

Дополнительное соглашение № 7 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970

город Новосибирск

«20» марта 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 05.12.2017 № 31/Д-100, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Кылосовой Ольги Дмитриевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61970 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и согласно выписке № 7.12 из протокола от 30.11.2017 № 435 пункт 1.1 *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:000000:315**, расположенную в пределах **Ленинского** района города Новосибирска, площадью **22818 (двадцать две тысячи восемьсот восемнадцать) кв.м.** из общей площади земельного участка **48091 (сорок восемь тысяч девяносто один) кв. м.»**

2. С **11.10.2017** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

9 805 000,00 (девять миллионов восемьсот пять тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 817 083,33 (восемьсот семнадцать тысяч восемьдесят три руб. 33 коп.) рублей в месяц.

3. С **11.10.2018** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и составляет

10 197 200,00 (десять миллионов сто девяносто семь тысяч двести руб. 00 коп.) рублей в год или

849 766,67 (восемьсот сорок девять тысяч семьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) рублей в месяц.

4. Пункт 1.2. *Договора* исключить.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, 50
ИНН 5405221952

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя


О. Д. Кылосова


Ю. А. Кузнецов

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

16.07.2018

Номер регистрации

54:35:000000:315-54/001/2018-845

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Крутова Н.А.
(Ф.И.О.)

