

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
16-2/3-16-ГП	Генеральный план	
16-2/3-16-АР	Архитектурные решения	
16-2/3-16-КЖ	Конструкции железобетонные	
16-2/3-16-ЭС	Система электроснабжения	
16-2/3-16-ОВ	Отопление и вентиляция	
16-2/3-16-ВК	Водопровод и канализация	
16-2/3-16-СС	Системы связи	
16-2/3-16-Авт	Автоматизация комплексная	
16-2/3-16-ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость чертежей комплекта марки "АР" (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.4	Общие данные	
2	План подвала	
3	План 1 этажа	
4	План 2 этажа	
5	План 3-15 этажа	
6	План 16 этажа	
7	План чердака	
8	План кровли. Фрагмент плана на отм. +51,390	
9	Разрезы 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасад 1-17	
12	Фасад 17-1	
13	Фасад А-Е	
14	Фасад Е-А	

Ведомость чертежей комплекта марки "АР" (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
15	Ведомость перемычек	
16	Узлы 1-8	
17	Узлы 9-19	
18.1	Отделочный план подвала	
18	Отделочный план 1 этажа	
19	Отделочный план 2 этажа	
20	Отделочный план 3-15 этажа	
21	Отделочный план 16 этажа	
22	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
23	Схема заполнения оконных и дверных проемов	
24	Схема остекления лоджий	
25	Спуск 1, 2., 3.	
26	Крыльца 1. Пряжки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	
27	Фрагменты фасадов 1-7	
28	Фрагменты фасадов 8-15	
29	Спецификация элементов металлических ограждений лоджий. Схема монтажа ограждения ОГЗ	
30	Развертки каналов РК-1, РК-1(Н), РК-2, РК-2(Н), РК-3, РК-4, РК-4(Н)	
31	Развертки каналов РК-5, РК-6, РК-7	
32	Развертки каналов РК-8, РК-8(Н), РК-10, РК-11	
33	Развертки каналов РК-9, РК-12, РК-12(Н)	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
13 АПР 2018  
Главный инженер

							16-3/3-16-АР			
							Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Шереметьева					Р	1.1	33
Разраб.			Зайковская							
Проверил			Шереметьева							
ГИП			Соснин							
							Общие данные			000 МЖК "Энергетик"

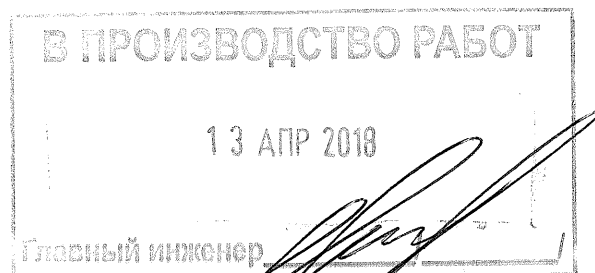
Согласовано

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
16	Спецификация элементов перемычек	
18	Спецификация материалов и изделий к узлам 1-19	
25	Спецификация элементов заполнения проемов	
26	Спецификация элементов остекления лоджий	
29	Спецификация элементов металлических ограждений лоджий.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 30971-20012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
М8.10/2007	Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 948-84	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
ГОСТ 25772-83	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-3/3-16-AP

Лист  
1.2

Формат А3

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

## 1. Общие указания

1.1. Рабочая документация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения №3/З по ГП по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска, разработана на основании задания на проектирование и договор аренды земельного участка между мэрией города Новосибирска и ООО МЖК «Энергетик»

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработана документация:

- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- №123-ФЗ Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"
- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение"
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"

1.4. Климатические условия строительства по ГОСТ 16350 - 80:

- климатический подрайон строительства .....1В
- площадка строительства .....г.Новосибирск;
- нормативный вес снегового покрова для IV района .....S0- 2,4 (240) Кпа (кгс/м2);
- нормативное ветровое давление для III района .....W0- 0,38 (38) Кпа (кгс/м2);
- расчетная отрицательная температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки .....- 37°.
- расчетная внутренняя температура помещений на отм.-3,080 .....+5°;
- расчетная внутренняя температура жилых помещений и офисов .....+21°;
- расчетная внутренняя температура теплого чердака .....+14°;
- сейсмичность района строительства ..... 6 баллов.
- степень агрессивности воздействия окружающей среды .....неагрессивная.
- за условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилых секций, что соответствует абсолютной отметке 97,90.
- степень огнестойкости здания - II.
- уровень ответственности здания .....II (коэффициент надежности по ответственности 1).
- класс конструктивной пожарной опасности .....CO
- класс функциональной пожарной опасности .....Ф1.3

## 2. Основные проектные решения

2.1. Здание представляет собой 17-ти этажный крупнопанельный жилой дом с подвалом. Жилых этажей -16. 17 этаж (чердак) - технический.

На отм.-3,080 расположены помещения общественного назначения, подсобные помещения квартир, ИТП и насосной с узлом ввода. Подсобные помещения квартир выгорожены сетчатым металлическим ограждением.

Здание прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 17,1х39,6 м.

Высота подвала - 3,08м, высота жилого этажа - 3м, высота чердака 2,37м.

Кровля плоская рулонная, с внутренним водостоком.

Из технической части подвала два выхода непосредственно наружу на открытые лестницы и предусмотрены два окон размерами 1,68х1,45 м с прямыми. Помещения общественного назначения имеют по одному выходу на открытые лестницы и не менее двух окон размерами 1,68х1,45 м с прямыми. Из ИТП выход наружу через выгороженный коридор.

На первом этаже расположены электрощитовая, КУИ, КИП, мусорокамера.

Для эвакуации из квартир предусмотрена незадымляемая лестница типа Н2, а также из каждой квартиры предусмотрен аварийный выход на балкон с глухим простенком шириной не менее 1,2м. Лестничная клетка запроектирована с входом на каждом этаже через лифтовой холл, в котором во время пожара обеспечивается подпор воздуха. Ширина маршей 1,05м, площадок лестничной клетки 1,2м с зазором между маршами 400 мм. Число ступеней в одном марше между площадками предусмотрено не менее 3-ех и не более 16. Уклон маршей лестниц принят не более 1:2, высота ступени 150мм, ширина проступи 300мм. Лестница имеет выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Лестничная клетка имеет световые проемы площадью не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже.

Проектом предусмотрено дымоудаление из поэтажных коридоров в соответствии со СНиП 41-01-2003 и подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре.

Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной, и выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности K0.

В здании предусмотрено два пассажирских лифта (Q=400кг, V=1,6м/с и Q=630кг, V=1,6м/с). Лифт грузоподъемностью Q=630кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296.

2.2. Наружная ограждающая конструкция здания состоит из трехслойных стеновых железобетонных панелей с минераловатным утеплителем δ=160мм.

Внутренние стены и перегородки:

- Внутренние межквартирные стены, стены между квартирами и МОП - железобетонные δ=200мм.
- Противопожарные перегородки, перегородки в помещениях с влажным режимом - кирпич Кр-р-по 1НФ/100/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов δ=120мм.
- Стены в тамбурах входа - кирпич Кр-л-пу 1НФ/100/25/ГОСТ 530-2012 для δ=120мм на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов;
- или 0,5НФ/100/25/ГОСТ 530-2012 для δ=60мм на растворе М50, армировать двумя стержнями Ф4Вр-I, через 5 рядов.
- Остальные перегородки из полнотелых КНАУФ-гипсолит (ТУ 5742-007-16415648-98) δ=80мм.

Кровля плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Состав кровли:

- "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посыпкой (ТУ 5774-001-17925162-99)
- "Унифлекс" ЭПП подкладочный (ТУ 5774-001-17925162-99)
- Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М100, армированная сеткой (ГОСТ 23279-2012) из проволоки 5ВрI ячейкой 100х100, δ=50мм
- Керамзитовый гравий по уклону, δ=30-200мм
- Теплоизоляция -плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, Υ=25,1...35кг/м.куб (ГОСТ 15588-86), δ=190 мм
- Пароизоляция - пленка п/э 150мкм
- Выравнивающий слой из цементно-песчаного р-ра М100, δ=10 мм
- Ж/б плиты перекрытия δ=220мм

В кровельном пироге предусмотрены аэраторы.

2.3. Окна:

Для заполнения оконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ, открывающиеся во внутрь помещений, остекленные двухкамерными стеклопакетами, ОП СПД4М1-12-4М1-12-И4. Окна разрабатываются фирмой изготовителем по индивидуальному заказу сопротивлением теплопередаче Б2 и в морозостойком исполнении М по ГОСТ 23166-99.

