

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью МЖК «Энергетик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - 23-2016

Дата 05.02.2016

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 31 (по генплану) со встроенно-пристроенными поме-  
 (наименование объекта (этапа)

щениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых  
 капитального строительства

домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заречная, 13 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:0081,  
площадью – 13897,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Заречная, 13 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-8 (в ред. от 24.03.2014), дата выдачи 14.01.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	50400,0	50110,0

в том числе надземной части	куб. м	47273,4	46075,0
Общая площадь	кв. м	11887,5	11992,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	866,32	857,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7816,0	7724,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3410,8	3410,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1



075,0	Количество секций	секций	-	-
992,8	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7724,6	153/7724,6
57,4	1-комнатные	шт./кв. м	90/3506,4	90/3506,4
1	2-комнатные	шт./кв. м	36/2159,5	36/2159,5
	3-комнатные	шт./кв. м	27/2058,7	27/2058,7
та и т.д.)	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
-	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
-	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8389,7	8270,6
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
-	Лифты	шт.	3	3
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
-	Материалы стен		кирпич	кирпич
-	Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
-	Материалы кровли		мягкая	мягкая
-	Иные показатели	Стоимость строительства – 264859,765 тыс. руб., в том числе СМР – 234219,580 тыс. руб.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

24,6	Тип объекта		-	-
10,8	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
2	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
1	Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>70</i>	<i>70</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плита из пенополистирола ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минеральной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>	<i>плита из пенополистирола ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минеральной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>



Заполнение световых проемов		ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2015, подготовленного Павлошиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"\_\_\_" февраля 2016 г.  
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

ности  
3  
0  
на из  
стирола  
С 35 с  
пожар-  
сечками  
альной  
ы и  
ий кладки  
евого  
ища



Противопоставлено,  
судебно-психиатрической  
экспертизой