

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п.п. | Перечень основных данных | Основные данные и требования |
|--------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Генподрядчик/ Объект | ООО СГ «Меридиан» Объект строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/4 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 35 |
| 2 | Основание работ | Рабочая документация шифр 16-3/4-16-АР л.1.1-1.4, л.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21,22 в производство работ от 24.12.2018г.; л.30 в производство работ от 07.03.2019г.; шифр 16-3/4-16-КЖ1 л.18 в производство работ от 11.02.2019г.; л.16 в производство работ от 31.01.2019г.; «Комплект ссылочных документов разделов архитектурные решения, конструктивно-пространственные решения» (шифр 16-1/4-16-КЖ1 л.13, шифр 16-3/3-16-КЖ1 л.14, шифр 16-2/2-16-АР, л.30, шифр 16-2/3-16-КЖ1 л.33) в производство работ от 04.03.2019г. |
| 3 | Задача претендента. | 3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, НР, СП, указать марку металлопроката, вес металла; 3.3. Сообщить тендерной комиссии в случае изменения проката или конструкции; 3.4. Изучить объект до тендера. |
| 4 | Объем строительных работ | 4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению металлических конструкций. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. |
| 5 | Требования к выполнению работ | 5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ выполнить фактические обмеры мест установки металлических конструкций; 5.3. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.6 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. |
| 6 | Исполнительная документация, передаваемая Заказчику. | -Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ, технологическая карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ – на монтаж конструкций. -Акт приемки конструкций. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. |
| 7 | Сроки производства работ | 7.1. с 01.04.2019 г. по 09.08.2019 г. (МК ограждения балконов, парапет) с 18.05.2019 г. по 14.06.2019 г. (МК прямки, тех.этаж) с 01.09.2019 г. по 31.10.2019 г. (МК крыльца, спуски, лестница, прямки, пандус) |
| 8 | Требования гарантийным обязательствам Исполнителя | 8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет). |
| 9 | Особые требования | 9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. |

Ведомость объемов работ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/4 (по генплану)
– III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения»

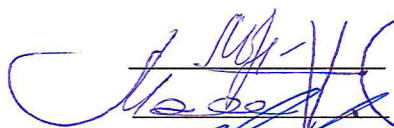
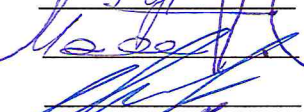


| № | Марка поз. | Наименование | Кол-во, шт | Масса ед. изд., кг | Масса всего, кг | Покрытие | Примечание |
|----|------------|--------------------------------|------------|--------------------|-----------------|---------------------|--|
| 1 | ОГ1 | Ограждение лоджий | 48 | 68,93 | 3308,64 | Полимерное RAL 7044 | |
| 2 | ОГ2 | Ограждение лоджий | 25 | 69,57 | 1739,25 | Полимерное RAL 7044 | |
| 3 | ОГ3 | Ограждение лоджий | 64 | 13,61 | 871,04 | Полимерное RAL 7044 | |
| 4 | ОГ4 | Ограждение лоджий | 26 | 75,16 | 1954,16 | Полимерное RAL 7044 | |
| 5 | ОГ5 | Ограждение лоджий | 49 | 17,26 | 845,74 | Полимерное RAL 7044 | |
| 6 | ОГ6 | Ограждение лоджий | 15 | 17,16 | 257,4 | Полимерное RAL 7044 | |
| 7 | ОГ7 (ОГ8) | Ограждение лоджий | 11 | 130,03 | 1430,33 | Полимерное RAL 7044 | |
| 8 | ОГ8 (ОГ9) | Ограждение лоджий | 12 | 69,15 | 829,8 | Полимерное RAL 7044 | |
| 9 | ОГ9 (ОГ10) | Ограждение лоджий | 12 | 64,3 | 771,6 | Полимерное RAL 7044 | |
| 10 | ОГД | Ограждение лоджий | 170 | 0,67 | 113,9 | Полимерное RAL 7044 | |
| 11 | ОГ1 | Ограждение лестничного марша | 32 | 37,23 | 1191,36 | RAL 8028 | |
| 12 | ОГ2 | Ограждение лестничного марша | 1 | 22,31 | 22,31 | RAL 8028 | |
| 13 | СТ-1 | Стойка ограждения | 32 | 4,55 | 145,6 | RAL 8028 | |
| 14 | Парапет | Ограждения парапета | 1 | 889,25 | 889,25 | Полимерное RAL 8028 | |
| 15 | | Сетчатые ограждения отм.-3.080 | M2 | 144,5 | | Полимерное RAL 8028 | Изготовление и монтаж ограждений по аналогу «Gardis» (для подсобных помещений) |
| | Всего: | | | | 14370,38 | | |

Составил: вед. инж. ПТО Морозова Г.С.

Согласовано: нач. ПТО Масин А.С.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора МЖК «Энергетик» Соловьёв И.П.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик» Приходько О.Л.

 « 07 » мая 2019г.
 « 11 » мая 2019г.
 « 11 » 03 2019г.
 « 11 » 03 2019г.