

ФАСАДЫ

2-я Марата.
3-я очередь. Ж.Д. 3/3

Утверждаю:

«___» _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СТРОЙКОМ» Объект строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 35
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 16-3/3-16-АР, л. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 27, 28 в производство работ от 13.04.2018г, шифр 16-2/3-16-КЖ.У л.1 в производство работ от 20.03.2018г., л.2 в производство работ от 15.01.2018г., л.3 в производство работ от 01.03.2018г., л.4 в производство работ от 20.03.2018г (приложение к настоящему техническому заданию)
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3.Разработать Локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ -Стоимость материалов по маркам материалов -Транспортные расходы -Стоимость машин и механизмов -Накладные расходы -Сметную прибыль 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1.В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по ОКРАСКЕ ФАСАДОВ (наружные стены здания, пилоны и балконные ограждения с двух сторон, потолок балконов, цоколь с примками с двух сторон, выход и вытяжные шахты на кровле) – площадь 8392,0 м2 (в т.ч. 781,5м2 потолок и 241,0 м2 ограждение с внутр. стороны балконов), ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ – 4807 м.п. 4.1.1 Окраска фасадов за 2 раза. (марка краски в соответствии с рабочим проектом, подготовка под окраску в соответствии технологией нанесения указанной марки краски) см. - приложение к настоящему тех. заданию: рабочий проект (фасады). 4.1.2 Герметизация горизонтального шва (трубки ПВХ для вентиляции шаг не более 2 м, монтажная пена, установка вилатерма, нанесение колерованного герметика) – 2033,0 мп. 4.1.3 Герметизация шва (монтажная пена, установка вилатерма, нанесение колерованного герметика) - 1304,0 мп. 4.1.4 Герметизация шва (установка вилатерма, нанесение колерованного герметика) - 777,0 мп. 4.1.5 Герметизация шва (зачеканка раствором, нанесение колерованного герметика) - 693,0 мп. 4.1.6 Панели качество поверхности которых не соответствует классу А4 привести в соответствие. Определить стоимость доводки поверхности панели за 1м2. 4.1.7 В стоимости работ учесть установку ТОКООТВОДОВ Ф10 А1 в количестве 2 шт. на всю высоту здания 4.1.8 В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству КОЗЫРЬКОВ (см. лист 10 АР) в объеме тех. этаж - 43,7 м.п. /93,5 м2. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Работы выполнить методами промышленного альпинизма.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	-ППР на фасадные работы; -Акт-допуск на производство работ на территории объекта, -Требования до начала работ, - Акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, -Акт приемки фасадов -Паспорта и сертификаты на примененные материалы;


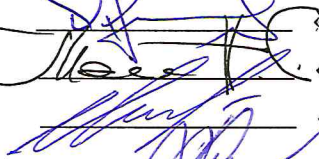
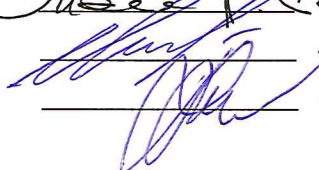

		Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1 01.07.2018г. 2017 2018г. 01.07. - 30.07.18г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Составил: вед. инж. ПТО Ларин А.М.

Согласовано: нач. ПТО Масин А.С.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора МЖК «Энергетик» Соловьёв И.П.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик» Приходько О.Л.

 « 10 » 05 2018г.
 « 10 » 05 2018г.
 « 11 » 05 2018г.
 « 14 » 05 2018г.