



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер государственного
бюджетного учреждения Новосибирской
области «Государственная
вневедомственная экспертиза
Новосибирской области»

Г.С. Степацов



10 ноября 2015

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре

7	6	5	-	1	5
---	---	---	---	---	---

по проектной документации

«Жилые дома со ветроено-пристроенными помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой (29, 30, 31 по ГП) в Первомайском районе. Корректировка»

г. Новосибирск

1. Место расположения объекта – г.Новосибирск, Первомайский район, ул.Первомайская.
2. Заказчик – ООО МЖК «Энергетик».
3. Инвестор, источник финансирования - средства заказчика.
4. Генеральная проектная организация – ООО МЖК «Энергетик». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-142-27022010-5405221952-237, выдано на основании решения Совета СРО НП «Союз проектировщиков Сибири», протокол от 12.04.2013г №140. Главный инженер проекта – Матвеева И.И.
5. Генеральная подрядная строительная организация – в представленной документации не определена.
6. Основания для разработки проектной документации:
 - Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.
 - Экспертное заключение ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г. по утверждаемой части рабочего проекта «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная стоянка автомобилей и ТП по ул.Первомайской в Первомайском районе г.Новосибирска (№29, 30, 31 по ГП)».
7. Заключение органов специализированной экспертизы
Информация приведена в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
8. Технические условия городских инженерных служб
Информация приведена в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
9. Состав представленной проектной документации:
 - Том 1, Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 124/МЖК(29-31)-14-ПЗ.
 - Том 3, Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 124/МЖК(29-31)-14-АР.
 - Том 4, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 124/МЖК(29-31)-14-КР
 - Том 10.1, Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 124/МЖК(29-31)-07-ЭЭ.
10. Основные данные проектной документации и принятые решения
 - 10.1. Характеристика участка строительства
Характеристика и геологические условия участка строительства приведены в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
 - 10.2. Схема планировочной организации земельного участка
Раздел на экспертизу не представлялся. Принятые проектные решения приведены в экспертном заключении ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
 - 10.3. Архитектурно-строительные решения
По утверждаемой части рабочего проекта выдано заказчику положительное экспертное заключение ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.
При корректировке проектной документации изменение объемно-планировочных решений не предусмотрено. Основные строительные показатели не изменились.

При корректировке проектной документации предусматривается изменение конструкции несущих стен жилых домов №29, 31 - полнотелый глиняный кирпич М100 заменен на пустотелый М150. Полнотелый глиняный кирпич М100 кладки наружных и внутренних стен с 6 до 14 этажа жилого дома №30 заменен на пустотелый М150. Полнотелый кирпич М150 кладки стен подвала заменен на полнотелый М125.

Несущая способность кладки при замене полнотелого кирпича на кладку из пустотелого кирпича с увеличением марки обеспечена.

Рекомендовано соблюдать условие п.1.7 «Пособия по проектированию каменных и армокаменных конструкций» (к СНиП II-22-81) – использовать несущую способность кладки не более, чем на 80%.

10.4. Энергоэффективность

При корректировке утверждаемой части рабочего проекта (экспертное заключение ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г.) проектные решения зданий изменились:

- для жилых домов №29 и 31 в конструкции наружной стены предусмотрена замена обыкновенного полнотелого глиняного кирпича М100 ($\lambda_A=0,7\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) на пустотелый кирпич М150 ($\lambda_A=0,52\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) и уменьшение толщины утеплителя из пенополистирола ПСБ-С-35 ($\lambda_A=0,041\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) до 140мм. В результате среднее приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен составило $4,5\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$, при нормируемом $3,79\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$.
- для жилого дома №30 в конструкции наружной стены предусмотрена замена обыкновенного полнотелого глиняного кирпича М100 ($\lambda_A=0,7\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) на пустотелый кирпич М150 ($\lambda_A=0,52\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) и уменьшение толщины утеплителя из пенополистирола ПСБ-С-35 ($\lambda_A=0,041\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) до 140мм. В результате среднее приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен составило $4,46\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$, при нормируемом $3,79\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$.
- расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление составил для жилого дома №29 - $12,55\text{кДж}/(\text{м}^3\cdot^\circ\text{С}\cdot\text{сут})$, для жилого дома №30 - $12,57\text{кДж}/(\text{м}^3\cdot^\circ\text{С}\cdot\text{сут})$, для жилого дома №31 - $12,56\text{кДж}/(\text{м}^3\cdot^\circ\text{С}\cdot\text{сут})$ при нормируемом расходе - $25\text{кДж}/(\text{м}^3\cdot^\circ\text{С}\cdot\text{сут})$. Класс энергетической эффективности зданий установлен «В» – высокий.

Проектные решения по тепловой защите зданий обеспечивают выполнение требований СНиП 23-02-2003 по показателям "б" и "в" (обеспечение санитарно-гигиенических условий в помещениях и удельного расхода тепловой энергии).

11. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ

11.1. По заданию на проектирование

По заданию на проектирование замечаний нет.

11.2. По проектным решениям

Проектные решения соответствуют заданию на проектирование и отвечают функциональному назначению объекта. В проектной документации имеется запись главного инженера проекта о соответствии разработанного проекта действующим нормам, правилам и стандартам.

11.3. Соответствие выполненного проекта требованиям по энергосбережению

Проектные решения по тепловой защите зданий обеспечивают выполнение требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

11.4. Изменения и дополнения проектной документации

В процессе экспертизы в соответствии с письмом ООО МЖК «Энергетик» от 06.11.2015г №1074 в проектную документацию по замечаниям внесены следующие дополнения и изменения:

- По пояснительной записке – внесено изменение наименования объекта.
- По энергоэффективности - представлено исправленное задание на корректировку, в котором отражена возможность изменения толщины утеплителя в результате теплотехнических расчетов; исправлены арифметические ошибки; представлены схемы расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

ВЫВОДЫ:

1. Проектная документация «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (29, 30, 31 по ГП) в Первомайском районе. Корректировка», шифр 124/МЖК(29-31), с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

2. Настоящее экспертное заключение является неотъемлемой частью экспертного заключения ГУ «ГВЭ НСО» №54-1-4-0999-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 25.12.2007г. по утверждаемой части рабочего проекта.

Государственные эксперты ГБУ НСО «ГВЭ НСО»:

по архитектурно-строительным и конструктивным решениям,
начальник строительного отдела,
раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»
аттестат №ГС-Э-21-2-0447 от 11.12.2012г.



Л.А.Богущая

по генеральному плану и объёмно-планировочным решениям,
архитектор I категории строительного отдела,
разделы «Схема планировочной организации земельного участка»,
«Объёмно-планировочные решения»
аттестат №МС-Э-80-2-4439 от 24.09.2014г.



О.С.Гавриленко

по отоплению, вентиляции и кондиционированию,
ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,
раздел «Энергоэффективность»
аттестат №ГС-Э-59-2-2007 от 16.12.2013г.



И.В.Зевакина