Общество с ограниченной ответственностью

ПромМашТест

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий **№ RA.RU.610735. 0000694**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»
_____ А. П. Филатчев
«25» мая 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0116-16

Объект капитального строительства
«Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. Подземная автостоянка №5 по ГП. (IX этап строительства)»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы:

– заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;

– положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий от 27.10.15г. №54-1-1-0105-14;

– договор на проведение негосударственной экспертизы № 2016-04-75966-KAU-PM от 10.05.2016 года.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

*Проектная документация по объекту капитального строительства «*Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. Подземная автостоянка №5 по ГП. (IX этап строительства)*»*

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		Проектная документация, разработанная в 2016 году	
1		Пояснительная записка	ООО МЖК «Энергетик», 630009, г. Новосибирск, ул.Обская, дом 50. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0943.03-2010-5405221952-С-044, выданное СРО НП Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона» 17 августа 2012 года.
2		Схема планировочной организации земельного участка	-//-
3		Архитектурные решения	-//-
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
5.2		Система водоснабжения	-//-
5.3		Система водоотведения	-//-
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	-//-
5.5		Сети связи	-//-
5.7		Технологические решения	-//-
6		Проект организации строительства	-//-
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-//-
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-//-
10.1		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений прибо-	-//-

		рами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Назначение – подземная автостоянка.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует;

Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;

Уровень ответственности – нормальный.

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	6562,08
	в т.ч. выше отм. -2,050	$м^2$	501,03
	в т.ч. ниже отм. -2,050 (подземной автостоянки)	$м^2$	6061,05
2	Строительный объем	$м^3$	19852,65
	в т.ч. выше отм. -2,050	$м^3$	1553,19
	в т.ч. ниже отм. -2,050 (подземной автостоянки)	$м^3$	18299,46
3	Общая площадь автостоянки	$м^2$	5587,39
	в т.ч. блок А	$м^2$	2699,80
	в т.ч. блок Б	$м^2$	2619,25
	Надземная часть	$м^2$	268,34
4	Полезная площадь автостоянки	$м^2$	5541,79
	в т.ч. блок А	$м^2$	2671,8
	в т.ч. блок Б	$м^2$	2601,65
	Надземная часть	$м^2$	268,34
	в т.ч. общая площадь проездов	$м^2$	1935,23
	в т.ч. площадь проездов блока А	$м^2$	893,03
	в т.ч. площадь проездов блока Б	$м^2$	936,27
	в т.ч. площадь проездов надземная часть	$м^2$	105,94
5	Этажность здания (переменная)	этажей	1-2
6	Количество машин	шт.	191
	в т.ч. блок А	шт.	94
	в т.ч. блок Б	шт.	85
	в т.ч. надземная часть	шт.	12

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Новое строительство.

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Подземная автостоянка

Характерные особенности объекта капитального строительства:

Подземная автостоянка запроектирована в одно-двух этажном объёме, включает в себя объём двух путной изолированной рампы, эвакуационных выходов и открытого по оси «Ш» объёма выходящих выше отметки земли. Автостоянка – не отапливаемая. Эксплуатируемая кровля автостоянки является двором жилых домов №№ 1,2,3 (по ГП) по ул.2-ая Марата в Первомайском районе. Въезд в помещения стоянок осуществляется по двух путной рампе. Параметры мест хранения, проездов и расстояний между автомобилями определены с учётом технологических норм. Вдоль стен запроектированы колесоотбойные устройства. На эксплуатируемой кровле автостоянки размещаются элементы благоустройства двора – площадки, проезды, тротуары, озеленение.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЖК «Энергетик».

Сокращенное наименование: ООО «МЖК «Энергетик»

Юридический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул.Обская, дом 50

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0943.03-2010-5405221952-С-044, выданное СРО НП Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона» 17 августа 2012 года.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЖК «Энергетик».

Сокращенное наименование: ООО «МЖК «Энергетик»

Юридический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул.Обская, дом 50

Фактический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул.Обская, дом 50

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не имеются.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

– Положительное заключение государственной экспертизы от 27.10.2015 № 54-1-1-0441-11 по результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта: «Многоэтажные жилые дома по ул. Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. I этап строительства», выданное ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не применяется

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствует.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ГПЗУ № 543030005072, утвержденный постановлением мэрии г. Новосибирска от 17.07.2014 № 6229;

договор аренды земельного участка между мэрией города Новосибирска и ООО МЖК «Энергетик» от 28.01.2013г. № 114815т аренды земельного участка площадью 85 083 м² на территории города Новосибирска.

дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка от 28.01.2013г. №114815т;

экспертное заключение ФБУЗ «ЦГиЭ в Новосибирской области» от 19.09.2014г. № 10-3/003406 по результатам лабораторных исследований почвы;

экспертное заключение ФБУЗ «ЦГиЭ в Новосибирской области» от 12.12.2013г. № 12-20/661 по радиационному обследованию земельного участка.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - приведены в разделе заключения «Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения».

2.2.4 Иная, представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий были рассмотрены ранее с получением положительного заключения государственной экспертизы от 27.10.2015 № 54-1-1-0441-11 по результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта: «Многоэтажные жилые дома по ул. Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. I этап строительства», выданное ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 1 «Пояснительная записка» 002/2015-ПИР-НСК-ПЗ;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 002/2015-ПИР-НСК-ГП;
- Раздел 3 «Архитектурные решения» 002/2015-ПИР-НСК-АР;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 002/2015-ПИР-НСК-КР;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
  - Подраздел 1 «Система электроснабжения» 002/2015-ПИР-НСК-ИОС1
  - Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения» 002/2015-ПИР-НСК-ИОС2;
  - Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 002/2015-ПИР-НСК-ИОС4;
  - Подраздел 4 «Сети связи» 002/2015-ПИР-НСК-ИОС5;
  - Подраздел 5 – «Технологические решения» 002/2015-ПИР-НСК-ТХ;
- Раздел 6 «Проект организации строительства» 002/2015-ПИР-НСК-ПОС;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 002/2015-ПИР-НСК-ПБ;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 002/2015-ПИР-НСК-ОДИ;
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 002/2015-ПИР-НСК-ЭЭФ;
- Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» 002/2015-ПИР-НСК-ТБЭ.

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по организации земельного участка приняты на основании ГПЗУ № 543030005072, утвержденный постановлением мэрии г. Новосибирска от 17.07.2014 № 6229.

На участке размещаются:

подземная автостоянка на 191 м/м (№ 5 по СПОЗУ);

а также объекты, которые не рассматриваемые в данном заключении:

многоквартирный жилой дом (№ 1 по СПОЗУ);

многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 2 по СПОЗУ);

- блок-секция 1 (№ 2-1 по СПОЗУ);
- блок-секция 2 (№ 2-2 по СПОЗУ);
- блок-секция 3 (№ 2-3 по СПОЗУ);

многоквартирный жилой дом (№ 3 по СПОЗУ).

Участок застройки под подземную автостоянку №5 по СПОЗУ ограничен с севера рекой Иня, с юга - улицей Заречная, с востока - площадкой под застройку многоэтажными жилыми домами и запада – площадкой под строительство многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Здание подземной автостоянки пристроено к жилому дому №2, частично пристроено к жилому дому №1 по СПОЗУ.

Въезд в подземную автостоянку расположен с северо-западной стороны. Входы в дома расположены с юго-западной и северо-восточной сторон. Все дома связаны между собой единым внутренним проездом.

Автомобильные дороги и проезды запроектированы с двухслойным покрытием из асфальтобетона. Покрытие тротуаров – бетонная декоративная плитка.

Озеленение выполняется устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.

Отвод поверхностных вод с территории производится открытым способом по естественным лоткам проездов и далее в проектируемую и в существующую ливневую канализацию на ул. Заречная.

Основные технические показатели земельного участка:

Наименование показателя	Значение
Площадь участка в границах отвода, га	3,9930
Площадь участка в границах благоустройства, га	2,61338
Площадь застройки, м^2, в том числе	4329,96
площадь застройки зданий и сооружений	3828,93
площадь застройки надземной части подземной автостоянки	501,03
Площадь покрытий, м^2	16838,19
Площадь озеленения, м^2	4965,65

В ходе проведения экспертизы: уточнены технические показатели земельного участка.

Раздел 3 Архитектурные решения

Здание подземной автостоянки – одноэтажное, с эксплуатируемой кровлей. Здание имеет в плане сложную форму, размерами в осях– 77,20х96,115 м.

Здание подземной автостоянки пристроено к жилому дому №2, частично пристроено к жилому дому №1 по ГП, подземная часть разделена деформационным швом и противопожарными стенами на два противопожарных отсека не более 3000м^2 каждый. На отм.-4,550 блок «А» на 96 м/мест и блок «Б» на 85 м/мест, на отм.-1,850 между осями «2/1-5/1», «У-Ш» открытая по оси «Ш», стоянка автомобилей на 12 м/мест. В каждом отсеке запроектированы выезды на крытую двух путную изолированную рампу с уклоном не более 18% с эвакуационным проходом шириной 800мм. Кроме того, из каждого пожарного отсека подземной части, запроектированы по три рассредоточенные эвакуационные лестницы и дополнительные эвакуационные выходы через тротуар рампы.