Двери:

- двери между пожарными отсеками, в категорийных помещениях, выходы на кровлю- противопожарные по ТУ изготовителя;
- двери в лифтовой холл, лифтовую шахту, лестничную клетку- противопожарные по ТУ изготовителя.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-3/3-16-АР	Лист
							1.3

Копировал

Формат А3

- входные двери (в наружных стенах) из лестничной клетки – металлические; из тамбура – алюминиевые. Двери с остеклением – ударопрочным стеклопакетом, утепленные, по ТУ изготовителя.
- внутренние двери (входные в квартиры) – металлические по ТУ изготовителя.

Полы – см. экспликацию полов лист 22.  
Внутренняя отделка – см. ведомость отделки, лист 22.  
Наружная отделка – см. ведомость отделки фасадов, листы 14.

2.4. В качестве молниеприемника использована активное молниезащитное устройство FOREND. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемнику. В качестве токоотводов используют проволоки  $\Phi 10$  мм, опущенные вниз по фасаду и приваренные к заземляющему устройству.  
Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячей битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке (для кирпичной стены по цементно-песчаной штукатурке); горизонтальная – цементно-песчаный раствор, толщиной не менее 30 мм состава 1:2 с гидрофобными добавками.  
Для стен офисов по осям Б/1-12, 1/Б-Д, Д/З-6 (исключая стены прямков и спусков и наружных стен в них) выполнить оклеечную гидроизоляцию в 2 слоя:  
- 1ый слой Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015)  
- 2ой слой Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015)

При производстве работ в зимнее время, следует руководствоваться указаниями и требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиПов 12-03-2001, 12-04-2002;  
Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите (штукатурка по сетке и окраска огнезащитной краской) таким образом, чтобы предел огнестойкости этих конструкций был не менее R90.  
При производстве строительно-монтажных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ для следующих видов работ:  
- гидроизоляция, пароизоляция перекрытий и покрытия;  
- работы по монтажу перемычек;  
- монтаж и устройство межкомнатных перегородок;  
- установка оконных и дверных коробок;  
- устройство кровли.  
- монтаж сборных элементов;  
- устройство полов;  
- устройство полов в подвале;  
- устройство вентиляционных каналов;  
- антикоррозионная защита узлов строительных конструкций, подлежащих обетонировке или отделочным покрытиям.

А так же на все работы, скрываемые последующими работами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях.  
При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования."

Объемно-планировочные показатели

Наименование	Ед. изм.	Всего на дом
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	775,81
Строительный объем общий	м <sup>3</sup>	34649,25
в т.ч. надземный (с машин.помещениями)	м <sup>3</sup>	32680,54
в т.ч. подземный (ниже 0,000)	м <sup>3</sup>	1968,71
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	10621,34
Общая площадь квартир (лоджии учтены с $k=0.5$ )	м <sup>2</sup>	7573,12
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7226,23
в т.ч. однокомнатных студий	м <sup>2</sup>	979,02
в т.ч. двухкомнатных студий	м <sup>2</sup>	3000,98
в т.ч. двухкомнатных	м <sup>2</sup>	52,31
в т.ч. трехкомнатных студий	м <sup>2</sup>	3193,92
Площадь лоджий	м <sup>2</sup>	692,15
Общая площадь общественных помещений	м <sup>2</sup>	193,92
Общая площадь подсобных помещений квартир	м <sup>2</sup>	51,00
Площадь нежилых помещений (не включая помещения общественного назначения)	м <sup>2</sup>	1942,77
Количество квартир, всего	шт.	191
в т.ч. однокомнатных студий	шт.	48
в т.ч. двухкомнатных студий	шт.	79
в т.ч. двухкомнатных	шт.	1
в т.ч. трехкомнатных студий	шт.	63
Количество жильцов в доме	чел.	301

