

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) III этап строительства многоквартирных, многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки, расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск Первомайский район ул. Заречная 21»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 16-3-16-ВК, 16-3-16-ВК.С
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную рабочую документацию и тех. задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, НР, СП. 3.3.Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: - монтаж систем водоснабжения и канализации в соответствии с проектом 16-3-16-ВК листы 1-23, 16-3-16-ВК.С листы 1-9». - выполнить комплекс работ по пуску систем водоснабжения, пролив канализации. - бурение отверстий для устройства проходов трубопроводов через стены, перекрытия и перегородки. - выполнять комплекс работ связанный с эксплуатацией системы водоснабжения до сдачи объекта в эксплуатацию. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет подрядчик - затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителем издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы, результаты (от аккредитованной испытательной лаборатории) визуального и инструментального контроля качества сварных соединений в объеме предусмотренном нормативными документами. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. 5.8. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке системы отопления АО «СИБЭКО» и другими принимающими инстанциями.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; Общий журнал работ. Журнал сварочных работ Журнал антикоррозионных работ Журнал входного контроля качества Исполнительная съёмка прокладки трубопроводов (с отметками) Акт освидетельствования скрытых работ на прокладку трубопроводов под полами Акт освидетельствования скрытых работ на тепловую изоляцию трубопроводов Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы трубопроводов и крепление к конструкциям зданий Акт освидетельствования скрытых работ на устройство прохода трубопроводов ХГСВ через стены скачать бланк. Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозионную обработку трубопроводов скачать бланк. Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кронштейнов крепления трубопроводов пожарного водоснабжения к конструкциям здания Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозионную защиту сварных соединений трубопроводов противопожарного водоснабжения Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж пожарных кранов в комплекте Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГСВ Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу Акт индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.) Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения. Акт сдачи в эксплуатацию систем водоснабжения и канализации Акт сдачи в эксплуатацию системы ливневой канализации Акт сдачи в эксплуатацию системы внутреннего пожарного водопровода. И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем отопления в

		эксплуатацию. - Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1. Монтаж систем ВК (кроме ливневой канализации) с 01.06.2019 г. по 15.12.2019 г. 7.2. Пуск систем водоснабжения (подача воды, регулировка системы) с 15.12.2019г. по 30.12.2019 г. 7.3. Монтаж системы ливневой канализации с 09.10.2018 г. по 31.10.2018 г. 7.4. Выполнять комплекс работ связанный с эксплуатацией системы водоснабжения и канализации до сдачи объекта в эксплуатацию во 2-м квартале 2020 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.

Составил: инженер ПТО

Согласовано: начальник ПТО

Согласовано: ООО МЖК «Отдел инженерных коммуникаций»

Согласовано: ООО МЖК «Энергетик» руководитель проекта

Черепанов А.В. 18.03.

Масин А.С.

Коротков А.Г.

Приходько О.Л.

one *Черепанов А.В. 18.03.19*