В каждом блоке автостоянки имеются венткамеры забора воздуха, выброс воздуха осуществляется через вентшахты проходящие из технического этажа до и выше кровли жилого дома №2 (секции №2-1) по ГП. Между осями «11-13», «Ж-И» и «12-13», «Р-С» расположены вытяжные венткамеры, между осями «0/1-1», «К-Л» и «12-13», «К-Л» приточные венткамеры, отдельные для каждого пожарного отсека. На отм.-1,850 находится помещение охраны, санузел, электрощитовая в осях «2/1-3», «У-Ш». На отм.-4,550 между осями «2/1-3»,«Х-Ш» предусмот-

рено помещение хранения противопожарного оборудования и помещение уборочного инвентаря.

Высота этажа помещений для хранения автомобилей 3,1м от пола до потолка, между осями «2/1-5/1», «У-Ш» 2,4м. Высота помещений на отм.-1,850 – 2,77м.

Подземная автостоянка запроектирована в одно-двух этажном объёме, включает в себя объём двух путной изолированной рампы, эвакуационных выходов и открытого по оси «Ш» объёма выходящих выше отметки земли. Автостоянка – не отапливаемая. Эксплуатируемая кровля автостоянки является двором жилых домов №№ 1,2,3 (по ГП) по ул.2-ая Марата в Первомайском районе. Въезд в помещения стоянок осуществляется по двух путной рампе.

Основные технические показатели по зданию:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	6562,08
	в т.ч. выше отм. -2,050	$м^2$	501,03
	в т.ч. ниже отм. -2,050 (подземной автостоянки)	$м^2$	6061,05
2	Строительный объем	$м^3$	19852,65
	в т.ч. выше отм. -2,050	$м^3$	1553,19
	в т.ч. ниже отм. -2,050 (подземной автостоянки)	$м^3$	18299,46
3	Общая площадь автостоянки	$м^2$	5587,39
	в т.ч. блок А	$м^2$	2699,80
	в т.ч. блок Б	$м^2$	2619,25
	Надземная часть	$м^2$	268,34
4	Полезная площадь автостоянки	$м^2$	5541,79
	в т.ч. блок А	$м^2$	2671,8
	в т.ч. блок Б	$м^2$	2601,65
	Надземная часть	$м^2$	268,34
	в т.ч. общая площадь проездов	$м^2$	1935,23
	в т.ч. площадь проездов блока А	$м^2$	893,03
	в т.ч. площадь проездов блока Б	$м^2$	936,27
	в т.ч. площадь проездов надземная часть	$м^2$	105,94
5	Этажность здания (переменная)	этажей	1-2
6	Количество машин	шт.	191
	в т.ч. блок А	шт.	94
	в т.ч. блок Б	шт.	85
	в т.ч. надземная часть	шт.	12

Раздел 4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой колонн, стен с жестким диском перекрытий, покрытия.

За отметку 0,000 подземной автостоянки принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома № 2, секции 2-1, 2-2 что соответствует абсолютной отметке земли: – 98,55 м.

Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 700 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм на сваях. Отметка подошвы ростверков «-5.45» от отм. 0.000. Сваи – сборные железобетонные, длиной 11,0 м и сечением 300х300 мм. Опорным слоем для свай служит слой ИГЭ-6.

Колонны – прямоугольного сечения 900х300 мм. Стены толщиной 300 мм. Колонны запроектированы из бетона класса В25 (F50), стены запроектированы из бетона класса В25 (F150, W6). Шаг колонн 4,35-7,2 м. Покрытие автостоянки – монолитное железобетонное из бетона

класса В25, марок F150, W6, толщиной 300 мм. В местах сопряжения колонн с покрытием предусмотрены капители, толщиной 400 мм.

Наружные стены выходов из стоянки выше отметки земли кирпичные, толщиной 250мм. Кладка стен выполняется из глиняного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 и наружной версты из лицевого кирпича КР-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1,4/75 ГОСТ 530-2012 . Монолитные въездные рампы облицовываются лицевым кирпичом КР-л-пу 250х65х65 0,5НФ/125/1,4/75 по ТУ завода «Ликолор».

Внутренние стены и перегородки кирпичные, монолитные толщиной 120мм и 250мм.