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

13 АПР 2018

Главный инженер

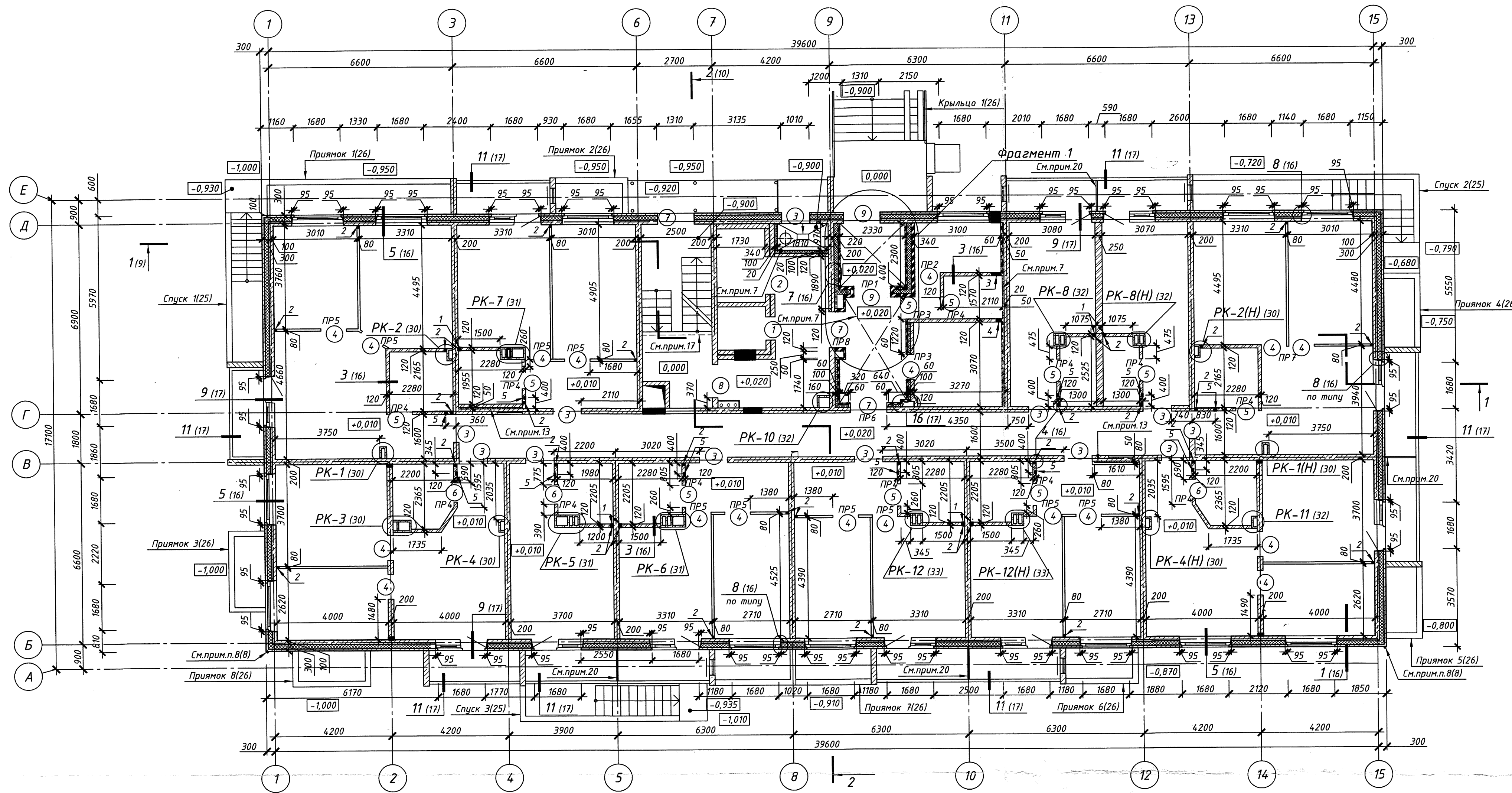
16-3/3-16-AP

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировал

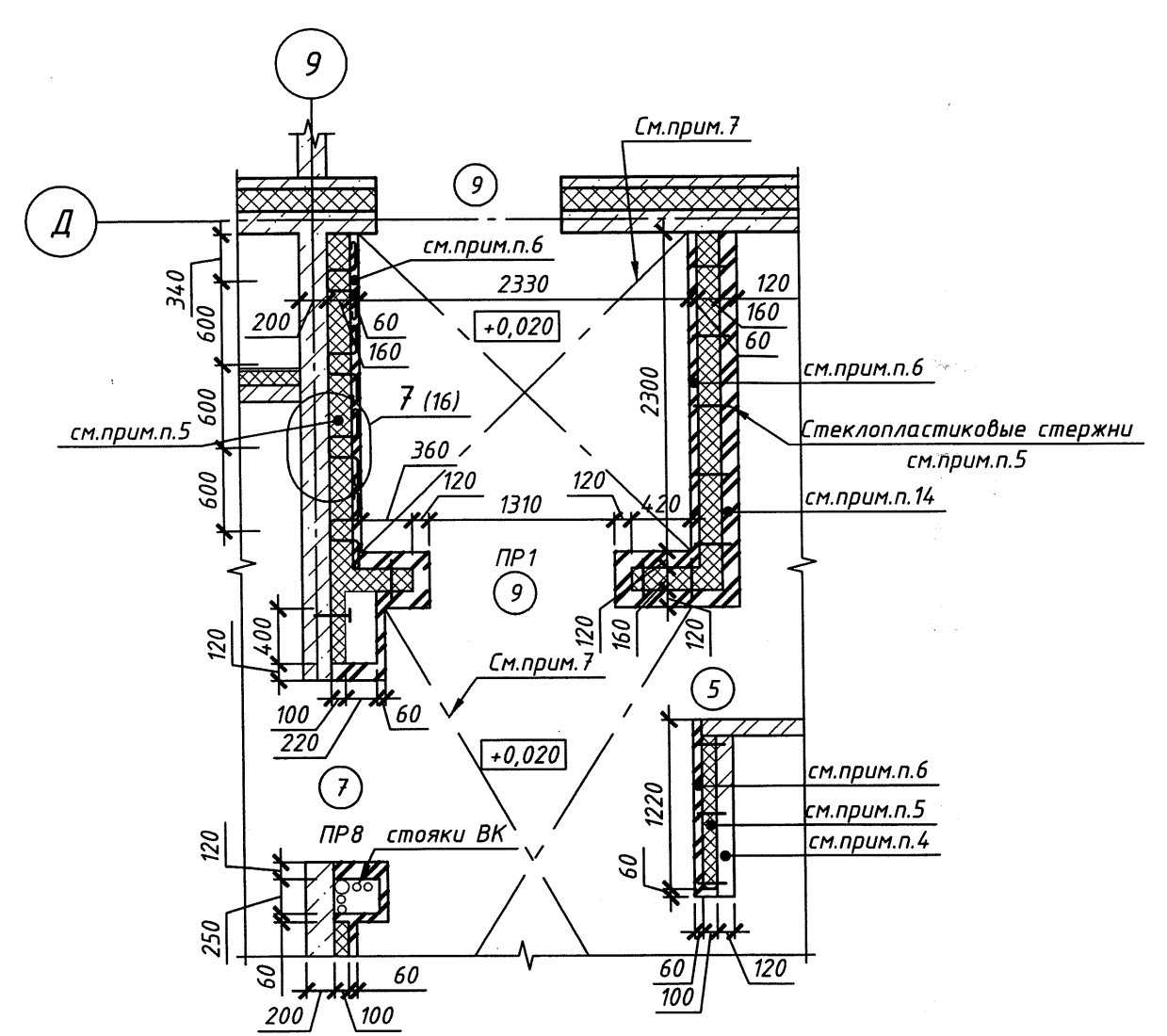
Формат А3

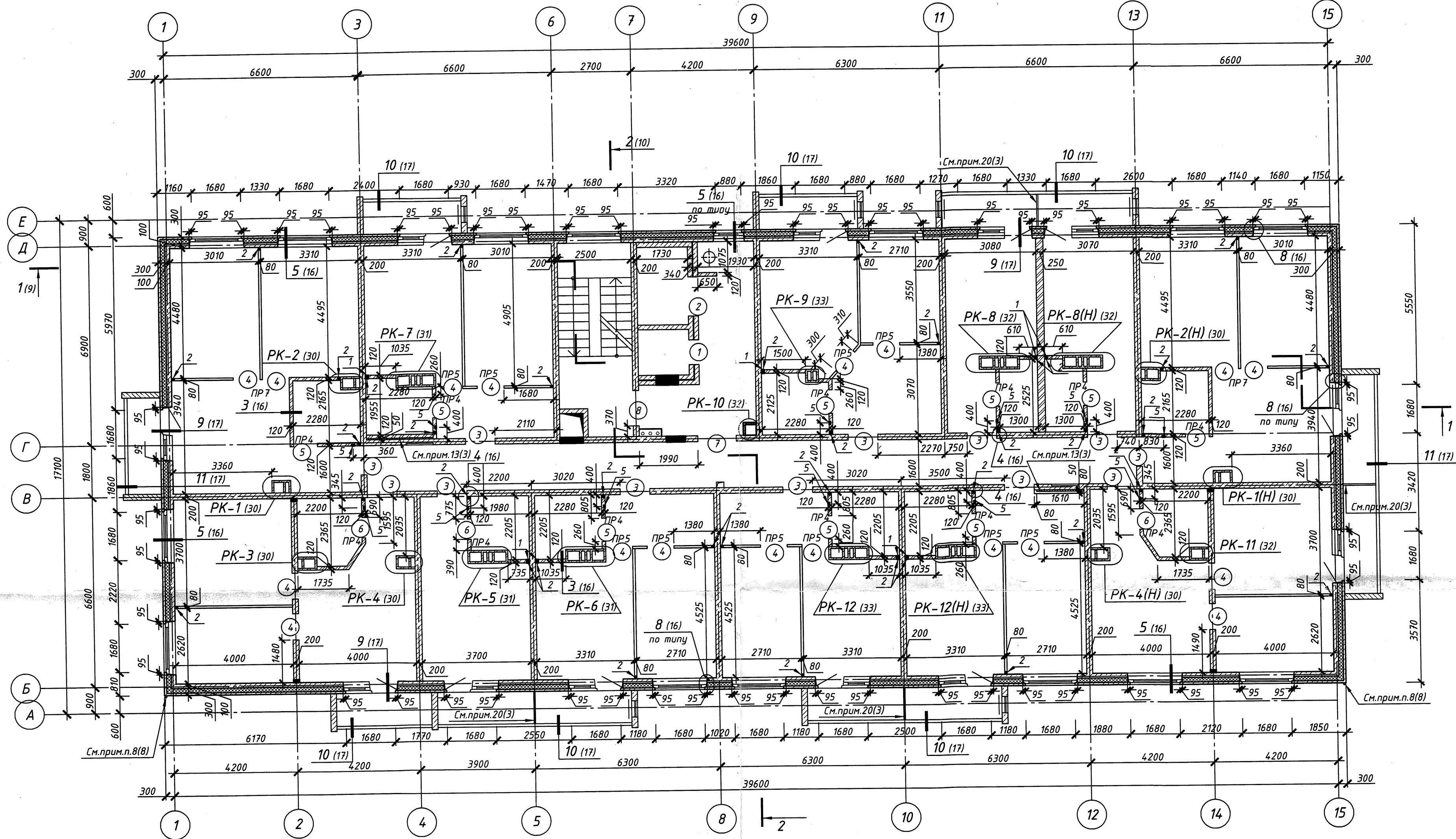




- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 98,35.
- Данный лист смотреть совместно с л.1, разделами -КЖ, -ОВ, -ВК, -СС, -ЭС.
- Лифты см. раздел -КЖ.
- Кладку внутриквартирных перегородок и часть перегородок МОП (см. чертеж и условные обозначения) выполнять из кирпича Кр-р по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50, через 5 рядов; раскреплять к плите перекрытия по узлу 3(16) и стеновой панели по узлу 4(16). Стальные кладочные сетки стен санузлов, мусорокамеры и КУИ обрабатывать антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя.
- Трехслойные внутренние стены утеплить плитами пенополистирольными типа ПСБ-С, марка 35,  $\gamma=25,1-35 \text{ кг/м}^3$  (ГОСТ 15588-86). Утеплитель крепить с помощью гибких связей ("Бийский завод стеклопластиков"), ТУ 2296-001-20994511-06, с шагом по длине стены 500мм, через 5 рядов кладки. Стержни устанавливать в смежном ряду с армированием. К железобетонным панелям утеплитель крепить с помощью стеклопластиковых дюбелей ДС-1 ("Бийский завод стеклопластиков") с шагом по длине стены 500мм, не менее 5шт на 1м<sup>2</sup>.
- Кирпичная кладка из Кр-л-пу 250х60х65 0,5НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать двумя стержнями из Ф4Вр-1 (ГОСТ 6727-80), через 5 рядов; раскреплять к плите перекрытия по узлу 3(16); к стеновой панели по узлу 4(16) (для стены по оси 11) и по узлу 7(16) (для кладки в тамбуре).
- Потолок тамбуров входов, стену по оси 11 КУИ, стены (см. чертеж) и потолка помещения мусорокамеры утеплить минераловатными плитами ППЖ-200, ГОСТ 22950-95, (стены КУИ 50мм, стены мусорокамеры толщиной 100мм, потолок толщиной 160мм), затем защитить гипсоволокнистым виаослойным листом (НГ) по каркасу из оцинкованной стали. Толщина листа для потолка 10мм, для стен два листа по 10мм. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 ("Бийский завод стеклопластиков") ТУ 2291-006-20994511-07 не менее 5шт на м<sup>2</sup>.
- Гипсовые пазогребневые перегородки выполнять только! из полнотелых плит с эластичным примыканием к стенам по чертежам фирмы КНАУФ (МВ.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий") ТУ 5742-007-16415648-98.
- Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см. л. 15.
- Стеновые панели монтировать в соответствии с разделом -КЖ.
- Приблизки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 600мм прокладывать арматуру 8-А-III ГОСТ 5781-82, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2шт. на каждые 120мм кладки.
- После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделывать бетоном марки В15 на неглубоком заполнителе. При пропуске труб установить гильзы с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
- Стеновые панели с нишей под электрический щиток со стороны квартиры от стены до стены в с/у и от стены до дверного проема в прихожей обшить звукоизолирующей (минераловатная плита ISOVER Звукозащита-50, Шуманет-БМ, Rockwool Акустик БАТТС и проч.) 50мм. В с/у звукоизоляцию закрыть кирпичной перегородкой 120мм (см. прим.п.4); в прихожей закрыть перегородкой из ГПП (см. прим.п.8).
