

Кровля		
ЖК «Новый парк» по ул. Шевченко в г. Обь Блок-секция № 1 Блок-секция № 2		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ		
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «ЖК «Новый парк». Многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная по ул. Шевченко в г. Обь, НСО – Многоквартирный многоэтажный дом № 1(по ГП). 1 этап строительства
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 24-01-20-АР
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Изучить объект. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.4. Допускается замена материалов предусмотренных РД на аналогичные (т.е. с сохранением назначения, функций, тех. характеристик)
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству КРОВЛИ. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Устройство водосточных воронок выполнять строго в соответствии с рабочей документацией. 4.5. Выпуск фановой трубы укомплектовать колпаком, смонтировать фартук из оцинкованной кровельной стали, согласно узлам. 4.6. Учесть затраты на работы по проливу кровли.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ, технологическая карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ, акт приемки кровли, акт пролива кровли, инструкция по эксплуатации; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; - Исполнительную документацию, исполнительные геодезические съемки в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	1 блок-секция: 28.01.22 – 18.02.2022 2 блок-секция: 29.10.2021 – 09.11.2021
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

**Ведомость объемов работ
1 блок-секция**

1	1 блок-секция. Чертежи шифр 24-01-20-АР, листы 7, 8, 15, 25-29.		
1.1	Основная кровля. Тип1	Ед. изм	Кол-во
1.1.1	Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм.	1 м2	520,53
1.1.2	Устройство пароизоляции: плёнка п/э 150 мкм	1 м2	520,53
1.1.3	Устройство разуклонки из керамзита $\gamma=600$ кг/м3 от 30 до 200 мм	1 м2	520,53
1.1.4	Утепление покрытий: плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, $\gamma=25,1...35$ кг/м3 (ГОСТ 15588-86) - 230 мм	1 м2	520,53
1.1.5	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных из раствора М100 армированных сеткой 5 Вр1 100х100мм толщиной 50 мм, с нарезкой швов 6х6м, $t=20$ мм, заполнение мастикой	1 м2	520,53
1.1.6	Устройство бортика из цементно-песчаного раствора М100 на примыканиях	1 м.п.	205,13
1.1.7	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя (Унифлекс ЭКП (ТУ 5774-001-17925162-99) - 3,8 мм. Унифлекс ЭПП (ТУ 5774-001-17925162-99) - 2,8мм)	1 м2	520,53
1.1.8	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на парапет (700мм – вертикальная поверхность, 100мм – горизонтальная поверхность парапета, 350мм – горизонтальная поверхность основной кровли) (л.15 узел 11)	1 м.п.	130,9
1.1.9	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на вертикальную поверхность. По периметру вент. шахт (280мм – вертикальная поверхность, 350мм – горизонтальная поверхность) (л.15, узел 12)	1 м.п.	74,23
1.1.10	Устройство парапета из листовой стали $t=0,8$ мм, $b=500$ мм с полимерным покрытием Ral согласовать (монтировать на костыли с подставкой $t=4$ мм, с шагом 600мм) (л.15, узел 11), (ширина парапетной жб панели 400 мм)	1 м.п.	130,9
1.1.11	Устройство деформационного шва между блок-секцией №1 и №2, парапета из листовой стали $t=0,8$ мм полимерным покрытием Ral согласовать (л. 7, л. 8 узел А), (ширина парапетной жб панели 400 мм)	1 м.п.	15,9
1.1.12	Устройство водосточных воронок в соответствии с (л.15, узел 13)	шт	2
1.1.13	Установка аэратора (в местах установки аэраторов утеплитель ПСБ-С заменить на негорючий минераловатный утеплитель) лист7 прим. п. 11.	шт	6
1.1.14	Выполнить примыкания к вытяжным стоякам канализации по узлу 15 на листе 15.	шт	14
1.2	Вентиляционные шахты (14 шт.), узел 12 лист 15.		
1.2.1	Устройство пароизоляции стен: плёнка п/э 150 мкм.	1 м2	104,3
1.2.2	Утепление стен плитами минераловатными Технофас Эффект СТО 72746555-3.2.1-2018, в 2 слоя по 50 мм	1 м2	104,3
1.2.3	Полимерная штукатурка по капроновой сетке, 20 мм	1 м2	119,7
1.2.4	Устройство отлива на отм. +46,760	мп	85,2
1.2.5	Установка металлической сетки с ячейкой 20*20 из проволоки Ø3Вр1	м2	20,4
1.2.6	Установка крышного зонта из оцинкованной стали	м2	37,0
1.3.	Кровля над лестничной клеткой. Тип 2		
1.3.1	Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм.	1 м2	47,37
1.3.2	Устройство пароизоляции: плёнка п/э 150 мкм	1 м2	47,37
1.3.3	Устройство разуклонки керамзитовым гравием $\gamma=600$ кг/м3 от 30 до 90мм	1 м2	47,37
1.3.4	Утепление покрытий: плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, $\gamma=25,1-35$ кг/м3. (ГОСТ 15588-86) - 230 мм	1 м2	47,37
1.3.5	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных из раствора М100 армированных сеткой 5 Вр1 100х100мм толщиной 50 мм	1 м2	47,37
1.3.6	Устройство бортика из цементно-песчаного раствора М100 на примыканиях	1 м.п.	21,5
1.3.7	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя (Унифлекс ЭКП - 3,8 мм. Унифлекс ЭПП - 2,8мм)	1 м2	47,37