Кровля – совмещённая, эксплуатируемая с системой наружного организованного водоотвода, с гидроизоляционной мембраной.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещений.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Источником электроснабжения проектируемого объекта: «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 2-й Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. Подземная автостоянка №5 по ГП (по генплану) IX этап строительства» является вновь проектируемая трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ, применяемая с изолированной нейтралью на стороне 10 кВ и глухозаземленной нейтралью на стороне 0,4 кВ, мощностью 2х1250 кВА.

Подключение здания к трансформаторной подстанции осуществляется электрическими кабелями марки АПвБбШнг 4х150 мм^2 расчетной длины.

Проектными решениями предусмотрена прокладка кабеля в траншее на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли с защитой от механических повреждений кирпичом, в соответствии с решениями типового проекта А5-92. Для потребителей I категории прокладка кабелей предусмотрена на расстоянии 1 м между траншеями.

Сечение жил кабеля выбрано по экономической плотности тока в нормальном режиме, проверено по допустимому длительному току в аварийном и послеаварийном режимах, а также по допустимому отклонению напряжения и на обеспечение надежного автоматического отключения поврежденного участка сети при однофазных коротких замыканиях.

Электрическая нагрузка на ТП составляет 45,02 кВт – в том числе потребители I категории надежности – 8,56 кВт.

Система заземления (TN-C-S) принята в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой электроэнергии запроектированы в ВРУ-0,4 кВ.

Устройство компенсации реактивной мощности не требуется согласно СП 31-110-2003.

Нормируемая освещенность помещений принята по СНиП 23-05-95* и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Освещение прилегающей запроектировано отдельным проектом в составе жилых домов.

Основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов запроектированы в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителя предусматривается устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита автостоянки принята по III уровню согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Подраздел 5.2, 5.3 «Система водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Источником водоснабжения «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 2-й Марата в Первомайском районе г. Новосибирска», согласно ТУ МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» г. Новосибирска от 30.12.2014г № 5-14-4553, является хозяйственно-питьевого водопровод жилого дома №2 по ГП.

Расход на наружное пожаротушения автостоянки 20 л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается из двух пожарных гидрантов расположенных на ранее запроектированных внутриплощадочных сетях водопровода. автостоянка тушится от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в 150 м на закольцованном водопроводе.

Для здания автостоянки расход воды на внутреннее пожаротушение принят 10,4 л/с - 2 струи по 5,2 л/с (табл. 2, 3 СП 10.13130.2009 и СП 113.13330.2012).

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов Ø65 мм, установленных на 1,35 м от пола, Ø спрыска 19 мм, с длиной рукава 20 м.

В пожарных шкафах предусмотрена установка двух ручных огнетушителей порошкового типа согласно п. 6.14 СНиП 2.04.01-85*.

Гарантированный свободный напор в точке подключения к наружной водопроводной сети составляет 10 м.

Требуемый напор в системе противопожарного водоснабжения составляет 47 м.

Для обеспечения необходимого напора в сети противопожарного водопровода принята насосная установка пожаротушения производительностью 46,815 л/с, напором 37,0 м. Насосная установка обеспечивает необходимый напор в системе водяного пожаротушения и в системе автоматического пожаротушения здания автостоянки.

Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 и 108х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Система водоотведения

На проектируемом объекте предусматривается система дренажной напорной канализации (К3Н).

Дренажная напорная канализация предусмотрена для отвода воды в случае тушения пожара.

Стоки по лоткам поступают в приямки.

Для сбора воды в каждом блоке автостоянки запроектированы приямки 0,8х0,8 м, глубиной 1,0 м и 1,2 м в которых устанавливаются погружные насосы Гном 6-10.

Из блоков предусмотрены отдельные выпуски в дренажные колодцы.

Сброс дренажных стоков предусмотрен по напорному трубопроводу в дренажные колодцы.

Отвод стоков из дренажных колодцев осуществляется посредством откачки ассенизационной машиной в места, согласованные санэпидемстанцией.

В здании автостоянки предусматривается система дренажной напорной канализации К3Н для отвода воды в случае тушения пожара.

Сброс воды в данную систему – периодический. Постоянного расхода стоков нет.

Для системы дренажной канализации предусмотрены напорные трубопроводы с выпусками из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в дренажные колодцы.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Отопление

Проектными решениями не предусматривается отопление помещений хранения автомобилей. Отопление вспомогательных и подсобных помещений - электрическое, посредством масляных нагревателей.