- Кирпичная кладка из кирпича Кр-л-пу 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50, через 5 рядов; раскреплять к плите перекрытия по узлу 3(16) и стеновой панели по узлу 4(16).
- Систему шахты дымоудаления возводить по чертежам -КЖ и -ОВ.
- Конструкция и привязки мусоропровода, см. раздел -КЖ.
- Пространство между лестничной площадкой на отм. -0,900 и лестничной площадкой на отм. 0,000, а так же пространство между плитой перекрытия мусорокамеры (отм. -0,900) и плитой перекрытия лифтового холла (отм. -0,020) заложить кирпичной Кр-р по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50, через 5 рядов, см. разрез 2-2 л.10. Кирпичную перегородку в лестничной клетке оштукатурить гипсовой штукатуркой с последующей окраской.
- Конструкцию и привязки вентканалов, см. л. 30-33.
- Отверстия в стеновых панелях и плитах перекрытий см. -КЖ.
- Балконные перегородки в снежных балконах выполнить овиде металлического ограждения на всю высоту балкона с полимерным покрытием (RAL8028). Ограждения выполнять и монтировать по чертежам КЖ1, спецификацию см. л. 34. Ширина ограждения для балконов с ж/б ограждением 1180мм; для балконов с витражным остеклением в пол 1220мм.
- Цвetoвое решение лицевого кирпича см. комплект РД "Интерьеры".

Фрагмент 1





Согласовано  
 ГИП  
 Г.Контаров  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения
- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 120мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 250мм;
  - перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая пазогребневая плита), см.прим.п.8(3) - 80мм;
  - ПР 7 - Марка перемычки, см.прим.п.9(3);
  - 1 - Марка дверного проема;

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070

Ведомость отверстий

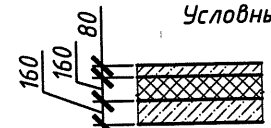
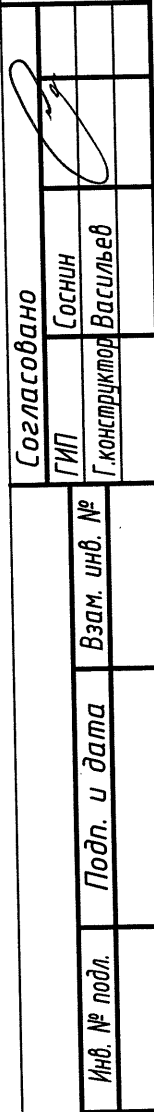
№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x350	ур.ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
5	100x250(h)x50	верх перекрытия	СС

1. Общие указания см. л. 3.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
 13 АПР 2018  
 Главный инженер

16-3/3-16-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГАП	Шереметьева				
Разраб.	Зайковская				
Проверил	Шереметьева				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)					Стадия
					Лист
					Листов
План 2 этажа					000 МЖК "Энергетик"
Формат А2					





- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;

- Ж/б стеновая панель - 200мм;

- кирпичная перегородка, см. прим. п. 4(3) - 120мм;

- кирпичная перегородка, см. прим. п. 4(3) - 250мм;

- перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая  
разрезная плита), см. прим. п. 8(3) - 80мм;

пр7 - Марка перемычки, см. прим. п. 9(3);

① - Марка дверного проема;

*Ведомость проемов*

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070

*Ведомость отверстий*

№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x350	ур. ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
5	100x250(h)x50	верх перекрытия	СС

1. Общие указания см. л. 3.

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

13 АПР 2018

Главный инженер

16-3/3-16-AP

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска

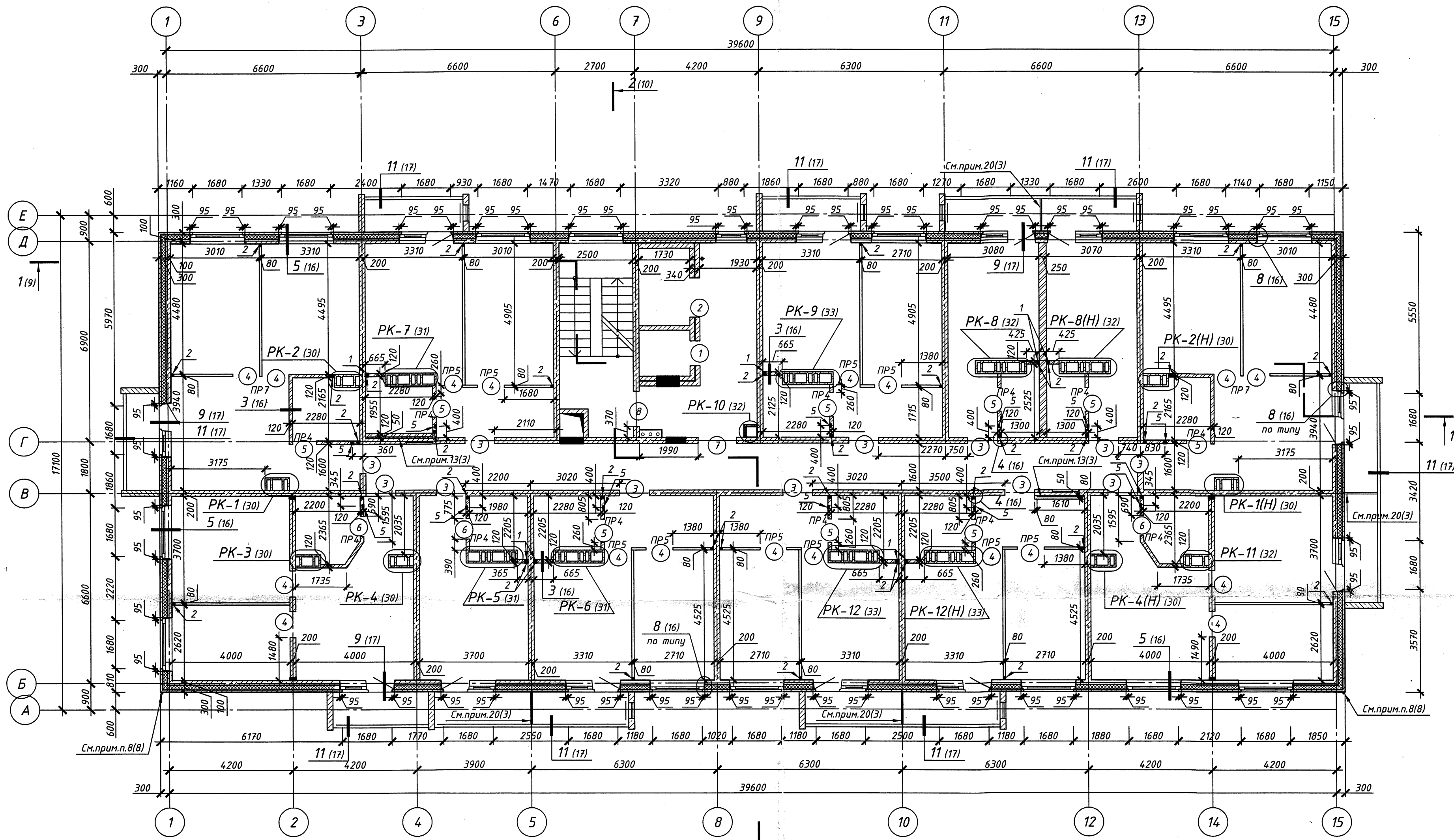
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)

Стадія	Лист	Листов
Р	5	

План 3-15 этажа

ООО МЖК "Энергетик"

