

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «КомфортСтрой» Объект: «Подземная автостоянка №5 – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21 стр»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 16-5-16-АР, л.1.1, 2, 3, 10, 15
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП.3.3. Изучить объект.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству полов автопарковки. СОСТАВ ПОЛА - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Спецификацию полов смотреть совместно с 16-5-16-АР, л.15.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	7.1 - Подготовительные работы – 03.09.2018г.- 20.09.2018г. - Бетонирование полов – 03.05.2019г.-24.06.2019г. - Нарезка деформационных швов – 22.08.2019г.-18.09.2019г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1.Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2.Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил: Инженер ПТО ООО «КомфортСтрой»

Сырецкая С.С.

Согласовано:

Начальник ПТО ООО «КомфортСтрой»

Масин А.С.

СОСТАВ ПОЛОВ

«Подземная автостоянка №5 – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21 стр»

Рабочий проект шифр 16-5-16-АР, л.1.1, 2, 3, 10, 15

№п.п	Наименование помещения	Тип пола по проекту	Состав пола	Площадь пола, м2
1	Электрощитовая, тамбур	I	1. Бетон В7,5 армированный Ø8 А500, шаг армирования 200х200мм - 160 мм 2. Геотекстиль 250 г/м2 3. Керамзитовый гравий - 170 мм	14,57
2	Насосная, тамбур в насосной, площадка ЛК	II	1. Упрочненное покрытие типа "Геркулит" или аналог по подготовленной поверхности 2. Бетон В7,5 армированный Ø8 А500, шаг армирования 200х200мм с железнением и обеспыливанием поверхности, покрыть грунтовкой "Монолит 20 М" - 30...50 мм	11,18
3	Лестничные площадки	III	1. Упрочненное покрытие типа "Геркулит" или аналог по подготовленной поверхности 2. Бетон В7,5 армированный Ø8 А500, шаг армирования 200х200мм с железнением и обеспыливанием поверхности, покрыть грунтовкой "Монолит 20 М" - 40 мм	8,33
4	Помещения венткамер, помещения хранения пожарного оборудования, площадки л/к	VI	1. Бетон В25 армированный двумя слоями арматуры Ø10 А500, шаг армирования 200х200мм с железнением и обеспыливанием поверхности - 200 мм 2. Полиэтилен армированный 200 гр/м2 - 120 мкм 3. Слой щебня фр. 40-70 мм втрамбованный в грунт - 50 мм 4. Уплотненный грунт (послойное уплотнение до плотности грунта 1,65 г/см3) - 140мм	105,62
5	Стоянки автомобилей	VII	1. Заолнение швов герметиком 2. Нарезка деформационных швов (колонна; пол 6х6м) 3. Упрочненное покрытие типа "Геркулит" или аналог по подготовленной поверхности 4. Бетон В25 армированный двумя слоями арматуры Ø10 А500, шаг армирования 200х200мм с железнением и обеспыливанием поверхности - 200 мм 5. Полиэтилен армированный 200 гр/м2 - 120 мкм 6. Слой щебня фр. 40-70 мм втрамбованный в грунт - 50 мм 7. Уплотненный грунт/ПГС (послойное уплотнение до плотности грунта 1,65 г/см3) - 140мм	2773,71
6	Тротуар	VIII	1. Упрочненное покрытие типа "Геркулит" или аналог по подготовленной поверхности 2. Бетон класса В25 армированный Ø10 А500, шаг армирования 200х200 с железнением и обеспыливание поверхности - от 50 до 150 мм 3. Бетон В25 армированный двумя слоями арматуры Ø10 А500, шаг армирования 200х200мм - 200 мм 4. Полиэтилен армированный 200 гр/м2 - 120 мкм 5. Слой щебня фр. 40-70 мм втрамбованный в грунт - 50 мм 6. Уплотненный грунт/ПГС (послойное уплотнение до плотности грунта 1,65 г/см3) - 140мм	63,4
7	Выход №4 (ЛК)	XI	1. Упрочненное покрытие типа "Геркулит" или аналог по подготовленной поверхности 2. Бетон класса В25 армированный Ø10 А500, шаг армирования 200х200 с железнением и обеспыливание поверхности (долить до необходимой отметки см. л.6-9 16-5-16-АР) от 0-300 мм 3. Бетон В25 армированный двумя слоями арматуры Ø10 А500, шаг армирования 200х200мм - 200 мм 4. Полиэтилен армированный 200 гр/м2 - 120 мкм 5. Слой щебня фр. 40-70 мм втрамбованный в грунт - 50 мм 6. Уплотненный грунт/ПГС (послойное уплотнение до плотности грунта 1,65 г/см3) - 140мм	7,34
Всего:				2984,15

Примечание: В составе пола автостоянки предусмотреть приямок размерами 800х800х1200(г), дренажный лоток L=95,5 м.п. (размеры уточнить)

Составил: Сырецкая С.С.  08. 2018г.

Согласовано: Масин А.С.  27.08. 2018г.