1.3.8	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на парапет (700мм – вертикальная поверхность, 100мм – горизонтальная поверхность парапета, 350мм – горизонтальная поверхность основной кровли) (л.15 узел 11,)	1 м.п.	21,5
1.3.9	Устройство тротуарной плитки 300х300мм на растворе М 100 (плитку класть на геотекстиль иглопробивной Технониколь) – 30 мм	1 м2	47,37
1.3.10	Устройство парапета из листовой стали t=0,8мм, b=500мм с полимерным покрытием (монтировать на костыли с подставкой t=4мм, с шагом 600мм) (л.15, узел 11), (ширина парапетной жб панели 400 мм)	1 м.п.	21,5
1.3.11	Фартук из оцинкованной стали (монтировать на костыли, с шагом 600 мм, в местах стыка установить дополнительный костыль) ширина 400мм (л.15, узел 10)	1 м.п.	6,7
1.3.12	Водосточный желоб ф 130мм, RAL согласовать	1 м.п.	6,3
1.3.13	Водосточная труба ф 100мм, RAL согласовать	1 м.п.	3,0

	2 блок-секция. Чертежи шифр 24-01-20-АР, листы 35, 36, 43, 53-57		
2.1	Основная кровля. Тип1	Ед. изм	Кол-во
2.1.1	Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм.	1 м2	518,92
2.1.2	Устройство пароизоляции: плёнка п/э 150 мкм	1 м2	518,92
2.1.3	Устройство разуклонки из керамзита Y=600 кг/м3 от 30 до 200 мм	1 м2	518,92
2.1.4	Утепление покрытий: плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, Y=25,1...35 кг/м3 (ГОСТ 15588-86) - 230 мм	1 м2	518,92
2.1.5	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных из раствора М100 армированных сеткой 5 Вр1 100х100мм толщиной 50 мм, с нарезкой швов 6х6м, t=20 мм, заполнение мастикой	1 м2	518,92
2.1.6	Устройство бортика из цементно-песчаного раствора М100 на примыканиях	1 м.п.	211,66
2.1.7	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя (Унифлекс ЭКП (ТУ 5774-001-17925162-99) - 3,8 мм. Унифлекс ЭПП (ТУ 5774-001-17925162-99) - 2,8мм)	1 м2	518,92
2.1.8	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на парапет (700мм – вертикальная поверхность, 100мм – горизонтальная поверхность парапета, 350мм – горизонтальная поверхность основной кровли) (л.43 узел 11)	1 м.п.	130,9
2.1.9	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на вертикальную поверхность. По периметру вент. шахт (280мм – вертикальная поверхность, 350мм – горизонтальная поверхность) (л.43, узел 11)	1 м.п.	74,23
2.1.10	Устройство парапета из листовой стали t=0,8мм, b=500мм с полимерным покрытием Ral согласовать (монтировать на костыли с подставкой t=4мм, с шагом 600мм) (л.43, узел 11), (ширина парапетной жб панели 400 мм)	1 м.п.	130,9
2.1.11	Устройство деформационного шва между блок-секцией №1 и №2, парапета из листовой стали t=0,8мм полимерным покрытием Ral согласовать (л. 35, л. 36 узел А), (ширина парапетной жб панели 400 мм)	1 м.п.	15,9
2.1.12	Устройство водосточных воронок в соответствии с (л.43, узел 13)	шт	2
2.1.13	Установка аэратора (в местах установки аэраторов утеплитель ПСБ-С заменить на негорючий минераловатный утеплитель) лист 35 прим. п. 11.	шт	6
2.1.14	Выполнить примыкания к вытяжным стоякам канализации по узлу 15 на листе 43.	шт	16
2.2	Вентиляционные шахты (15 шт.), узел 12 лист 43		
2.2.1	Устройство пароизоляции стен: плёнка п/э 150 мкм.	1 м2	113,5
2.2.2	Утепление стен плитами минераловатными Технофас Эффект СТО 72746555-3.2.1-2018, в 2 слоя по 50 мм	1 м2	113,5
2.2.3	Полимерная штукатурка по капроновой сетке, 20 мм	1 м2	130,3
2.2.4	Устройство отлива на отм. +46,760	мп	92,8
2.2.5	Установка металлической сетки с ячейкой 20*20 из проволоки Ø3Вр1	м2	22,0
2.2.6	Установка крышного зонта из оцинкованной стали	м2	39,9