Формат А2



Согласовано  
 ПМП  
 Соснин  
 Г. Конструктор  
 Васильев  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения
- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 120мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 250мм;
  - перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая пазогребневая плита), см.прим.п.8(3) - 80мм;
  - ПР 7 - Марка перемычки, см.прим.п.9(3);
  - 1 - Марка дверного проема;

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070

Ведомость отверстий

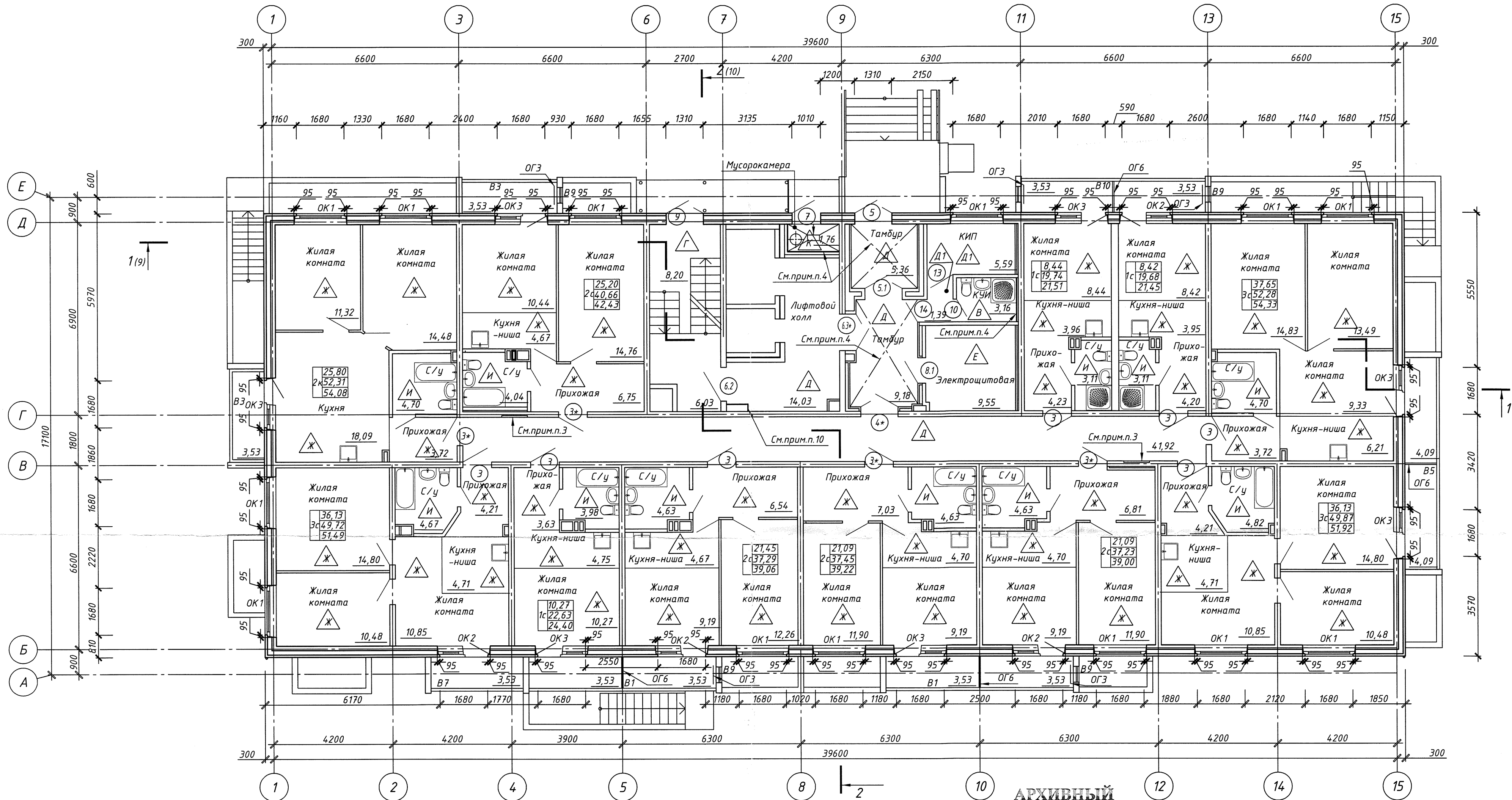
№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x350	ур.ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
5	100x250(h)x50	верх перекрытия	СС

1. Общие указания см. л. 3.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
 13 АПР 2018  
 Главный инженер

						16-3/3-16-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шереметьева						Р	6	
Разраб.	Зайковская								
Проверил	Шереметьева								
						План 16 этажа	ООО МЖК "Энергетик"		





Условные обозначения

- Марка пола, см. прим. п. 6;
- Марка двери, см. прим. п. 7;
- ОК 4 - Марка окна, см. прим. п. 7;
- В 1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8;
- ОГ 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5;

1. Абсолютная отметка +98,35.
2. Общие указания см. л. 1.
3. Нишу под электрический щиток сверху и снизу от электрощитового шкафа зашить двумя гипсоволокнистыми листом (НГ) 12,5мм по каркасу из оцинкованной стали. Стык ГВЛ (НГ) и ж/б панели заделать гипсовой штукатуркой и заклеить армирующей лентой. Лицевую сторону листа зашпаклевать, загрунтовать и отшлифовать так, чтобы поверхность ГВЛ плавно переходила в ж/б панель.
4. Потолок тамбуров входов, стену по оси 11 КУИ, стены (см. чертеж) и потолок помещения мусорокамеры утеплить минераловатными плитами ППЖ-200, ГОСТ 22950-95, (стены КУИ 50мм, стены мусорокамеры толщиной 100мм, потолки толщиной 160мм.), затем зашить гипсоволокнистым влагостойким листом (НГ) по каркасу из оцинкованной стали. Толщина листа для потолка 10мм, для стен два листа по 10мм. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 ("Бийский завод стеклопластиков" ТУ 2291-006-20994511-07) не менее 5шт. на м<sup>2</sup>.
5. Спецификация элементов металлических ограждений и перегородок лоджий см. лист 34.
6. Ведомость отделки и экспликация полов см. лист 22.
7. Заполнение и спецификация оконных и дверных проемов см. лист 23.
8. Схема расположения элементов остекления лоджий и спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 24.
9. Установку окон производить согласно общим требованиям ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
10. Проложенные коммуникации ВК зашить по месту гипсоволокнистыми листами (НГ) по каркасу из оцинкованной стали, зашпаклевать, загрунтовать и окрасить в цвет стен.
11. Межкомнатные двери устанавливаются инвесторами.
12. В местах пересечения инженерных коммуникаций с плитами перекрытия должна быть выполнена негорючая изоляция из мин.ваты.

АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

14 ИЮН 2018

НАЧАЛЬНИК ПТО

Главный инженер МАСИН АС

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Главный инженер

14.06.2018

200 г.

