

Окна ПВХ		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Заречная 5-я очередь. Ж.Д. 6/5 секции 1, 2		
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект строительства: «Многokвартирный многоэтажный дом №6 (по генплану) - VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная
2	Основание работ	Блок-секция 1: рабочая документация шифр 14-6-5-20-АР, л. 1.3-1.5, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18-22, в производство работ от 12.03.2021 г., л. 8-13, 15, 16, 17 в производство работ от 12.02.2021 г., л. 1.1, 1.2, 24 в производство работ от 12.04.2021 г., <i>изм. 1</i> Блок-секция 2: рабочая документация шифр 14-6-5-20-АР, л. 31, 32, 47 в производство работ от 12.03.2021 г., л. 33-42, 44, 45, 46, 48-51, 53 в производство работ от 12.02.2021 г. л. 53 в производство работ от 12.04.2021 г. <i>изм. 2</i>
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Изучить объект до тендера
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных блоков ПВХ. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3.До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СП, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. До начала производства работ Исполнителю (Подрядчику) разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком «Альбом технических решений остекления оконных и дверных проемов», который будет являться приложением к договору подряда 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки проёмов к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; -Технологическая карта, инструкция по эксплуатации; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия, комплектовать поквартирно. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1 блок-секция 1: 01.05.2021г. - 01.08.2021 г. – монтаж 10.08.2021 г. – 10.09.2021 г. – внутренняя отделка. 7.2 блок-секция 2: 15.04.2021г. - 15.08.2021 г. – монтаж 25.08.2021 г. – 25.09.2021 г. – внутренняя отделка

8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	к	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования		9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Приложение:

1) Рабочая документация шифр шифр 14-6-5-20-AP

Ведомость объемов работ

«Многоквартирный многоэтажный дом №6 (по генплану) - VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция»

Блок-секция 1

№ п/п	Поз.	Кол-во	Площадь, м2	Площадь подоконных досок, м2	Площадь откосов, м2	Площадь слива, м2	Уголки внутренние, м	Уголки наружные, м	Обработка примыкания доски и бетонной панели сазиластом, м
1	ОК 1	222	546,65	99,9	254,7	83,92	1070,0	1019,0	1398,6
2	ОК 2	67	205,78	30,15	101,2	0,00	420,1	519,3	519,3
3	ОК 3	118	362,43	53,1	178,2	0,00	739,9	914,5	914,5
4	ОК 4	17	25,12	3,91	18,7	3,28	78,5	74,6	88,7
5	ОК 5	17	23,26	4,25	16,3	3,57	68,3	66,0	81,3
6	ОК 6	17	31,06	6,8	16,7	5,71	70,7	66,8	92,5
7	ОК 7	2	4,92	0,9	2,3	0,76	9,6	9,2	12,6
ИТОГО:		460	1199,22	199,01	588	97,24	2457,2	2669,3	3107,4

Блок-секция 2

№ п/п	Поз.	Кол-во	Площадь, м2	Площадь подоконных досок, м2	Площадь откосов, м2	Площадь слива, м2	Уголки внутренние, м	Уголки наружные, м	Обработка примыкания доски и бетонной панели сазиластом, м
1	ОК 1	171	421,07	76,95	196,2	64,64	824,2	784,9	1077,3
2	ОК 2	68	208,86	30,6	102,7	0	426,4	527,0	527,0
3	ОК 3	151	463,78	67,95	228,0	0	946,8	1170,3	1170,3
4	ОК 4	17	31,06	6,8	16,7	5,71	70,7	66,8	92,5
5	ОК 5	17	23,26	4,25	16,3	3,57	68,3	66,0	81,3
6	ОК 6	2	4,92	0,9	2,3	0,76	9,6	9,2	12,6
ИТОГО:		426	1152,9	187,45	562,2	74,68	2346,1	2624,1	2960,9

Примечания:

1. Перед изготовлением оконных блоков произвести обмеры оконных проемов в возведенном здании уточнить размеры.
2. Оконные блоки (в квартирах) должны иметь замки безопасности в соответствии с ГОСТ23166-99, а именно установить ручки, имеющие замки безопасности.
3. Цвет оконных блоков – белый.
4. Схемы оконных блоков даны со стороны фасада (14-6-5-20-AP, л.11-13, 40-42).
5. Учесть возможные затраты на подготовку/доработку проемов (запенка).

6. Окна выполнить с приведенным сопротивлением теплопередачи R не менее $0,65 \text{ м}^2 \text{ с/Вт}$.
7. Для заполнения оконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ, открывающиеся во внутрь помещений, остекленные двухкамерными стеклопакетами ОП СПД4М1-12-4М1-12-И4. Окна разрабатываются фирмой изготовителем по индивидуальному заказу сопротивлением теплопередаче Б2 и в морозостойком исполнении М по ГОСТ 23166-99.
8. Фурнитуру применять марки REZE.

Состав работ:

1. Установка оконных блоков
2. Запенка зазоров между доской и ж/б частью наружной стеновой панели, по периметру оконного проёма.
3. Обработка поверхности доски в оконном проёме акриловым герметиком «Стиз-А» с покрытием доски и бетонной части панелей от внутреннего шва на 30 мм.
4. Герметизация шва (теплоизоляция, гидро-пароизоляция)
5. Наружная отделка:

Оконный блок рядовой

- Слив из оцинкованной стали с полимерным покрытием цвет по указанию Заказчика, $b=210 \text{ мм}$
- Уголок ПВХ с трех сторон, белый

Выход на балкон

- уголок из ПВХ по периметру (слив не ставить), $b=120 \text{ мм}$

6. Внутренняя отделка:

Оконный блок рядовой

- Подоконные доски из ПВХ, $b=250 \text{ мм}$
- Откосы из ПВХ панели $b=250 \text{ мм}$
- Наличники F- образные из ПВХ

Выход на балкон

- Откосы из ПВХ панели $b=250 \text{ мм}$
- Порог (подоконная доска $b=250 \text{ мм}$)

Составил: вед. инж. ПТО Михеева Н. Н.

_____ « _____ » _____ 2021 г.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора ООО «Партнёр» Соловьёв И.П.

_____ « _____ » _____ 2021 г.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик.
Специализированный застройщик» Приходько О.Л.

_____ « _____ » _____ 2021 г.

*корректировка в связи с заменой
насов 1.1, 1.2, 24, 53 (изменение откосы балкона
окна ОК6)*

13.04.2021

[Подпись]

Б/с 1

Количество ручек с детским замком = $222 \cdot 2 \text{ (ОК1)} + 17 \text{ (ОК4)} + 17 \text{ (ОК6)} = 478 \text{ шт.}$

Количество ручек без детского замка = $67 \text{ (ОК2)} + 118 \text{ (ОК3)} + 2 \text{ (ОК7)} = 187 \text{ шт.}$

Б/с 2

Количество ручек с детским замком = $171 \cdot 2 \text{ (ОК1)} + 17 \text{ (ОК6)} = 359 \text{ шт.}$

Количество ручек без детского замка = $68 \text{ (ОК2)} + 151 \text{ (ОК3)} + 2 \text{ (ОК7)} = 221 \text{ шт.}$