Вентиляция

В помещениях для хранения автомобилей предусматривается приточно-вытяжная вентиляция для разбавления и удаления вредных газовыделений. Удаление воздуха автостоянки осуществляется из верхней и нижней зоны. Для каждого блока автостоянки предусматривается отдельная система вентиляции. Приточный воздух подается вдоль проездов. В комнате уборочного инвентаря и электрощитовой предусмотрена естественная вентиляция. Механическая вытяжка и приток предусматриваются канальными вентиляторами располагаемых в венткамерах обслуживаемого этажа. Воздуховоды предусматриваются из листовой оцинкованной стали. Локализация пожара предусмотрена с помощью сплинкерного (водяного) пожаротушения.

Противодымная защита

Согласно предоставленных расчетам пожарных рисков дымоудаление автостоянки не предусматривается.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Подача наружного воздуха в автостоянку осуществляется приточными установками с механическим побуждением. Для управление приточными установками применены комплектные блоки управления (БУ).

БУ выполняют следующие функции:

- контроль загрязнения воздушных фильтров;
- контроль работоспособности приточного вентилятора;
- управление воздушным клапаном, для регулирования подачи наружного воздуха;
- управление вентилятором;
- сигнализацию о загрязнении воздушного фильтра.

БУ приточных установок снабжены интерфейсом RS-485 с обменом информации по протоколу Modbus RTU. Управление приточными установками (включение/отключение), а также отключение при пожаре, с сохранением цепей управления и контроля защиты от замораживания, выполняется также через интерфейс RS-485.

Управление приточными установками предусматривается:

- в ручном режиме с кнопок, установленных на лицевой панели БУ;
- в дистанционном режиме (из помещения охраны автостоянки);
- в автоматическом режиме при превышении ПДК (включение приточная установка в блоке где превышено ПДК).

Автоматизация вытяжных систем

Вытяжная вентиляция автостоянки управляется посредством щита управления (далее по тексту ЩУ) РУСМ Я5000.

Управление вытяжными системами выполняется щитом автоматизации и газоанализа (далее по тексту ЩГА). Для контроля включения вентиляции используются свободные контакты пускателя ЩУ.

Управление вытяжными установками предусматривается:

- в ручном режиме с кнопок, установленных на лицевой панели ЩУ;
- в дистанционном режиме (из помещения охраны автостоянки);
- в автоматическом режиме при превышении ПДК (включение приточная установка в блоке, где превышено ПДК).

Система газоанализа

Концентрация воздуха, в соответствии со СП 113.13330.2012, непрерывно отслеживается стационарными сенсорами загазованности на угарный газ (CO). При достижении концентрации 20 мг/м^3 на операторскую панель выводится предупреждающее сообщение, на лицевой панели ЩАГ мигает индикация красного цвета. При достижении концентрации 100 мг/м^3 на операторскую панель, находящуюся в помещении охран автостоянки, выводится аварийное сообщение, на лицевой панели ЩАГ включается индикация красного цвета, включается приточная и вытяжная вентиляция в блоке, где зафиксировано превышение ПДК.

Для непрерывного контроля концентрации ПДК используется оборудования фирмы «Аналитприбор». В качестве блоки индикации применен блок БПС-21М, в качестве датчиков ДАХ-М-хх-СО-200.

Система управления

Управление общеобменной вентиляцией автостоянки, а также контроль загазованности воздуха осуществляется с операторской панели, установленной в помещении охраны автостоянки.

Операторская панель представлена в виде сенсорной панели, с экраном 10 дюймов, фирмы Weintek, смонтированная в щит ЩУ.

Система управления представлена двумя уровнями. Первый уровень построен на базе интерфейса RS-485. На первом уровне объединяются БУ и ЩГА одного блока автостоянки. Второй уровень построен по технологии Ethernet и объединяет три ЩГА и операторскую панель.

Возможности первого уровня (в каждом блоке автостоянки):

- контроль загазованности воздуха;
- контроль работоспособности вытяжного вентилятора;
- контроль работоспособности приточной установки;
- управление вытяжным вентилятором;
- управление приточной установкой;
- светозвуковую сигнализацию о превышении ПДК СО;
- передачу контрольной информации на ЩУ;
- состояние приточной установки;
- загрязнение воздушного фильтра;
- работа вентилятора;
- состояние вытяжного вентилятора;
- достижение порогов ПДК СО;
- получения управляющей информации от ЩУ;
- управление приточной установкой;
- включение/отключении установки (при превышении ПДК со в блоке отключение возможно только при возникновении пожара или уменьшении концентрации ПДК);
- включение/отключении вытяжным вентилятором (при превышении ПДК со в блоке отключение возможно только при возникновении пожара или уменьшении концентрации ПДК).

Второй уровень обеспечивает управление и контроль оборудованием всей автостоянки.