16-3/3-16-AP

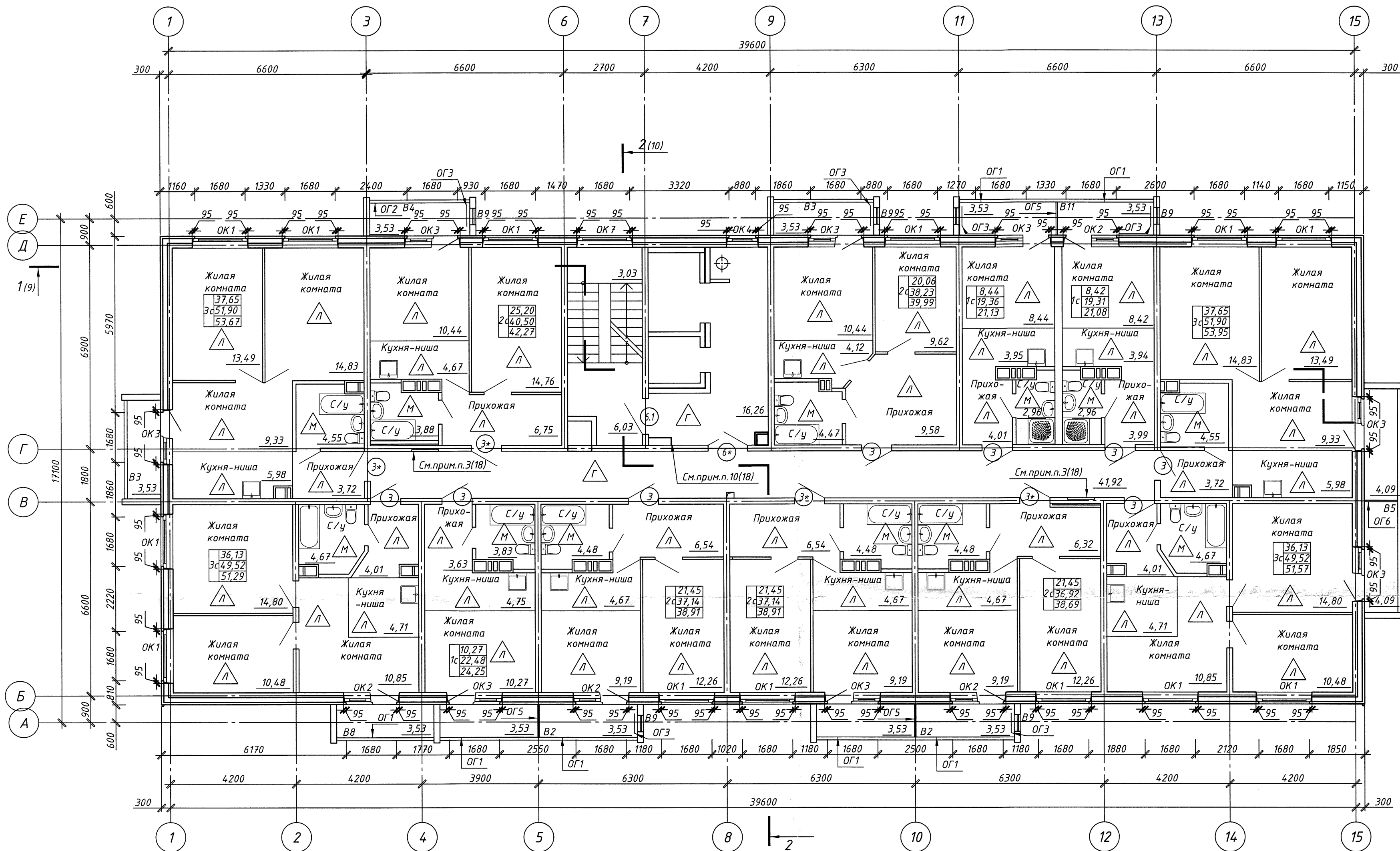
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
	Р	18	

Отделочный план 1 этажа

ООО МЖК "Энергетик"

Формат А2



АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
14 ИЮН 2018  
НАЧАЛЬНИК ПТО  
Главный инженер

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
14.06.2018 200 г.

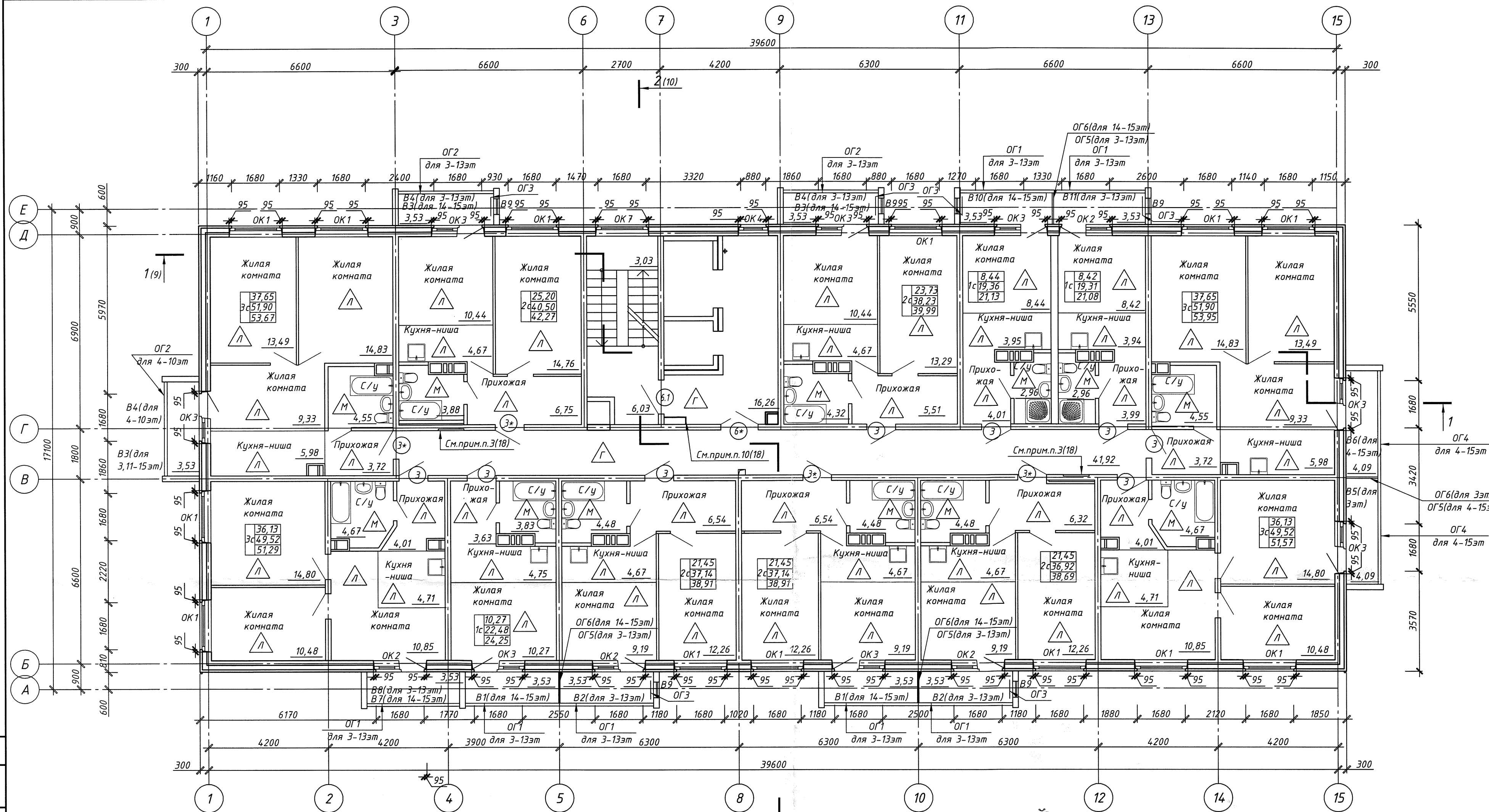
Условные обозначения

- △ - Марка пола, см. прим. п. 6(18);  
1\* - Марка двери, см. прим. п. 7(18);  
OK 4 - Марка окна, см. прим. п. 7(18);  
B1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8(18);  
OG 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5(18);

16-3/3-16-AP

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска					
2	Зам.	62-18	06.18		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГАП	Шереметьева				
Разраб.	Зайковская				
Проверил	Шереметьева				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)				Стадия	Лист
				P	19
Отделочный план 2 этажа				000 МЖК "Энергетик"	

Формат A2



АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
14 ИЮН 2018  
НАЧАЛЬНИК ПТО  
МАСИН А.О.  
Главный инженер

