

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на поставку и монтаж лифтов 18 б/с

№ пп	Наименование условий.	Содержание условий.	
1	2	3	
1	Состав работ	Поставка, монтаж, пуско-наладка лифтов	
2	Наименование объекта	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения по ул. Стартовая, 1	
3	Вид строительства.	Новое строительство	
4	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск, Ленинский район ул. Стартовая 1, блок-секция 18	
5	Заказчик	ООО МЖК «Энергетик»	
6	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.	
	Назначение лифта	пассажирский.	
	Назначение здания	жилое	
		Лифт №1	Лифт №2
	Высота подъема кабины	-3,000...+54,600 (57,6 м.)	+0.000...+54,600 (54,6 м.)
	Грузоподъемность лифта	1000 кг	400 кг
	Скорость лифта	1,6 м/с	1,6 м/с
	Количество дверей шахты	20- в противопожарном исполнении	19- в противопожарном исполнении
	Число остановок кабины	20	19
	Отметки основных посадочных этажей	-3,000, +0.000	+0.000
	Напряжение сети питающей лифт	380 В Предусмотреть частотное регулирование электродвигателя	380 В Предусмотреть частотное регулирование электродвигателя
	Система управления	Собирательная при движении вниз	
	Управление пассажирскими лифтами	одиночное	
	Предел огнестойкости дверей шахты	EI 60	
	Режим перевозки пожарных подразделений	ППП	-
	Размер кабины	2100x1100x2200	1000x1000x2200
	Отделка кабины	Стены из нержавеющей стали	
	Потолок	Нержавеющая сталь. Люк. Освещение.	
	Аппараты и опции	<p>Зеркало – боковое на половину высоты кабины.</p> <p>Панель управления и кнопки – нержавеющей сталь.</p> <p>Сигнализация – дисплей.</p> <p>Поручни - вдоль одной стены кабины хромированные.</p> <p>Панель управления – плоская из шлифованной нержавеющей стали.</p> <p>Наружная индикация – только на 1-м этаже, табло с дисплеем типа ТИ.</p> <p>Двери кабины – с фотоэлементами.</p>	

	Тип дверей	Центрального открывания
	Обрамление дверей, отделка дверей шахты.	Нержавеющая сталь-1 этаж, окрашенная сталь-остальные этажи.
	Обрамление кнопок вызова	Нержавеющая сталь-1 этаж, окрашенная сталь-остальные этажи.
7	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – Окончание выполнения работ –
8	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 05-1/18-13-КЖ2. Листы 5, 6, 7, 8, 9, 10
9	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение: на поставку, выполнение строительно-монтажных работ по монтажу лифтов, пусконаладочных работ лифтового оборудования, отделке лифтовых шахт (ЛЩ), устройству постоянного освещения ЛЩ, выполнить диспетчеризацию лифтов, поставке и монтажу СИЗ
10	Объемы работ	1. Строительно-монтажные работы по монтажу лифтов с ориентировочными объемами: 1.1. Объемы принять согласно рабочей документации 1.2. Сдать смонтированные лифты Заказчику и представителям Управляющей компании, провести пуско-наладочные работы, выполнить диспетчеризацию, обеспечить получение декларации и акта полного освидетельствования лифта, паспорта на смонтированное оборудование. Подготовить полный комплект оформленной исполнительной документации по требованиям ГАСН г. Новосибирска.
11	Требования к выполнению работ.	1. Строительно-монтажные работы вести в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.03.01-87, СНиП12-03-2001, СНиП12-04-2002, требованиями проекта и ППР, ГОСТ, ТСН и требованиями действующего законодательства РФ. Возможность проведения работ – ежедневно. Подрядчик принимает на себя обязательство: 1. В части поставки, монтажа и наладки оборудования: 1.1 обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями; 1.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах; 1.3 Выполнить монтаж сетей постоянного освещения шахт лифтов 1.4 проведение всех испытаний и пусконаладочных работ;

1.5 использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев.

1.6 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте

2. В части получения разрешений и согласований на производство работ:

2.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;

2.2 организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;

2.3 предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;

2.4 самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;

3. В части выполнения работ:

3.1 обеспечение сохранности существующих сооружений;

3.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;

3.3 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;

3.4 обеспечение безопасного производства работ в Ленинском районе;

3.5. обеспечение освещения строительной площадки, установка всех необходимых стенов и щитов для обозначения зоны производства работ;

3.6 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных спец. работ

4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.

4.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;

4.2 обеспечение установки всех требуемых ограждений, безопасности на период работ

4.3 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.

4.4 обеспечение содержания в чистоте

		рабочих мест;
12	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок о выполнении ТУ, справок СЭС и других экологических организаций, необходимых для ввода в эксплуатацию лифтов 5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта оборудования, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика. 6. Подрядчик осуществляет и обеспечивает проведение всего комплекса пусконаладочных работ по монтажу лифтов. 7. Окончательным результатом работ является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный соответствующим актом 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5-ти лет с момента подписания акта-приемки объекта в эксплуатацию.
13.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ, проектной документации для выявления не учтенных в настоящем ТЗ объемов работ. 2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Руководитель проекта

Д.А.Дерябин