КРОВЛЯ
ШКОЛА. БЛОК 4.

Утверждаю:
_____/_____/
«____» _____2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	**ООО «СМРстрой»** Объект: «Школа по ул.Первомайской в Первомайском районе г.Новосибирска. Адрес объекта-Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул.Первомайская, 220/1».
2	Основание работ	**Рабочая документация шифр 03-1-16-АР ООО МЖК «Энергетик» лист 5, 13,20,19,14, 15 ,55.**
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, погрузо-разгрузочные, средства подмащивания, НР, СП. 3.3. Подготовить график производства работ. 3.4.Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству кровли: **Монтаж ЦСП 10мм на вертикальную часть парапета высотой 1,8 м - 166 м2** **Устройство пароизоляции «Изоспан В» с заводом на вертикаль 200мм – 1 198 м2** **Монтаж утеплителя «Техноруф Н» пл.=110 кг/м3 /аналог - 150 мм - 1 178 м2** **Монтаж утеплителя «PIR Технониколь» пл.=195 кг/м3/аналог - 50мм – 1 178 м2** **Устройство разуклонки ««PIR SLOPE Технониколь»/аналог -** **Устройство стехлохолста 100г/м2 с заводом на парапет и на горизонт.часть парапета на 100 мм – 1 354 м2** **Полимерная мембрана «logicoof»/аналог - 1 178 м2** **Устройство примыканий с заводом на парапет и на горизонт.часть парапета на 100 мм – 176 м2 (усиления, краевая рейка)** **Устройство примыканий к вентиляторам - 15 м2 (усиления, краевая рейка)** **Устройство парапетных крышек (сталь оцинковнная с полимерным покрытием RAL 8028, t=1 мм), шириной = 600 мм – 100 м.п. (установка костылей шаг 600 мм, швы промазать герметиком, заклепка, перехлест 100мм)** **Устройство кровельных металлических ограждений высотой 900 мм по ГОСТ 2577-83,КП (полимерное покрытие RAL 8028) – 127 м.п.** **Установка сэндвич панели 6000 х1500 х 200мм, по оси 11 - 31 м.п. (устройство швов, установка доборных элементов вертикальных, парапетой крышки) (см. узел лист 55)** **Устройство кровельных металлических ограждений высотой 1200 мм по ГОСТ 2577-83,КП (полимерное покрытие RAL 8028) – 31 м.п.** **Устройство примыкания по оси К (см. узел 30 лист 55) - 38,4 м.п./70 м2 (установка компенсатора, установка ЦСП – 10мм, устройство примыканий мембраной, устройство пароизоляции с заводом на вертикаль 300 мм, установка реки краевой по пароизоляции и по мембране, установка утеплителя ПТЭ-125 в = 150 мм)** **Устройство отлива по оси К (см. узел 30 лист 55) -(сталь оцинковнная с полимерным покрытием RAL 8028, t=1 мм), шириной = 600 мм – 38,4 м.п. (установка костылей шаг 600 мм, швы промазать герметиком, заклепка, перехлест 100мм) 38,4 м.п** **Установка аэраторов - 12 шт.** **Устройство узлов прохода + решетки – 4 шт. (узел 29, лист 55);** **Установка лестницы металлической кровельной с площадкой, ГОСТ Р 53254-2009 (полимерное покрытие RAL8028) – 1 шт.** **Устройство геотекстиля пл. 350-400 г/м2 - 1 178 м2** **Устройство балласта из щебня фр 5-20 мм t=50 мм - 1 178 м2** **Устройство плитки на клею - 185 м2** 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Машины и механизмы, материал, инструмент, тара, средства подмащивания, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик/затраты подрядчика 4.4.Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет генподрядчик.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрячиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты приемки объекта(элемента объекта –этажа, помещения) к производству работ, акт технической готовности кровли, паспорта и сертификаты на примененные материалы, протоколы испытаний раствора. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземпляра
6	Исполнительная документация, передаваемая	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы;

	Заказчику.	-Акт технической готовности (сдачи) кровли - Акт пролива кровли -Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; -Технологическая карта; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1 с 18.12.2017 г. по 18.01.2017 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил: Нач. ПТО ООО «СМРстрой» **Масин А.С.** **«12» декабря 2017г**