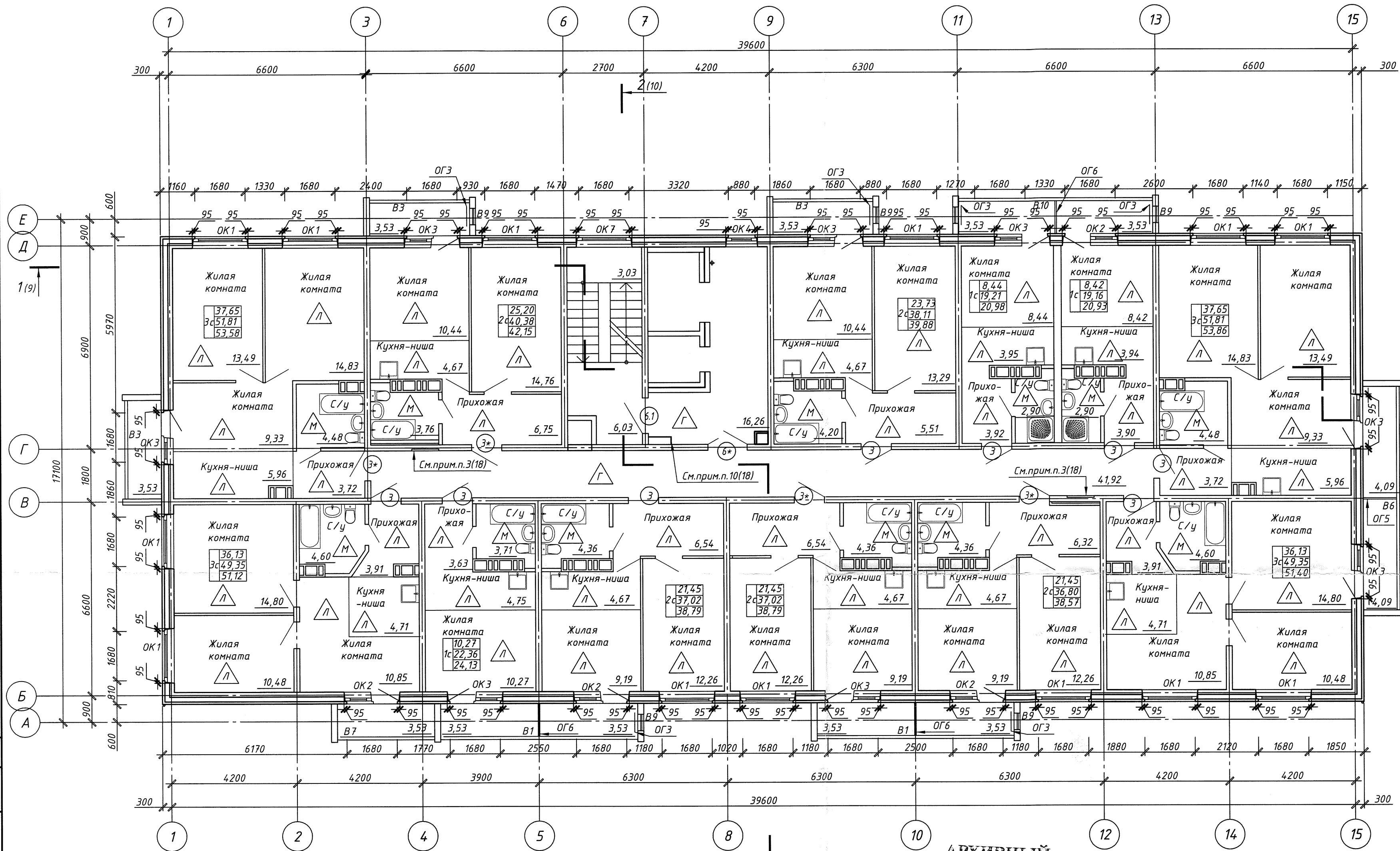
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
14.06.2018 200 г.

- Условные обозначения
- Д - Марка пола, см. прим. п. 6(18);
  - 1\* - Марка двери, см. прим. п. 7(18);
  - ОК 4 - Марка окна, см. прим. п. 7(18);
  - В 1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8(18);
  - ОГ 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5(18);

1. Общие указания см. л. 18.

16-3/3-16-АР									
2	-	Зам	62-18	06.18	Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска				
1	-	Зам	61-18	06.18					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)			
ГАП	Шереметьева								
Разраб.	Зайковская					Отделочный план 3-15 этажа			
Проверил	Шереметьева								
						000 МЖК "Энергетик"			
						Формат А2			





2

АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

14 ИЮН 2018

НАЧАЛЬНИК ПТО  
Главный инженер МАСИНА/АС

1. Общие указания см. л. 18.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Главный инженер  
14.06.2018 200-г.

Условные обозначения

- △ - Марка пола, см. прим. п. 6(18);  
1\* - Марка двери, см. прим. п. 7(18);  
OK 4 - Марка окна, см. прим. п. 7(18);  
B1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8(18);  
OG 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5(18);

16-3/3-16-AP

						16-3/3-16-AP				
2	-	Зам	62-18		06.18	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска				
1	-	Зам	61-18		06.18					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Шереметьева				Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зайковская						Р	21	
Проверил		Шереметьева								
						Отделочный план 16 этажа		000 МЖК "Энергетик"		

Формат А2

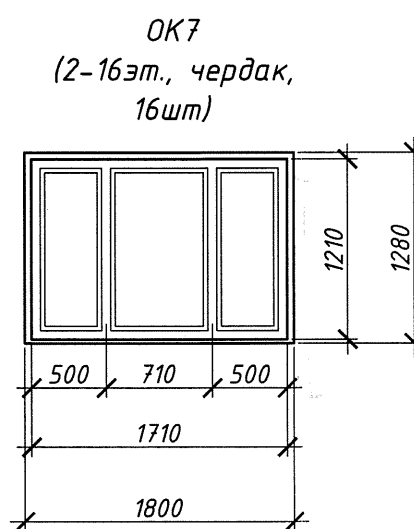
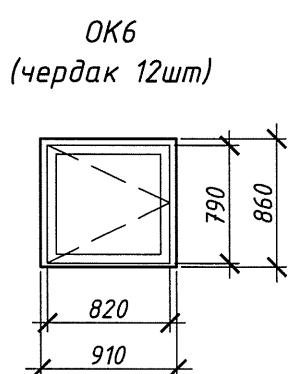
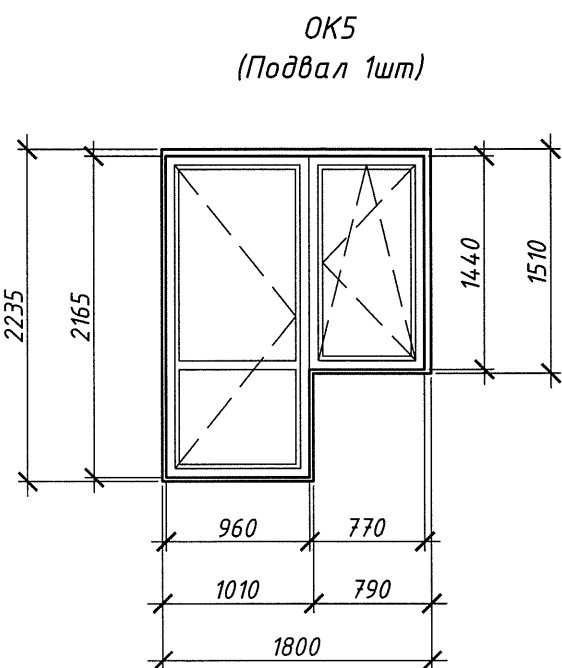
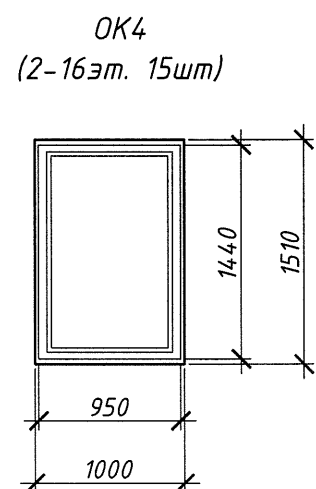
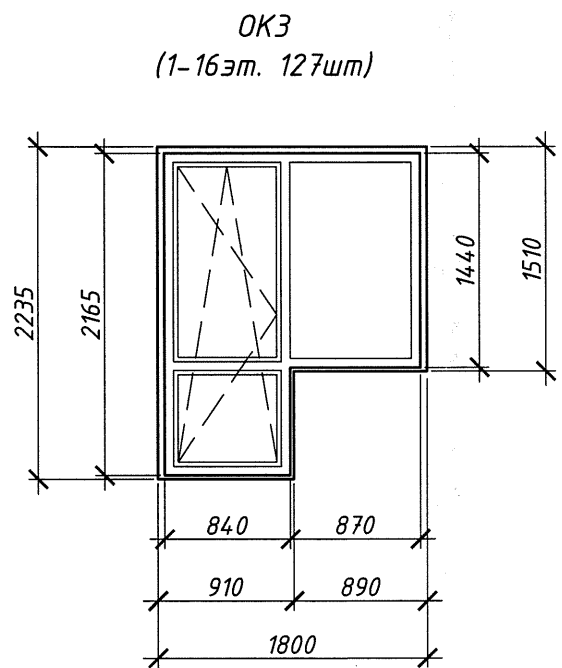
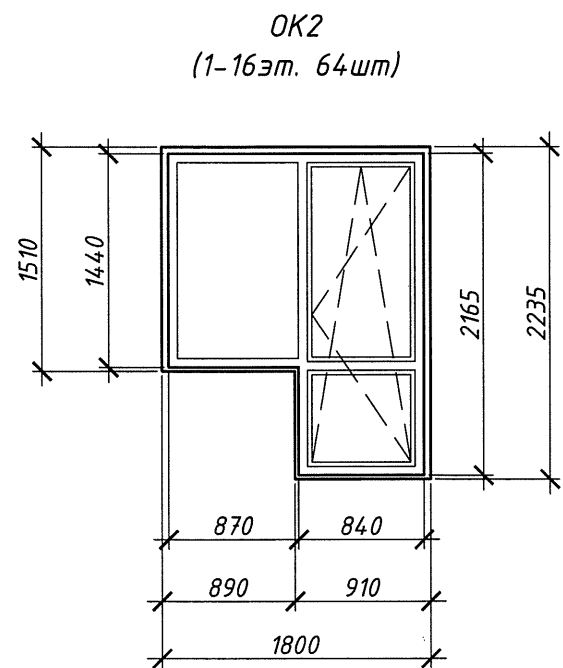
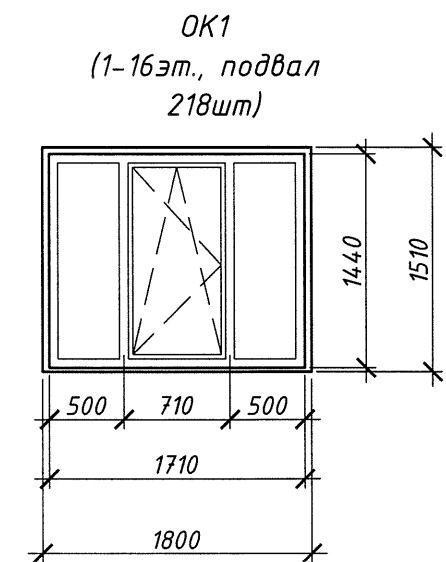


