

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<p><b>ООО СГ «Меридиан»</b></p> <p>Объект строительства: «Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции»</p> <p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная</p>
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 14-5-2-19-ЭМ в производство работ от 15.05.2020 г., разработана ООО «Партнёр»
3	Задача претендента.	<p>3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание.</p> <p>3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и расходных материалов, НР, СП.</p> <p>3.3. Изучить объект до тендера</p>
4	Требование к материалам	4.1.Материал в объеме спецификации рабочей документации шифр 14-5-2-19-ЭМ поставляет Подрядчик (1-й вариант расчета), Генподрядчик (2-й вариант расчета) (спецификация материалов)
5	Объем строительных работ	<p>5.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по монтажу электрооборудования.</p> <p>5.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>5.3. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж силового оборудования (ВРУ, ВРУ-АВР, щиты распределительные, ящики силовые, ящики управления, щиты управления лифтом, этажные щиты, щиты офисные);</li> <li>- прокладка кабеля ( в штробе, в каналах перекрытий, в трубе, в лотке, ПуГв, магистральный, концевая арматура),</li> <li>- заземление,</li> <li>- устройство штроб, сверление отверстий под розетки и выключатели, бурение отверстий в плитах перекрытия под стойки: освещение МОП, силовые кабели лифтов, вентиляторов;</li> <li>- монтаж электроустановочных изделий и светотехнической продукции (светильники, ящики, прожектор, заградительные огни лампы, розетки, выключатели, звонок, коробки монтажные, соединители, заградительный огонь);</li> <li>- монтаж системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- устройство молниезащиты (контур наружный, кровля, молниеприемник);</li> <li>- проведение приемо-сдаточных испытаний электрооборудования</li> </ul> <p>5.4. Расходный материал (электроды, изолента , крепеж, диски, буры и пр.), инструмент, тара, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет Подрядчик, затраты Подрядчика.</p>
6	Требования к выполнению работ	<p>6.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>6.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>6.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>6.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p>

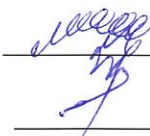


		<p>6.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, другие акты, которые требуются для сдачи в эксплуатацию систем электроснабжения.</p>
7	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов;</p> <p>- Акты, протоколы, ведомости, журналы по электромонтажным работам и строительным работам, связанным с монтажом электротехнических устройств;</p> <p>- Акт технической готовности электромонтажных работ;</p> <p>- Ведомость изменений и отступлений от проекта;</p> <p>- Ведомость эл.монтажных недоделок не препятствующих комплексному опробованию;</p> <p>- Ведомость смонтированного электрооборудования;</p> <p>- Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству эл.монтажных работ;</p> <p>- Акт освидетельствования скрытых работ;</p> <p>- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств;</p> <p>- Справка о ликвидации недоделок;</p> <p>- Приемо-сдаточные испытания электроустановки;</p> <p>- Акт приемки приборов учета и их опломбировки (ООО «РЭС»)</p> <p>- Акт допуска электроустановки МТУ Ростехнадзора</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
8	Сроки производства работ	8.1 15.09.2020г. - 15.11.2020г. – электромонтажные работы, монтаж электрощитовой
9	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>9.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>9.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>9.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
10	Особые требования	<p>10.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>10.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Расчет предоставить в двух вариантах:

1. Выполнение работ, материалы Подрядчика.
2. Выполнение работ, материалы Генподрядчика (давальческие).

Составил: вед. инженер ПТО ООО «Меридиан» Михеева Н. Н.



« 28 » 08 2020 г.

Согласовано: нач. ПТО ООО «Меридиан» Шматова И. А.



« 1 » 09 2020 г.

Согласовано: ООО «ИнженерСтрой» Тарасенко Д. Г.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Согласовано: рук. проекта ООО МЖК «Энергетик.  
Специализированный застройщик» Приходько О.Л.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

*Handwritten signature of O. L. Prihodko*