На операторской панели главный экран разделен на три вкладки (каждая соответствует одному блоку). Активирую вкладку предоставляется возможность управления и мониторинга оборудования блока.

Во избежание несанкционированного доступа, управление посредством операторской панели защитить паролем.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)

Системы противопожарной защиты предусматриваются на базе комплексной системы безопасности «Орион» под управлением пульта контроля и управления «С2000-М». Пульт контроля и управления с блоком индикации «С2000-БИ» располагается в помещении охраны.

В помещении охраны предусматривается круглосуточное дежурство персонала.

Кабельные линии противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями марки нг-FRLS, или не содержащими галогенов марки нг-FRHF.

Помещения автостоянки подлежат оборудованию системой автоматического пожаротушения.

Автоматическая установка выполняет также и функцию пожарной сигнализации. При достижении возникновении очага пожара происходит увеличение температуры в помещении, при достижении температуры сработки оросителя, вскрывается спринклерный ороситель и происходит падение давления в системе. Падение давления регистрирует контрольно-пусковой узел и подает сигнал в систему пожарной сигнализации.

В помещениях, не оборудованных установкой автоматического пожаротушения (пом. охраны, электрощитовая и т.п.), предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации.

В соответствии с назначением защищаемых помещений и вида пожарной нагрузки для помещений охраны и электрощитовой приняты дымовые оптико-электронные пороговo-адресные извещатели производства компании НВП «Болид».

На путях эвакуации в автостоянке устанавливаются ручные порогово-адресные «ИПР 513-ПА» на высоте 1,5 м от линии пола.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Сигнал-10», устанавливаемый в каждой секции автостоянки. Прибор «Сигнал-10» позволяет подключать аналоговые и порогово-адресные извещатели. Приемно-контрольный прибор передает информацию на пульт управления «С2000М».

В здании автостоянки принята система оповещения 2-го типа.

Система оповещения включает в себя установку свето-звуковых оповещателей, а также установку табло «ВЫХОД».

Прокладка шлейфов автоматической системы пожарной сигнализации проводится по потолку и стенам самостоятельными кабелями, отдельно от линий с напряжением более 110 В открытым способом, в гофротрубе и в металлорукаве.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Подземная автостоянка предназначена для постоянного (круглосуточного) хранения автотранспортных средств на автостоянке, на закрепленных за конкретными авто-владельцами машино- местах.

Подземная автостоянка имеет общее количество мест хранения автомобилей- 191 и состоит из трех стоянок для хранения автомобилей:

а) Автостоянка, расположенная на отм. -1.850 рассчитана на общее количество мест хранения- 12. Все 12 машино-мест для хранения автотранспортных средств малого класса;

б) Автостоянка (Блок А), расположенная на отм. -4.550 рассчитана на общее количество мест хранения- 94. Из них 88 машино-мест для хранения автотранспортных средств большого класса и 6 машино-мест для малого класса;

в) Автостоянка (Блок Б), расположенная на отм. -4.550 рассчитана на общее количество мест хранения- 85. Из них 82 машино-места для хранения автотранспортных средств большого класса и 3 машино-места для малого класса.

В здании автостоянки на отм. 1.850 в непосредственной близости от основного въезда-выезда транспортных средств, предусмотрено помещение охраны (дежурного) с постоянным пребыванием работников автостоянки. В данном помещении располагаются- контрольно-пропускной пункт, диспетчерский пульт управления системами противопожарной защиты автостоянки, узел связи, пульт управления шлагбаумами для въезда-выезда на(с) территорию(и) автостоянки. В стоянке предусмотрены ворота подъемные секционные размерами не менее 3.0х2.4м и шлагбаумы, управление которыми осуществляется местное, с пультов управления авто-владельцев и из помещения охраны (дежурного).

Шлагбаумы предотвращают несанкционированный доступ на стоянки физических лиц и транспортных средств.

Покрытие полов в автостоянке выполнено стойкое к воздействию нефтепродуктов. В полах стоянки предусмотрены устройства для отвода воды в случае тушения пожара.

В помещениях хранения автомобилей предусмотрена сухая механизированная уборка пола. Для уборки помещений хранения автомобилей применяется ручная механическая подметальная машина. Габариты мест хранения приняты с учетом габаритных размеров автомобилей, расстояний между автомобилями и элементами строительных конструкций, между автомобилями и сооружениями стоянки, между автотранспортными средствами. Вдоль стен и возле элементов строительных конструкций (колонн), у которых устанавливаются автомобили, предусмотрены колесо- отбойные устройства, выполненные в соответствии с требованиями действующих нормативных актов. В помещениях стоянки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. На места хранения, автомобили устанавливаются задним ходом.

