

Окна ПВХ		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Заречная 5-я очередь. Ж.Д. 3/5		
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект строительства: «Многokвартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 14-5-3-19-АР, л. 1.1, 1.4, 2, 7, 18, 19, 20,21,22, в производство работ 26.10.2020 г., л. 1.2, 1.3, 4, 5, 6, 9, 10, 11,12,13,14,16,17, 24 в производство работ 17.07.2020 г., л.3 в производство работ от 10.08.2020 г., «Альбом технических решений остекления оконных и дверных проемов для ж/д V очереди строительства» (приложение к настоящему техническому заданию, разрабатывается Подрядчиком)
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Изучить объект до тендера
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных блоков ПВХ. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СП, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. До начала производства работ Исполнителю разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком «Альбом технических решений остекления оконных и дверных проемов для ж/д V очереди строительства» 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки проёмов к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; -Технологическая карта, инструкция по эксплуатации; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия, комплектовать поквартирно. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	7.1 15.01.2021г. – 04.05.2021 г. –монтаж 7.2 02.08.2021 г. – 04.09.2021 г. – внутренняя отделка
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).

9	Особые требования	9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.
---	-------------------	---

Приложение:

- 1) Рабочая документация шифр 14-5-3-19-АР, л. 1.1, 1.4, 2, 7, 18, 19, 20,21,22, в производство работ 26.10.2020 г., л. 1.2, 1.3, 4, 5, 6, 9, 10, 11,12,13,14,16,17, 24 в производство работ 17.07.2020 г., л.3 в производство работ от 10.08.2020 г.,
- 2) Альбом технических решений остекления оконных и дверных проемов для ж/д V очереди строительства

Ведомость объемов работ

«Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции»

№ п/п	Поз.	Кол-во	Площадь, м ²	Площадь подоконных досок, м ²	Площадь откосов, м ²	Площадь слива, м ²	Уголки внутренние, м	Уголки наружные, м	Обработка доски сазиластом на всю ширину с заходом в обе стороны на панель, м/м ²
1	ОК 1	266	655	119,7	305,235	100,548	1282,12	1220,94	1675,8 / 368,68
2	ОК 2	32	98,29	14,4	48,32	0	200,64	248	248 / 54,56
3	ОК 3	127	390,07	57,15	191,77	0	796,29	984,25	984,25 / 216,54
4	ОК 4	16	21,89	6,4	15,32	3,36	64,32	62,08	76,48 / 16,83
5	ОК 5	1	1,11	0,1975	0,5525	0,1659	3,81	2,21	4,42 / 0,973
6	ОК 6	14	9,07	0	8,4	2,6754	36,82	33,6	45,08 / 9,92
7	ОК 7	16	29,23	6,4	15,72	5,376	66,56	62,88	87,04 / 14,15
8	ОК 8	16	23,64	3,68	17,56	3,0912	73,92	71,68	83,52 / 18,38
Итого:		488	1228,3	207,93	602,88	115,2165	2524,48	2685,64	3208,6/705

Примечания:

1. Перед изготовлением оконных блоков произвести обмеры оконных проемов в возведенном здании уточнить размеры.
2. Оконные блоки должны иметь замки безопасности в соответствии с ГОСТ23166-99, а именно установить ручки, имеющие замки безопасности.
3. Цвет оконных блоков – белый.
4. Схемы оконных блоков даны со стороны фасада (14-5-3-19-АР, л.11-14, 16).
5. Учесть возможные затраты на подготовку/доработку проемов (запенка).
6. Окна выполнить с приведенным сопротивлением теплопередачи R не менее 0,65 м² с/Вт.
7. Для заполнения оконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ, открывающиеся во внутрь помещений, остекленные двухкамерными стеклопакетами ОП СПД4М1-12-4М1-12-И4. Окна разрабатываются фирмой изготовителем по индивидуальному заказу сопротивлением теплопередаче Б2 и в морозостойком исполнении М по ГОСТ 23166-99.
8. Фурнитуру применять марки REZE.

Состав работ:

1. Установка оконных блоков
2. Запенка зазоров между доской и ж/б частью наружной стеновой панели, по периметру оконного проёма.
3. Обработка поверхности доски в оконном проёме акриловым герметиком «Стиз-А» с покрытием бетонных частей(внутри и наружу) оконного проёма 30 мм. от края доски.
4. Герметизация шва (теплоизоляция, гидро-пароизоляция)
5. Наружная отделка:

Оконный блок рядовой

- Слив из оцинкованной стали с полимерным покрытием цвет по указанию Заказчика, b=210 мм
- Уголок ПВХ с трех сторон, белый

Выход на балкон

- уголок из ПВХ по периметру (слив не ставить), b=120 мм

6. Внутренняя отделка:


Оконный блок рядовой

- Подоконные доски из ПВХ, b=250 мм
- Откосы из ПВХ панели b=250 мм
- Наличники F- образные из ПВХ

Выход на балкон

- Откосы из ПВХ панели b=250 мм
- Порог (подоконная доска b=250 мм)


Составил: вед. инж. ПТО Михеева Н. Н.

 « 16 » 12 2020г.


Согласовано: нач. ПТО Шматова И. А.

 « 17 » 12 2020г.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора ООО «Партнёр» Соловьёв И.П.

 « 14 » 12 2020г.

Согласовано: рук. проекта МЖК «Энергетик.
Специализированный застройщик» Приходько О.Л.

 « 17 » 12 2020г.