

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842

город Новосибирск

«02» ноября 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора – Мамедова Майиса Пирвердиевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.02.2007 № 61842** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и в соответствии с распоряжением мэрии от 27.05.2010 г. № 8534-р пункты 1.1., 1.2., 1.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:082610:81**, расположенный в пределах **Первомайского** района города Новосибирска, площадью **13897 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто семь) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане границ (*приложение 3 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 4 к Договору*). План границ и кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемыми частями *Договора*.

1.3. Земельный участок передается *Арендатору* для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки по ул. Первомайской.»

2. С 27.05.2010 года Раздел 2 *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер годовой арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет:

2 542 000,00 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей.

Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО **50401000000**, КБК **74011105010040000120**.

Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности за истекший квартал.

В случаях, когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет; пеня по задолженности по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность по первому сроку платежа текущего года; пеня по задолженности по второму сроку платежа текущего года, сама задолженность и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

2.2. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением разрешенного использования земельным участком, и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы.»

3. Пункт 7.5. *Договора* исключить.

4. Срок действия *Договора* продлевается до «28» февраля 2013 г.

5. Приложение 2 к *Договору* утрачивает силу с 27.05.2010 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

7. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для *арендодателя*; два – для *арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора



Арендодатель

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

Подпись арендодателя