Хранение автомобилей, работающих на сжиженном газе, не допускается.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Основными факторами воздействия объекта строительства на окружающую среду являются: изменение рельефа территории, загрязнение атмосферного воздуха, воздействие на подземные воды, образование отходов производства и потребления.

Охрана атмосферного воздуха

В разделе расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферного воздуха источниками выбросов загрязняющих веществ и нормативы предельно допустимых выбросов вредных веществ для периода эксплуатации проектируемого объекта.

В разделе расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферного воздуха источниками выбросов загрязняющих веществ и нормативы предельно допустимых выбросов вредных веществ для периода эксплуатации проектируемого объекта.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительства объекта являются: сварочные и покрасочные работы, эксплуатация автотранспорта. Выбросы в период строительных работ носят кратковременный характер и ограничены сроком выполнения работ – уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

Источниками выделения и загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта являются выбросы от автотранспорта, въезжающего (выезжающего) на территорию с открытых автостоянок расположенных на территории.

Ожидаемый уровень воздействия на атмосферный воздух от выбросов загрязняющих веществ запроектированного объекта в период эксплуатации, в результате реализации настоящей проектной документации, предусмотрен в допустимых пределах. Плата в период эксплуатации не осуществляется, так как плата за выбросы с владельцев личного автотранспорта действующим законодательством РФ не предусмотрена.

В разделе приведены мероприятия по предотвращению и уменьшению выбросов в атмосферный воздух. Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: запрещение сжигания любых видов материалов и отходов; исключение использования материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи, на рабочей площадке; эксплуатация машин и механизмов в технически исправном состоянии; проведение обеспыливания путем полива пылящих поверхностей.

Мероприятия в период эксплуатации: проведение ежегодного технического осмотра автотранспорта на соответствие выделяемых выхлопных газов установленным экологическим нормативам.

Так же проектной документацией предусмотрено воздействие на окружающую среду физических факторов (шум), как в период строительства, так и в период эксплуатации. В период производства строительных работ источниками шумового воздействия могут быть работающие

строительные машины и механизмы, а так же технологическое оборудование. Максимальный уровень шума составит не более 80-85 дБА.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Данной проектной документацией не предусмотрен забор воды из поверхностных и подземных источников (водоснабжение в период эксплуатации – от запроектированных и существующих сетей, в период строительства – привозное водоснабжение). При условии строгого выполнения требований проектной документации, а также правил эксплуатации объект не будет являться источником негативного влияния на подземные водные горизонты и поверхностные источники.

Охрана и рациональное использование недр, земельных ресурсов, растительности и животного мира

Запроектированная площадка расположена по улице 2-я Марата в Первомайском районе города Новосибирска и относится к категории земель - земли населённых пунктов. В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах правобережного Приобского плато. Площадка строительства расположена в зоне жилой застройки. В районе проектирования отсутствуют места произрастания редких видов растений, памятники истории и культуры, ценные охотоугодья, крупные миграционные пути и места концентрации диких животных.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы, животный мир и растительность в период строительства, проектной документацией предусмотрено: соблюдение границ территории, отведенной под строительство; разработка схемы движения автотранспорта к объекту с учетом существующих дорог; уборка, складирование в контейнерах и вывоз мусора; технический контроль за состоянием транспортных средств; заправка строительной техники на специально отведенной площадке; техническая рекультивация нарушенных строительством земель.

По окончании строительства предусматривается восстановление и благоустройство территории. Проезды, подъезды, тротуары запроектированы с твердым покрытием, площадки – с покрытием из щебёночного отсева. Озеленение прилегающей территории жилых домов решается посадкой зелёных насаждений.

Охрана окружающей среды при утилизации отходов производства и потребления

Для предотвращения загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод отходами производства и потребления в проектной документации разработаны своевременные природоохранные мероприятия. Их соблюдение позволит минимизировать возможное воздействие образующихся отходов на окружающую среду.

В период строительства и эксплуатации запроектированного объекта осуществляется раздельный сбор и временное хранение образующихся отходов по видам и классам опасности, созданы условия для безопасного хранения отходов, после завершения строительства предусмотрен вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО; передача ртутьсодержащих, металлических отходов на утилизацию согласно договорам со специализированными организациями, сброс хозбытовых осадков в существующие канализационные сети.

