

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

1. Общие указания

1.1. Рабочая документация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения 6–5 по ГП по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска, разработана на основании задания на проектирование и договор аренды земельного участка между мэрией города Новосибирска и ООО “Партнёр”.

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработана документация:

- СП 54.13330.2016 “Здания жилые многоквартирные” Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 31-107-2004 “Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий”;
- СП 59.13330.2016 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”;
- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;
- №123-ФЗ Федеральный закон с изм. на 29.06.2017, редакция действует с 31.07.2018 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- СП 1.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы”;
- СП 2.13130.2012 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”;
- СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 с изм. на 10.04.2017 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий”;
- СП 52.13330.2011 “Естественное и искусственное освещение”;
- СП 15.13330.2012 “Каменные и армокаменные конструкции”;
- СП 50.13330.2012 “Тепловая защита зданий”.

1.4. Климатические условия строительства по ГОСТ 16350 – 80:

- климатический подрайон строительства .....1В
- площадка строительства ..... г.Новосибирск;
- нормативный вес снегового покрова для IV района .....S0– 2,4 (240) Кпа (кгс/м2);
- нормативное ветровое давление для III района .....W0– 0,38 (38) Кпа (кгс/м2);
- расчетная отрицательная температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки .....– 37°.
- расчетная внутренняя температура помещений на отм.–3,080 .....+5°;
- расчетная внутренняя температура жилых помещений .....+21°;
- сейсмичность района строительства ..... 6 баллов.
- степень агрессивности воздействия окружающей среды .....неагрессивная.
- за условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1–го этажа жилых секций, что соответствует 1 секция – 97,66, 2 секция – 97,66 в абсолютных отметках.
- степень огнестойкости здания – II.
- уровень ответственности здания .....II (коэффициент надежности по ответственности 1).
- класс конструктивной пожарной опасности ..... CO
- класс функциональной пожарной опасности ..... Ф1.3

2. Основные проектные решения

2.1. Здание представляет собой 17–ти этажный 2х секционный крупнопанельный жилой дом с подвалом. Жилых этажей –17.

Каждая секция имеет в плане форму прямоугольника, с габаритными размерами по осям – 39,6 х 17,1м. Высота этажа надземной части –3,0м, подвала – 2,78м (от пола до потолка).

Помещения подвала обеих секций предназначены для размещения коммуникаций (одновременное пребывание в помещении не более 15 чел.). В соответствии с СП 1.13130.2009 п.4.2.1, из подвала предусматривается два эвакуационных выхода, один из двух выходов по открытой лестнице, второй – предусматривается непосредственно наружу (помещение с отметкой чистого пола не ниже 4,5 метра) через окно в прямке размером не менее 0,75х1,5 метра. Выход через прямик оборудуется лестницей с не нормируемым уклоном.

Для конструкций спусков и прямков, соприкасающихся с грунтом, выполнить гидроизоляцию (вертикальная – обмазка горячей битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке, горизонтальная – цементно–песчаный раствор, толщиной не менее 30мм состава, 1:2 с гидрофобными добавками).

Для наружных стен подвала (исключая стены прямков и спусков и наружных стен в них) выполнить оклеечную гидроизоляцию в 2 слоя:

–1ый слой Техноэласт ЭКП (СТО 72746455–3.1.11–2015)

–2ой слой Техноэласт ЭПП (СТО 72746455–3.1.11–2015).

Гидроизоляцию крепить прижимной планкой на уровне не менее 100мм от отмостки.

Площадь световых проемов окон принята по расчету (не менее 0,2 % площади пола этих помещений). Ширина прямков не менее 0,8 м.

В подвале (секция 2) располагается ИТП в осях 9–11/Г–Д.

На первом этаже располагаются квартиры, колясочная, комната уборочного инвентаря, электрощитовая.

Эвакуационный выход запроектирован на одну лестничную клетку Н 2 в осях Г–Д/7–9 (секции 1, 2) (СП 1.13130.2020 п.6.1.3). При этом, проектом выполняется соблюдение следующих условий:

–лестничная клетка запроектирована с входом на каждом этаже через лифтовой холл, в котором во время пожара обеспечивается подпор воздуха на каждом этаже;

–наличие выхода из лестничной клетки непосредственно наружу;

–устройство в здании одного из лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны и соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296;

–оборудование всех помещений квартир (кроме санузлов) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением; оборудование здания системой оповещения 1–го типа в соответствии с СП 3.13130.

Ширина маршей и площадок лестничной клетки 1,05м с зазором между маршами не менее 75 мм. Число ступеней в одном марше между площадками предусмотрено не менее 3–ех и не более 16. Уклон маршей лестниц принят не более 1:2, высота ступени 150мм, ширина проступи 300мм. Лестница имеет выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Лестничная клетка имеет световые проемы площадью не менее 1,2 м в наружных стенах на каждом этаже.

Проектом предусмотрена противодымная вентиляция из поэтажных коридоров в соответствии со СНиП 41–01–2003 и подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре.

Каждая квартира имеет балкон или лоджию и обеспечена аварийным выходом с глухим простенком в соответствии с п.4.2.4а СП 1.13130.2020.

В каждой секции предусмотрено два пассажирских лифта (Q=400кг, V=1,0м/с и Q=630кг, V=1,0м/с). Лифт грузоподъемностью Q=630кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует

требованиям ГОСТ Р 53296–2009 и размеры его кабины не менее 2100х1100 мм для возможности транспортирования человека на носилках «скорой помощи».

2.2. Наружная ограждающая конструкция здания состоит из трехслойных стеновых железобетонных панелей с минераловатным утеплителем δ=160мм.

Монтаж стеновых панелей подвала производить на растворе с гидрофобными добавками.

Внутренние стены и перегородки:

- Внутренние стены – железобетонные δ=200мм.
- Внутренние стены – КОРПо 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530–2012 на растворе М50 δ=250мм.
- Противопожарные перегородки, перегородки в помещениях с влажным режимом – кирпич КОРПо 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530–2012на растворе М50, δ=120мм.
- Остальные перегородки из гипсовых пазогребневых полнотелых плит, δ=80мм или из автоклавного газобетона, δ=80мм на клею «Волма».
- Вентканалы из КОРПо 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530–2012 на растворе М50, δ=65мм.

							14–6–5–20–АР	Лист
2	—	Изм.	23–21	Подп.	04.21			1.3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			