2.3	Кровля над лестничной клеткой. Тип 2		
2.3.1	Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм.	1 м2	47,37
2.3.2	Устройство пароизоляции: плёнка п/э 150 мкм	1 м2	47,37
2.3.3	Устройство разуклона керамзитовым гравием $\gamma=600$ кг/м3 от 30 до 90мм	1 м2	47,37
2.3.4	Утепление покрытий: плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, $\gamma=25,1-35$ кг/м3. (ГОСТ 15588-86) - 230 мм	1 м2	47,37
2.3.5	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных из раствора М100 армированных сеткой 5 Вр1 100х100мм толщиной 50 мм	1 м2	47,37
2.3.6	Устройство бортика из цементно-песчаного раствора М100 на примыканиях	1 м.п.	21,5
2.3.7	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя (Унифлекс ЭКП - 3,8 мм. Унифлекс ЭПП - 2,8мм)	1 м2	47,37
2.3.8	Устройство примыкания кровли из наплавляемых материалов с заводом на парапет (700мм – вертикальная поверхность, 100мм – горизонтальная поверхность парапета, 350мм – горизонтальная поверхность основной кровли) (л.43 узел 11,)	1 м.п.	21,5
2.3.9	Устройство тротуарной плитки 300х300мм на растворе М 100 (плитку класть на геотекстиль иглопробивной Технониколь) – 30 мм	1 м2	47,37
2.3.10	Устройство парапета из листовой стали $t=0,8$ мм, $b=500$ мм с полимерным покрытием (монтировать на костыли с подставкой $t=4$ мм, с шагом 600мм) (л.43, узел 11), (ширина парапетной жб панели 400 мм)	1 м.п.	21,5
2.3.11	Фартук из оцинкованной стали (монтировать на костыли, с шагом 600 мм, в местах стыка установить дополнительный костыль) ширина 400мм (л.43, узел 10)	1 м.п.	6,7
2.3.12	Водосточный желоб ф 130мм, RAL согласовать	1 м.п.	6,3
2.3.13	Водосточная труба ф 100мм, RAL согласовать	1 м.п.	3,0

Подготовил Зам.начальника ПТО ООО «СМРстрой» Угдыжекова Е. С.

УТВЕРЖДЕНО

Угдыжекова Е. С. 14:34, 12/7/21

Согласовано: Руководитель проекта

Дудко О. Ю.

УТВЕРЖДЕНО

Дудко О.Ю. 13:23, 13/7/21

Инженер тех. надзора

Чернышев В. Б.