

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СТРОЙКОМ» Объект строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 35
2	Основание для выполнения работ	Рабочая документация шифр: 16-3/3-16-АР л. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3, 4, 5, 6 в производство работ от 13.04.2018г.; 16-3/3-16-АР л. 18, 19, 20, 21, 23 в производство работ от 14.06.2018г.; (приложение к настоящему техническому заданию)
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. на поставку и монтаж квартирных дверей 3.3.Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий. 3.4.Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей, материал стен - сборный ж/б. СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4.Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНИП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только, в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта, проема) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы; -Акт сдачи дверей - Акт сдачи ключей - Инструкция по эксплуатации дверей. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ (изготовление и монтаж)	7.1 с 15.08.2018 г. по 15.09.2018 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1.Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2.Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Приложение: рабочая документация шифр:

16-3/3-16-АР л. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3, 4, 5, 6 в производство работ от 13.04.2018г.;

16-3/3-16-АР л. 18, 19, 20, 21, 23 в производство работ от 14.06.2018г.; (приложение к настоящему техническому заданию)

Ведомость объемов работ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения»

№ п/п	Поз. спец.	Обозначение	Проем	Наименование	Петли	Открывание	Кол-во, шт	Расположение
План 1-16 этажи								
1	3	По ТУ изготовителя	2070x1010	ДМ 21-10 с порогом, глазком, замком и полимерным покрытием, отдельная ночная задвижка	правые	наружу	95	Вход в квартиру
2	3 вн		2070x1010	ДМ 21-10 с порогом, глазком, замком и полимерным покрытием, отдельная ночная задвижка	левые	внутри	32	Вход в квартиру
3	3*		2070x1010	ДМ 21-10 с порогом, глазком, замком и полимерным покрытием, отдельная ночная задвижка	левые	наружу	48	Вход в квартиру
4	3* вн		2070x1010	ДМ 21-10 с порогом, глазком, замком и полимерным покрытием, отдельная ночная задвижка	правые	внутри	16	Вход в квартиру

Базовые технические характеристики для дверей (входа в квартиру):

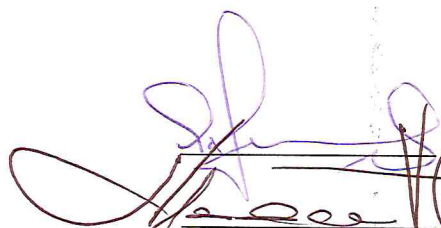

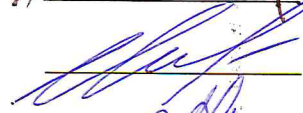
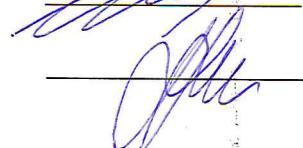
Холоднокатаная сталь, толщиной: полотно 1 мм, короб 1,2мм
 Покрытие полимерное. Цвет - рассмотрим варианты.
 Панель МДФ – 5мм, цвет - рассмотрим варианты.
 Скрытые петли, открывание наружное, внутреннее - 180°
 Толщина дверного полотна 70мм
 Ширина наличника – 70мм. Уплотнитель на 1 полотне (п профиль 10x5мм).
 Ручка на планке. Наполнитель пенополистирол.
 Основной замок цилиндровый, сувальдный – 4-ех ригельный с защелкой.
 Глазок дверной панорамный.
 Крепление на монтажные пластины 6 шт./дверь.
 5 комплектов ключей.

Составил: вед. инж. ПТО Ларин А.М.

Согласовано: нач. ПТО Масин А.С.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора МЖК «Энергетик» Соловьёв И.П.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик» Приходько О.Л.

 «02» 07 2018г.
 «02» 07 2018г.
 «03» 07 2018г.
 «04» 07 2018г.