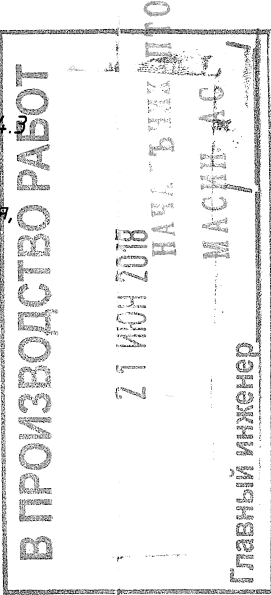
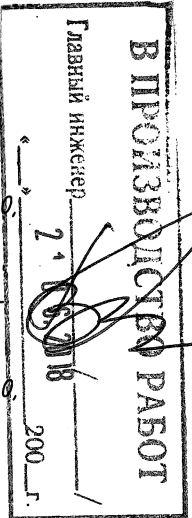
- кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 120мм
- рихтовочный зазор - 20мм
- плиты пенополистирольные типа ПСБ-С (ГОСТ 15588-86), марка 35\*,  $\gamma=25,1...35\text{кг/м}^3$  - 160мм
- керамические поризованные блоки КМ-пг-пу 250/10,7НФ/75/1,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм

В облицовочной версте оставлять незаполненные швы в месте расположения противопожарных рассечек и под оконными дверными проемами. Расстояние между пустотными швами принять через 3 кирпича по горизонтали

\* - в слое утеплителя наружной стены выполнить противопожарные рассечки из минеральной ваты (класс горючести НГ,  $\lambda=0.040\text{ Вт/м}^2\text{°C}$ ,  $\gamma=130-150\text{ кг/м}^3$ ) по периметру проемов и поэтажно под плитой перекрытия (ширина рассечек  $\geq 200$  мм)

Внутренние стены и перегородки между квартирами и смежными помещениями.

- кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой, покрытой цинкосодержащей краской (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, через 5 рядов - 120мм
- звукоизоляция минераловатными плитами (ISOVER Звукозащита-50, Шуманет-БМ, Rockwool Акустик БАТТС и проч.) - 50мм
- перегородка пазогребневая - 80мм



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №