

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
30-2-1-16-ГП	Генплан	
30-2-1-16-АР	Архитектурные решения	
30-2-1-16-КЖ	Несущие конструкции каркаса выше отм. 0,000	
30-2-2-16-КЖ	Лестницы, спуски, крыльца, входы, лифты	
30-2-2-16-ОВ	Отопление и вентиляция	
30-2-2-16-ВК	Водоснабжение и канализация	
30-2-2-16-СС	Сети связи	
30-2-2-16-ЭМ	Система электроснабжения	
30-2-2-16-АВТ	Комплексная автоматизация	

Ведомость чертежей комплекта марки "АР" (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1-14	Общие данные	Зам. 1,2
2	Кладочный план на отм. -3,850	Зам. 1
3	Кладочный план 1 этажа	
4	Кладочный план 2 этажа	
5	Кладочный план 3-5 этажа	
6	Кладочный план 6-9 этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасад 1-9	
12	Фасад 9-1	
13	Фасад А-Ж	
14	Фасад Ж-А	
15	Ведомость переемычек	Зам. 1,2
16	Узлы 1-9	Зам. 1
17	Узлы 10-19	
18	Узлы 20-24. Схема установки крепежных элементов оконных блоков	
19	Узлы 25-33	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист	Наименование	Примечание
20	Развертки каналов РК1, РК2, РК10, РК11	Зам. 1
21	Развертки каналов РК3, РК6, РК12, РК13	Зам. 1
22	Развертки каналов РК7, РК8, РК9	Зам. 1
23	Развертки каналов РК4, РК5. Узлы к вентканалам.	Зам. 1
24	Отделочный план на отм. -3,850	
25	Отделочный план 1 этажа	
26	Отделочный план 2 этажа	
27	Отделочный план 3-5 этажа	
28	Отделочный план 6-9 этажа	
29	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
30	Схемы элементов заполнения оконных и дверных проемов	
31	Схемы элементов остекления лоджий. Спецификация элементов металлических ограждений лоджий.	
32		
33		
34		

Ведомость чертежей комплекта марки "АР" (продолжение)

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

13 июля 2018

НАЧАЛЬНИК ПТО

Главный инженер МАСНИ АС

ВЗАМЕН РАННЕЕ
ВЫДАННОГО

12 июля 2018

Главный инженер

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

13 июля 2018

НАЧАЛЬНИК ПТО

Главный инженер МАСНИ АС

30-2-16-АР1

Многоквартирные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Заречная в Первомайском районе г. Новосибирска

Многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №2 по ГП, блок-секция №1. Корректировка (V этап строительства)

Общие данные

000 МЖК "Энергетик"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
2		Зам.	80-18	МАС	07.18

ГАП	Шереметьева				
Разработал	Тутушкина				
Проверил	Шереметьева				
Н.Контроль					

Стдия	Лист	Листов
Р	1	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
15	Спецификация элементов перемычек	
19	Спецификация материалов и изделий к узлам 1-33	
23	Спецификация материалов и изделий к вент. каналам	
30	Спецификация элементов заполнения проемов	
31	Спецификация элементов остекления лоджий	
31	Спецификация элементов ограждений лоджий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 30971-2002	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
МВ.10/2007	Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
серия 1.038.1-1	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							1.1

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

13 ИЮЛ 2018

ВНУЧАТЕЛЬНИК ПТО

Главный инженер ИАСИИ АС

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

12 ИЮЛ 2018

Главный инженер

Копировал

Формат А3

30-2-16-AP1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

1.1. Рабочая документация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения №2 по ГП по ул. Зуречной в Первомайском районе г. Новосибирска, разработан на основании задания на проектирование и договор аренды земельного участка между мэрией города Новосибирска и ООО МЖК «Энергетик»

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установившиеся требования.

1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработан документация:

- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- №123-ФЗ Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003

2. УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Климатические условия строительства по ГОСТ 16350-80:

- климатический подрайон строительства1В
- площадь строительства2. Новосибирск
- нормативный вес снегового покрова для IV района50 - 2,4 (240) Кпа (кгс/м²)
- нормативное ветровое давление для III района100 -0,38 (38) Кпа (кгс/м²)
- расчетная оприцаемая температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки-37°
- расчетная внутренняя температура помещений на отп. -3,850+5°
- расчетная внутренняя температура жилых помещений+21°
- 2.2 Сейсмичность района строительства6 баллов
- 2.3 Степень агрессивности воздействия окружающей средынеагрессивная
- 2.4 За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилых секций, что соответствует абсолютной отметке 98,850.
- 2.5 Степень огнестойкости конструкции - I
- 2.6 Уровень ответственности зданияII (коэффициент надежности по ответственности 0,95).

- 2.7 Класс конструктивной пожарной опасностиCO
- 2.8 Класс функциональной пожарной опасностиФ1.3

3. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

3.1 Конструктивные решения.

а) Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита (ростверк монолитный см. 30-2-1-16-КЖ), выполненная по сваям.

б) Конструктивная схема здания - перекрестно-стендовая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, служащих диафрагмами жесткости, а также горизонтальными дисками сборных железобетонных перекрытий.

в) Плиты перекрытия - сборные железобетонные многослойные, толщиной 220мм.

г) Лестницы - сборные железобетонные.

3.2 Лифтовая шахта - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированного сеткой (ГОСТ 23279-2012) из проволоки 4Вр1, ячейкой 50х50мм, обработанной антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя, через 3 ряда. - 380мм.

Лицевую поверхность стен мест общественного пользования выполнять из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/200/1,4/25/ГОСТ 530-2012. Закладные детали и отверстия в стенах лифтовой шахты выполнять согласно л.36, 30-2-1-16-КЖ

Лифт пассажирский без машинного помещения (ОАО "Новосибирский завод лифтового машиностроения", АС-1.0-ПБА1010ГТ). Q=630кг, V=1,6м/с. Чертеж на заказ лифта см. л.35 30-2-1-16-КЖ.

3.3 По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,2 м следующего состава: бетон В 15 (F100), подготовка из местного уплотненного грунта с втрамбованным щебнем 150 мм, с уклоном в поперечном направлении 0,04.

3.4 Покрытые чердачное, с теплым чердаком, кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Перед началом кровельных работ необходимо разработать мероприятия по пожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности и технике безопасности. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 "Кровли" (Актуализированная редакция СНиП II-26-76) и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы".

3.5 Покрытые кровли:

- 1 слой "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посылкой ТУ 5774-001-17925162-99
- 1 слой "Унифлекс" ЭПП подкладочный ТУ 5774-001-17925162-99

3.6 Утеплитель на кровле:

- плиты пенополистирольные ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 190 мм.

3.7 Полы - в жилых помещениях и помещениях общественного назначения - под самоотделку, остальные помещений (общественного пользования) - чистовая отделка - см. экспликацию полов - лист 29.

3.8 Окна - пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, класс сопротивления теплопередаче Б2, с замками безопасности, в соответствии с общими техническими условиями ГОСТ 23166-99.

3.9 Двери внутренние и наружные - индивидуального изготовления с индивидуальной спецификацией см. л.30.

3.10 Внутренняя отделка - см. ведомость отделки, л.29.

3.11 Наружная отделка - см. ведомость отделки фасадов, л.30.

3.12 Молниезащита - раздел 30-2-16-ЭМ, а так же см. л. 8.

13 ИЮЛ 2018

НАЧАЛЬНИК ПТО

В ПРОМЫШЛЕННО-РАБОТ

Главный инженер

МАСШ АС

Изм. Код. уч. Лист. № док. Подп. Дата

30-2-16-АР1

Лист 1.2

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

- плиты пенополистирольные типа ППС-С (ГОСТ 15588-86), марка 35*, $\gamma=25,1...35 \text{ кг/м}^3$ - 160мм;
- кирпич КР-р-пу 250х120х65 1НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012 (до 15% пустотности) на растворе М100, армированный сеткой (ГОСТ 23279-2012) 50х50 ф4Вр-1, обработанной антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя, через 3 ряда; - 510мм

По углам здания в лицевом слое кладки выполнить армирование цельносварными сетками из 4Вr1 ячейкой 50х50мм, обработанными антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя, через 3 ряда кладки по высоте, длиной 1м в обе стороны от угла или до ближайшего вертикального деф. шва. Шов с арматурой выполнять по 15мм.

В урбине каждого этажа (под лифтами перекрытия) предусмотрен сборный железобетонный пояс с термовкладышами из экструдированного пенополистирола "Теноплэкс стена". Монолитный пояс обеспечивает позадиконную разрезку наружной лицевой версты. В наружной лицевой версте предусмотрены температурные деформационные швы: горизонтальные – позадиконно под железобетонным поясом (см. узел 23(18)), вертикальные – см. кладочные планы этажей и фасады (л.2-6, 11-14).

Утеплитель – плиты пенополистирольные типа ПСБ-С, марка 35, $\gamma=25,1...35\text{ кг/м}^3$ крепить между лицевой верстой и внутренней несущей стеной с помощью гибких связей (Бийский завод стеклопластиковой", ТУ 2296-001-2094511-2006). Связи располагать в шахматном порядке, не менее 5шт на 1 м^2 , и отстоять от вертикальных расстановных швов не менее чем на 20мм.

По периметру дверных и оконных проемов, на углах здания и вблизи с вертикальными деформационными швами установить дополнительные связи с шагом по вертикали и горизонтально 250мм (см.схему на л.18). Утеплитель укладывать плотную в 2 слоя с нахлестом стыков. Стыки утеплителя проклеивать герметизирующей лентой "Герлен", шириной 100мм. При необходимости возможно заполнение зазоров монтажной пеной.

4.5 Наружные стены выше отм+15,000:

- курлич КР-л-пу 250х120х65 тнф/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 (с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм) на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) 50х50 ф4Вр-1, обработанной антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя, через 3 ряда - 120 мм;

- рухтовочны́й зазор - 20мм;

- плиты пенополистирольные типа ПСБ-С (ГОСТ 15588-86), марка 35*, $\gamma = 25,1 \dots 35 \text{ кН/м}^3$ - 160мм;

- курлич КР-р-пу 250х120х65 1НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012 (до 15% пустотности) на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) 50х50 Ф4Вр-I, обработанной антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя, через 3 ряда, - 380мм

4.6 Перегородки межкомнатные в сан. узлах и по рабочей зоне кухонь, а также перегородки в помещениях общественного назначения:

- купил Кр-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированного сеткой (ГОСТ 23279-2012) из проволоки 4Вр1, ячейкой 50х50мм, через 3 ряда - 120 мм;

4.7 Перегородки межкомнатные в остальных помещениях из КНАУФ-гипсокартон (полноценная гипсовая пазогребневая плита) с эластичным прорезиненным к стенам по чертежам фирмы КНАУФ (МВ.10/2007 "Выпущенные стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий"), ТУ 5742-007-16415648-98 - 80мм.

Наименование	Ед.изм.	Всего на секцию
Площадь застройки	м ²	752,04
Строительный объем общий	м ³	20 197,015
в т.ч. надземный	м ³	18 120,64
в т.ч. подземный (ниже 0,000)	м ³	2 076,375
Площадь жилого здания	м ²	524,3,11
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	655,23
Площадь нежилых помещений (не включая помещения общественного назначения)	м ²	1318,4,5
Общая площадь квартир (лоджи учтены с $k = 0,5$)	м ²	3413,2
Площадь квартир, в т.ч.	м ²	3236,4,4
в т.ч. однокомнатных	м ²	1196,16
в т.ч. двухкомнатных	м ²	1036,17
в т.ч. двухкомнатных студий	м ²	347,88
в т.ч. трехкомнатных студий	м ²	656,23
Площадь лоджий	м ²	353,52
Количество квартир, всего	шт.	64
в т.ч. однокомнатных	шт.	32
в т.ч. двухкомнатных	шт.	16
в т.ч. двухкомнатных студий	шт.	8
в т.ч. трехкомнатных студий	шт.	8
Количество жильцов	чел.	134

Объемно-планировочные показатели

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

134072018

Главный инженер Масин

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

12/07/2018

Главный инженер

АРХИВНЫЙ
ЭКСПЛИКАТ

[illegible]

30-2-16-AP1

Концова

ФОРМАТА 3