

**Пожарная сигнализация,  
автоматизация вентиляции**


**Ж/Д №1 по ул. Ватутина.  
СЕКЦИЯ №1, №2**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «СМРстрой»</b> Объект: «Многokвартирный многоэтажный дом №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция – 1,2,3 этап строительства по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 17-01-19-ПС, 17-01-19-АОВ, 17-02-19-ПС, 17-02-19-АОВ, разработана ООО «Партнёр»
3	Задача претендента.	3.1. В соответствии с разработанными ООО «Партнёр» проектами выполнить поставку и монтаж оборудования, пожарной сигнализации и автоматизации вентиляции в жилом доме. Перед составлением коммерческого предложения, до проведения тендера, необходимо ознакомиться с объектом. Предоставить раздельно два предложения: 1. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД 2. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, альтернативный вариант (удешевление)). Аналог. 3.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с СН и СП, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 3.3 Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией; - пожарной сигнализации и автоматизации вентиляции в соответствии с рабочей документацией, - проведение приёмо-сдаточных испытаний, - сдача комплекса работ в ГСН, - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Сроки выполнения работ	4.1. Секция 1: с 01.10.2020 г. по 25.12.2020 г. – пожарная сигнализация, автоматизация систем вентиляции Секция 2: с 01.10.2020 г. по 16.01.2020 г. – пожарная сигнализация, автоматизация систем вентиляции
5	Требования к выполнению работ	5.1 Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня. 5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ. 5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.
6	Документация, передаваемая генподрядчику.	- <b>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции</b> - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; - акт сдачи оборудования для подключения; - акт приемки фронтов работ; - акты на все скрытые работы; - акт о проведении входного контроля (РД 78.145-93) - акты индивидуальных испытаний - акт приёмки установки в эксплуатацию - ведомость смонтированных приборов сетей связи

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- акт об окончании пусконаладочных работ</li> <li>- акт об окончании монтажных работ</li> <li>- ведомость смонтированных приемно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств, извещателей, оповещателей, технических средств пожарной сигнализации (РД 78.145-93)</li> <li>- исполнительные чертежи установок и систем пожарной сигнализации</li> </ul>
7	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>к</p> <p>7.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ и предоставляет предложение с учетом этих работ.</p> <p>7.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p> <p>7.3 Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет)</p> <p>7.4 В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p>


Составил: инженер ПТО ООО «СМРстрой» Зоткина С.С.

 « 11 » 09 2020 г.

Согласовано: вед. ниж. тех. надзора ООО «Партнёр» Аверьянов А. С.

 « 11 » 09 2020 г.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик.  
Специализированный застройщик» Приходько О.Л.

 « 11 » 07 2020 г.