

**Металлические ограждения
балконов, лестниц, покрытие
приямков**

ул. Заречная, 21 Блок-секция №2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция №2 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения №2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 30.2.2.16-КЖ.И-ОГ1, ОГ2, ОГ3; 30-2.2-16-КЖ, л.66, 104,-112, 117, 118, 119, ; 30-2.1-16-АР, л.1-6, 26-30, 35
3	Задача претендента.	3.1.Изучить объект до тендера. 3.2.Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.4. Разработать узлы крепления ограждений французских окон ОГ-1, ОГ-2, ограждений балконов ОГ-3, 4.5,6,7,8,9 к кирпичным стенам.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству металлических ограждений балконов, лестниц, покрытий приямков. СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ- СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. До начала изготовления изделий выполнить замеры места установки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада , паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ, тех. карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, тех.карта изделия, инструкция по эксплуатации. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	7.1. 15.03.2019г. – 30.05.2019г.
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил: Инженер ПТО ООО «КомфортСтрой»

Сырецкая С.С.

12.12.18

Согласовано:

Согласовано: [подпись] 12.12.18

СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БАЛКОНОВ, ЛЕСТНИЦ, ПОКРЫТИЙ ПРИЯМКОВ

«Блок-секция №2 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения №2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки» расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21

Рабочий проект шифр 30.2.2-16-КЖ.И-ОГ1, ОГ2, ОГ3; 30.2.2-16-КЖ, л.66, 104,-112, 117, 118, 119, ; 30.2.1-16-АР, л.1-6, 26-30, 35

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество по этажам			Всего, шт	Примечание
			2	3-6	7-9		
ОГ-1	30-2.2-16-КЖ, л.118; 30-2-16-АР, л.35	Металлические ограждения лоджий, французских окон	1	4	3	8	Полимерное покрытие Ral 8028
ОГ-2			1	4	3	8	
ОГ-3			1	4	3	8	
ОГ-4			1	4	3	8	
ОГ-5			1	4	3	8	
ОГ-6			1	4	3	8	
ОГ-7	30-2.2-16-КЖ, л.119; 30-2-16-АР, л.35		1	4	3	8	
ОГ-8			1	4	3	8	
ОГ-9			1	4	3	8	
ОГ-10			1	4	3	8	
					Всего:	80	

Поз.	Обозначение	Наименование		Количество, шт	Примечание
ОГ-1	30-2.2-16-КЖ.И-ОГ1, ОГ2 ,ОГ3; 30-2.2-16-КЖ, л.66	Металлические ограждения лестницы в осях Л-Р/7-9		8	Полимерное покрытие Ral 8028
ОГ-2				1	
ОГ-3				9	
		Всего:	18		

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт	Примечание
1	30.2.2-16-КЖ, л.104; 30-2-16-АР, л.27	Покрытие крыльца №1 в/о 7-8/Р	1	Ral 8014
2	30.2.2-16-КЖ, л.106, 107, 108; 30-2-16-АР, л.27	Покрытие спуска №3, прямка №2, прямка №3 в/о 14-16/Е-П	1	
3	30.2.2-16-КЖ, л.109; 30-2-16-АР, л.27	Покрытие прямка №5 в/о 9/А-Б	1	
4	30.2.2-16-КЖ, л.110; 30-2-16-АР, л.27	Покрытие прямка №1 в/о 6-7/Р	1	
5	30.2.2-16-КЖ, л.111; 30-2-16-АР, л.27	Покрытие спуска №4, в/о 5-7/Г-Е	1	
6	30.2.2-16-КЖ, л.117; 30-2-16-АР, л.27	Покрытие прямка №4 в/о 6-7/Р	1	

Примечания:

1. Разработать узлы крепления ограждений французских окон ОГ-1, ОГ-2, ограждений балконов ОГ-3, 4,5,6,7,8,9 к кирпичным стенам;
2. В конструкции покрытия прямков, крыльца, спуска предусмотреть водосточную систему;
3. Для покрытия прямков, спусков, крылец предоставить расчет в двух вариантах : с покрытием профнастилом и с покрытием поликарбонатом

Подготовил: Инженер ПТО ООО «КомфортСтрой»

Сырецкая С.С.

Согласовано:

12.12.18г.

12.12.18г.