



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО МЖК «Энергетик»

А.С.Колесников

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по ул. 2-й Марата в Первомайском районе утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» по адресу: www.psfond.ru

Объект строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3/2 (по ГП), III этап строительства (ул. Заречная, 15 стр.) в Первомайском районе г. Новосибирска

Дата размещения проектной декларации: 16 июля 2015г., 01 сентября 2015г., 15 октября 2015 г., 02 ноября 2015г.

Информация о застройщике

1.	<p>Фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик».</p> <p>Место нахождения застройщика – 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50.</p> <p>Режим работы застройщика – общеустановленные рабочие дни с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, обед с 12⁰⁰ до 13⁰⁰.</p>																	
2.	<p>Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой свидетельство № 39636 от 07.08.2001г. и перерегистрировано инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска 06 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025401919597.</p>																	
3.	<p>Единственным участником Общества является Черных Ольга Геннадьевна(100%).</p>																	
4.	<p>Обществом с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» были введены в эксплуатацию следующие объекты:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование объекта</th> <th>Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</th> <th>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 5,6,7) по ул. Стартовая, 1 стр.</td> <td>II кв. 2012г.</td> <td>II кв. 2012г.</td> </tr> <tr> <td>Многоэтажный жилой дом (№27 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (ул. Первомайская, 232)</td> <td>IV кв. 2012г.</td> <td>IV кв. 2012г.</td> </tr> <tr> <td>Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 5,6) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)</td> <td>IV кв. 2012г.</td> <td>IV кв. 2012г.</td> </tr> <tr> <td>Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 3,4) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)</td> <td>I кв. 2013г.</td> <td>I кв. 2013г.</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 5,6,7) по ул. Стартовая, 1 стр.	II кв. 2012г.	II кв. 2012г.	Многоэтажный жилой дом (№27 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (ул. Первомайская, 232)	IV кв. 2012г.	IV кв. 2012г.	Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 5,6) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)	IV кв. 2012г.	IV кв. 2012г.	Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 3,4) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)	I кв. 2013г.	I кв. 2013г.
Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию																
Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 5,6,7) по ул. Стартовая, 1 стр.	II кв. 2012г.	II кв. 2012г.																
Многоэтажный жилой дом (№27 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (ул. Первомайская, 232)	IV кв. 2012г.	IV кв. 2012г.																
Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 5,6) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)	IV кв. 2012г.	IV кв. 2012г.																
Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 3,4) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)	I кв. 2013г.	I кв. 2013г.																

	Автостоянки (4 этаж)- II этап строительства автостоянки по ул. Стартовая, 3 стр.	III кв. 2013г.	III кв. 2013г.
	Многоэтажный жилой дом (№11 по ГП) с подсобными помещениями для квартир (блок-секции 1,2) по ул. Первомайская (ул. Заречная, 8)	III кв. 2013г.	III кв. 2013г.
	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 1,2,3,4) по ул. Стартовая, 1стр.	III кв. 2013г.	III кв. 2013г.
	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 8,9) по ул. Стартовая, 1стр.	II кв. 2014г.	II кв. 2014г.
	Многоэтажный жилой дом (№16-4 по ГП) с подсобными помещениями для квартир по ул. Первомайская (Заречная, 9стр.)	II кв. 2014г.	II кв. 2014г.
	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секция 10) по ул. Стартовая, 1стр.	III кв. 2014г.	III кв. 2014г.
	Подземная автостоянка по ул. Стартовая, 1 стр. (блок-секции 1-7)	III кв. 2014г.	III кв. 2014г.
	Многоэтажный жилой дом (№16-3 по ГП) с подсобными помещениями для квартир по ул. Первомайская (Заречная, 7.)	I кв. 2015г.	I кв. 2015г.
	Многоэтажный жилой дом (№16-2 по ГП) с подсобными помещениями для квартир по ул. Первомайская (Заречная, 5.)	II кв. 2015г.	II кв. 2015г.
	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секция 11) по ул. Стартовая, 1стр.	II кв. 2015г.	III кв. 2015г.
	Подземная автостоянка по ул. Стартовая, 1 стр. блок 1)	II кв. 2015г.	III кв. 2015г.
5.	<p>Вид деятельности застройщика – строительство зданий и сооружений. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Номер свидетельства.- 0943.03-2010-5405221952-С-044 от 17 августа 2012г. Срок действия свидетельства - без ограничений срока и территории Орган, выдавший свидетельство - Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона».</p>		
6.	<p>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • дебиторская задолженность 1 337 553 тыс. руб. • кредиторская задолженность 629 892 тыс. руб. • прибыль до налогообложения 5 518 тыс. руб. • финансовый результат (чистая прибыль) 4 309 тыс. руб. 		