

**Отделочные работы**  
**2-я Марата.**  
**3-я очередь. Ж.Д. 3/3**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «СТРОЙКОМ»</b> Объект строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 35
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 16-3/3-16-AP л. 1.2, 1.3, 1.4, 7, 18.1, в производство работ от 13.04.2018г.; 16-3/3-16-AP л.18, 19, 20, 21 в производство работ от 14.06.2018г.; 16-3/3-16-AP л. 22, в производство работ от 11.07.2018г.; 16-3/3-16-AP л. 1.1, в производство работ от 12.07.2018г. (приложение к настоящему техническому заданию)</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. До тендера изучить объект.
4	Объем строительных работ <i>4.4. Материал генподрядчик</i>	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ. <b>ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Технологическая карта. ППР. - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. - Лабораторные заключения соответствия марки раствора проекту (на каждый этаж).
7	Сроки производство работ	7.1 15.08.2018г. – 15.10.2018г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Приложение рабочая документация шифр:

16-3/3-16-AP л. 1.2, 1.3, 1.4, 7, 18.1, в производство работ от 13.04.2018г.;

16-3/3-16-AP л.18, 19, 20, 21 в производство работ от 14.06.2018г.,

16-3/3-16-AP л. 22, в производство работ от 11.07.2018г.,

16-3/3-16-AP л. 1.1, в производство работ от 12.07.2018г.,

*М.С. Мещеряков*  
23.07.18г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3/3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения»**

	Полы		Стеновая панель				Кирпичные перегородки				ГВЛ		Кнауф ПП	Плитка
	Затирка швов, шпатель	Затирка швов, шпатель	Затирка швов, шпатель	Затирка швов, шпатель	Затирка швов, шпатель	Затирка швов, шпатель	Штукатурка а цемент. раствором М 75, шпатель, грунтовка, окраска влагостойкой водо-дисп краской	Штукатурка а цемент. раствором М 75, шпатель, грунтовка, окраска масляной краской	Улучшенная цемент. раствором М 75	Выравнивание цемент. раствором М 75, облицовка керамическо и плиткой	Выравнивание цемент. раствором М 75, облицовка керамическо и плиткой	Мин. ватный утеплитель, ГВЛ по каркасу, шпатель, грунтовка, окраска водо-дисп краской	Мин. ватный утеплитель, ГВЛ по каркасу, шпатель, грунтовка, окраска водо-дисп краской	Листы ГВЛ 2 слоя 12,5 мм по каркасу, декоративная штукатурка "Короед"
Подвал														
Тех помещения на отм -3,080	146,1		241,82											
ИТП на отм -3,080		29,96		22,3	27,16		7,9	9,87						
Помещения общественного назначения, КУИ, с/у на отм -3,080	193,92		245,4						242,42					
1-16 этажи														
КУИ		3,33					3,08			11,37		0,82	3,45	
Жилые комнаты, прихожие, кухни, кухни-ниши	6431,53		8432,77						2931,65				4973,95	3,33
С/У	794,95		1663,64						2534,42					
Электрощитовая		10,2		15,55			16,8							
КИП, Коридор		7,18		10,86			12,7							7,62
Мусорокамера												11,77		1,76
Тамбуры				7,92			3,28					14,54		
Лифтовой холл		257,93					688,81				100,74			
Лестничная клетка		266,19		794,05	14,32									1074,88
Общие коридоры		670,72		88,96			1758,99							
Итого	7566,5	1245,51	10583,63	939,64	41,48	2451,08	40,48	9,87	5708,49	11,37	100,74	27,13	3,45	111,36
													4973,95	1087,59

Составил: вед. инж. ПТО Ларин А.М.  «23» 07 2018г.

Согласовано: нач. ПТО Масин А.С.  «23» 07 2018г.

Согласовано: вед. ниж. тех. надзора МЖК «Энергетик» Соловьев И.П. « » 2018г.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик» Приходько О.Л.  «23.01.18» 2018г.