

Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 28.01.2013 № 114815Т

город Новосибирск

«01» ноября 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 21.03.2016 № 01/40/01375, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.01.2013 № 114815Т** (далее **Договор**) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2. **Договора** излагается в следующей редакции:

«1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:082610:1074**, расположенный в пределах **Первомайского** района города Новосибирска, площадью **25666 (двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 2 к **Договору**). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью **Договора.**»

2. С **10.12.2015** года размер арендной платы составляет **8 214 157,70 руб. (восемь миллионов двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят семь руб. 70 коп.)** рублей в год.

3. С **28.01.2016** года пункт 2.1. **Договора** излагается в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по **Договору** устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

7 190 700,00 (семь миллионов сто девяносто тысяч семьсот руб. 00 коп.) рублей в год или **599 225,00 (пятьсот девяносто девять тысяч двести двадцать пять руб. 00 коп.)** рублей в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для **Арендодателя**;

один – для **Арендатора**;

один – для **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.**

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, д. 50

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

А. С. Колесников

Ю. А. Кузнецов

М.П.

М.П.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации *01 декабря 2016*
Номер регистрации 54 *Удобр./001/923/1016-354/*
Регистратор *Петрова О.А.*
(Ф.И.О.)