В разделе предусмотрены мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему региона, а также программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений всех компонентов экосистемы при строительстве, эксплуатации объекта.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектируемый объект представляет собой подземно-надземную автостоянку на 191 машиноместа, без разделения мест хранения автомобилей на отбельные боксы и располагаемую на земельном участке по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нор-

мативными документами по пожарной безопасности.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотрены согласно СП 2.13130.2012.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Расстояние от надземной части здания автостоянки (II степень огнестойкости с классом конструктивной пожарной опасности С0) до многоэтажных жилых домов составляет более 10м.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 20 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

Подъезды пожарных автомобилей к проектируемым зданиям запроектированы с двух сторон и совмещены с функциональными проездами и подъездами к зданию согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Оборудование здания системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013.

Здание автостоянки размещается в пределах тактического радиуса действия пожарного депо ФГКУ «Специализированная пожарно-спасательная часть ФПС МЧС России по Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 27). Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 10 минут

, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел не разрабатывался в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и ч. 12. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 22.07.2008 № 123-ФЗ, от 30.12.2009 № 384-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ.

В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации они были безопасны для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, окружающей среды. В соответствии со ст. № 55.24 гл. 6.2 Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ, в целях обеспечения безопасности здания в процессе эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий и капитальный ремонт здания.

Техническое обслуживание здания, в том числе отдельных его элементов, предусмотрено

в период эксплуатации путем периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствие указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Техническое обслуживание здания, текущий ремонт должны проводиться в целях обеспечения надлежащего технического состояния.

Текущий ремонт предусмотрен с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт. Средняя периодичность проведения текущего ремонта 5 лет. Текущий ремонт здания предусмотрено проводить по планам-графикам, утвержденным собственником или пользователем.

При нормальной эксплуатации здания капитальный ремонт предусмотрено проводить с периодичностью 40 лет. При капитальном ремонте необходимо производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные.

Согласно приложению № 3 ВСН 58-88(р), минимальная продолжительность эффективности эксплуатации проектируемого здания и его конструктивных элементов составляет 150 лет.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение энергетической эффективности использования энергии.

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330.2012.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта (без сметы на строительство) «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. Подземная автостоянка №5 по ГП. (IX этап строительства)» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

– *соответствует* результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

– *соответствует* требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.

4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. Подземная автостоянка №5 по ГП. (IX этап строительства)»:

– по составу и содержанию *соответствует* требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

– *соответствует* требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Чаленко Владимир Васильевич

Эксперт по направлению деятельности 3.1 «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
(Заключение экспертизы, раздел 1 «Пояснительная записка»)

Рябов Никита Александрович

Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
(«Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», Подраздел 3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»)

Якушевский Евгений Александрович

Эксперт по направлению деятельности 1.2 «Инженерно-геологические изыскания»
Квалификационный аттестат № МС-Э-15-1-5425
(Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям)

Бурдин Александр Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности 1.4 «Инженерно-экологические изыскания»
(Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям)

Луконина Ксения Николаевна

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 «Конструктивные решения»
(Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)

Смола Андрей Васильевич

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление», 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
(Подраздел 5.1 «Система электроснабжения», подраздел 5.5 «Сети связи»)

Попова Ирина Александровна

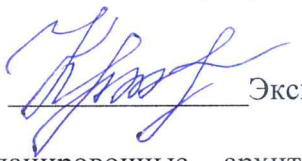
Эксперт по направлению деятельности 2.2.1 «Водоснабжение, водоотведение и канализация»
(Подраздел 5.2 «Система водоснабжения», подраздел 2.3 «Система водоотведения»)

Игумнова Юлия Владимировна

Эксперт по направлению деятельности
2.2.2 «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
(Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»,

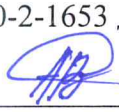
Саранин Роман Валерьевич

Эксперт по направлению деятельности 2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»
раздел 3 Архитектурные решения Раздел 4 Конструктивные решения, раздел 6 «Проект организации строительства»; раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»)



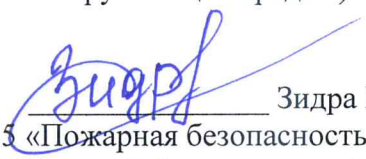
Эксперт Крутяков Павел Юрьевич

Сфера деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Квалификационный аттестат № ГС-Э-40-2-1653 до 07.11.2018 г.



Игнатенкова Анастасия Валентиновна

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1 «Охрана окружающей среды»
(Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)



Зидра Климентий Всеволодович

Эксперт по направлению деятельности 2.5 «Пожарная безопасность»
(Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " ПРОММАШ ТЕСТ "
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО " ПРОММАШ ТЕСТ ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

_____ лист ____

Ген.директор ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

_____ Филатчев А.П.