Схема двери 4\*

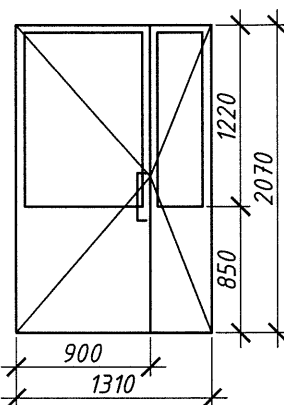


Схема двери 5, 5.1

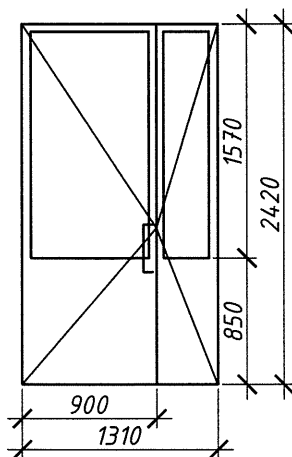


Схема двери 6\*, 6.3\*

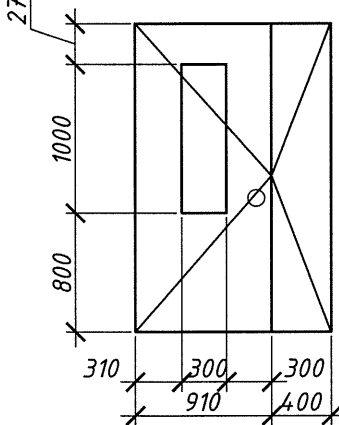


Схема двери 9

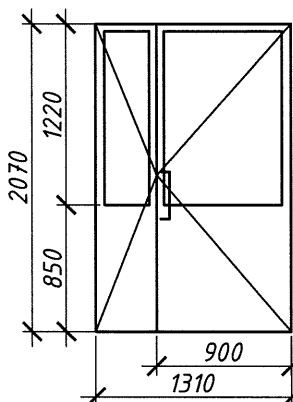
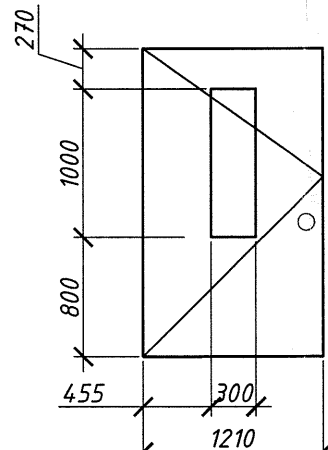


Схема двери 6.2



1. Данный лист смотри совместно с л. 2, 18.1-21.  
1. Перед изготовлением оконных и дверных блоков произвести обмеры проемов в возведенном здании.  
2. Оконные и дверные блоки изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Цвет оконных и дверных блоков ПВХ белый. Оконные блоки должны иметь замки безопасности в соотв. с ГОСТ 23166-99. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам". Схемы окон и дверей показаны со стороны фасада.  
3. Подоконники не замаркированы. Выполнить из пластика по номенклатуре предприятия-изготовителя. Цвет белый.  
4. Нормируемое сопротивление теплопередаче R<sub>req</sub> (СП 23-02-2003) оконных блоков не менее 0,68 м<sup>2</sup>С°/Вт, наружных дверных блоков не менее 1 м<sup>2</sup>С°/Вт.  
5. Двери на путях эвакуации (в лифтовые холлы, тамбуры, лестничную клетку) укомплектовать устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78, уплотняющими прокладками.  
6. Цвет внутренних дверей см. дизайн-проект.  
7. По СП 31-108-2002 : Дверь мусоросборной камеры с внутренней стороны должна быть облицована оцинкованной листовой сталью по слою негорючего утеплителя либо выполняться утепленной металлической, иметь по верху и по докам плотный притвор, а по низу - резиновый фартук. Дверь должна иметь запор.  
8. Окно ОК6 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны быть сняты, находиться в управляющей компании и использоваться только для мытья окон.

Спецификация элементов заполнения проемов

№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего	Примечание
			Тех.эт.	1	2-16	Чердак, маш. пом.		
Окна								
OK1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1440-1710(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	10	13	195	-	218	
OK2	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1440-870(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	4	60	-	64	
		БП Б2 2165-840(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	4	60	-	64	
OK3	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1440-870(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	7	120	-	127	
		БП Б2 2165-840(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	7	120	-	127	
OK4	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1440-950(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	-	15	-	15	
OK5	Индивидуального изготовления	ОП Б2 1440-770(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	1	-	-	-	1	Размер двери указан с учетом зазоров для монтажа
		ДПН О П Л 2165-960 (ГОСТ 30970-2002)	1	-	-	-	1	
OK6	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 790-820(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	-	-	12	12	См.прим.п.8
OK7	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1210-1710(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	-	15	1	16	
Двери								
1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ППН 21-9 утепленная, с полимерным покрытием	2	-	-	-	2	Цвет "Tikkurila" V 499
1.1*		ДСВ ПЛН 21-9	2	-	-	-	2	
2		ДСН ППН 21-10 утепленная, с полимерным покрытием	2	-	-	-	2	Цвет "Tikkurila" V 499
3		ДСВ ППН 21-10 с глазком, замком и полимерным покрытием	-	7	120	-	127	по типу АМД-7-1
3*		ДСВ ПЛН 21-10 с глазком, замком и полимерным покрытием	-	4	60	-	64	по типу АМД-7-1
4*	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ПДВЛ Р 21-13 утепленная, остекленная (одинарное армированное стекло)	-	1	-	-	1	
5		ДАН О ПДВзПр Р 2420х1310 утепленная, противоударный стеклопакет, с домофоном	-	1	-	-	1	Цвет "Tikkurila" V 499
5.1		ДАН О ПДВПр Р 2420х1310 утепленная, остекленная (одинарное армированное стекло)	-	1	-	-	1	
6*	По ТУ изготовителя	ДМП 21-13 (Е1-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом, левая	-	-	15	-	15	дымогазонепроницаемое исполнение. по ГОСТ Р 53296-2009
6.1		ДМП 21-12 (Е1-30), с устройством самозакрывания и уплотнения	-	-	15	-	15	дымогазонепроницаемое исполнение
6.2		ДМП 21-12 (Е1-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом,	-	1	-	-	1	дымогазонепроницаемое исполнение
6.3*		ДМП 21-13 (Е1-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом, утепленная, левая	-	1	-	-	1	дымогазонепроницаемое исполнение по ГОСТ Р 53296-2009
7		ГОСТ 31173-2003	ДСН ППН 21-10 утепленная, с полимерным покрытием	-	1	-	-	1
8	По ТУ изготовителя	ДМП 21-9 (Е1-30)	-	-	-	1	1	
8.1		ДМП 21-9 (Е1-30), утепленная	-	1	-	-	1	
9	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДПН 21-13 утепленная, остекленная (противоударный стеклопакет), с полимерным покрытием	-	1	-	-	1	Площадь остекления не менее 1,2м <sup>2</sup> Цвет "Tikkurila" V 499
10	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8П	-	1	-	-	1	
11	По ТУ изготовителя	ДМП 2000х910 (Е1-30), с устройством самозакрывания и уплотнения	-	-	-	2	2	
12		ДМП 1600х910 (Е1-30), утепленная	-	-	-	1	1	
13	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	-	1	-	-	1	
14	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПН 21-8 с полимерным покрытием, утепленная	-	1	-	-	1	

АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

14 ИЮН 2018

НАЧАЛЬНИК ПТО

Главный инженер

МАСИН АС

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Главный инженер

14.06.2018

200 г.

16-3/3-16-АР

Множкквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска

Множкквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 по ГП (II этап строительства)

Схема заполнения оконных и дверных проемов

ООО МЖК "Энергетик"

Формат А2