

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по благоустройству территории автостоянки на 74 м/места  
на территории V очереди строительства по Заречная в Первомайском районе  
г.Новосибирска

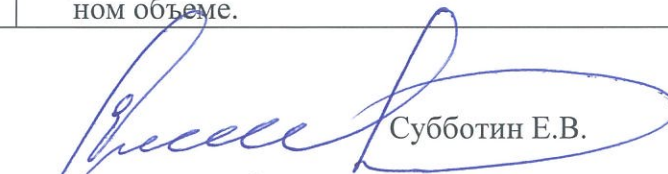
№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	2	3
1	Наименование объекта.	Автостоянка на 74 м/места
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск, Первомайский район, ул.Заречная
4	Заказчик	ООО МЖК «Энергетик»
5	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – июль 2022г. Окончание выполнения работ – август 2022г.
7	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр - лист 1 Разбивочный план. - лист 2 План организации рельефа. - лист 3 План благоустройства и озеленения территории.
8	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение благоустройства территории в виде сметы с разделением по типам покрытия. 3. Предоставить предложение по транспортировке, планировке и уплотнению грунта.
9	Объемы работ	<b>Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ, плана границ благоустройства, рабочей документации, за исключением озеленения.</b>  Состав работ: устройство подстилающих и выравнивающих слоев, устройство оснований из щебня, устройство асфальтобетонных покрытий, установка бортовых камней бетонных.
10	Требования к выполнению работ.	Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно.  <b>Подрядчик принимает на себя обязательство:</b> <i>1. Мероприятия по предохранению участков выполнения работ от попадания влаги разрабатываются и проводятся претендентом самостоятельно.</i> <i>2. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</i> 2.1 обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями; 2.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах; 2.3 использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев. 2.4 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте

		<p><b>3. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>3.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>3.2 организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;</p> <p>3.3 предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>3.4 самостоятельно оплачивать штрафы УАТИ, и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p>3.5 самостоятельного восстановления и предъявления Подрядчиком в установленном порядке органам архитектуры и градостроительства и балансодержателям территории, оформления акта приемки-сдачи.</p> <p><b>4. В части выполнения работ:</b></p> <p>4.1 обеспечение сохранности сооружений;</p> <p>4.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>4.3 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных спец. работ</p> <p>4.4 самостоятельно организовать производство работ на площадке.</p> <p><b>5. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</b></p> <p>5.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>5.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>5.4 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p>
11	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<p>1. Вся нормативную документацию по объекту вести в соответствии со СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требова-</p>


		<p>нию Заказчика.</p> <p>6. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта изделия, подтвержденные соответствующим актом.</p> <p>7. Гарантийный срок на изделия и их установку - в течении не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.</p>
12	Особые требования	<p>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах (<b>обязательно изучение расположения наружных сетей перед началом работ</b>), проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>2. <b>Подрядчик проводит испытания для подтверждения плотности грунта в специализированной организации и предоставляет протоколы испытаний перед сдачей работ.</b></p> <p>3. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Руководитель проекта

Ведущий инженер  
технического надзора



Субботин Е.В.



Соловьев И.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2022г.

### **Ведомость объемов работ по благоустройству**

Автостоянка на 74 места(по ГП) на V очереди строительства по  
ул. Заречная в Первомайском районе г.Новосибирска

#### ***Тип 1 – Проезды с камнем бетонным бортовым.***

1. Уплотненный грунт (КУП-0,95)
2. Геотекстиль - 1757,7 м<sup>2</sup>
3. Песок(ГОСТ 8736-93), h=0.15 м – 1757,7 м<sup>2</sup>
4. Щебень фр.40-70 мм с расклиновкой фр.10-20 мм., h=0,25 м – 1757,7 м<sup>2</sup>
5. Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, крупнозернистый, марка II, ГОСТ 9128-84, h=0.06 м – 1757,7 м<sup>2</sup>
6. Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, мелкозернистый, тип А, марка II, ГОСТ 9128-09, h=0.04м – 1757,7 м<sup>2</sup>

#### ***Бортовые камни.***

1. Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) – 246,5 м.

#### ***Вертикальная планировка***

Доставка супеси с уплотнением, КУП=0,95 – 1757,7 кв.м. х 0,4(h) = 703 куб.м.

***\*В процессе подготовки и производства работ возможно внесение изменений в состав и объем работ указанных в данной ведомости.***

Руководитель проекта

Ведущий инженер  
технического надзора

Субботин Е.В.

Соловьев И.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2022г.