

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
16-5-3-19-ГП	Генеральный план	
16-5-3-19-АР	Архитектурные решения	
16-5-3-19-КЖ	Конструкции железобетонные	
16-5-3-19-ЭС	Система электроснабжения	
16-5-3-19-ОВ	Отопление и вентиляция	
16-5-3-19-ВК	Водопровод и канализация	
16-5-3-19-СС	Системы связи	
16-5-3-19-Авт	Автоматизация комплексная	
16-5-3-19-ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость чертежей комплекта марки "АР" (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.4	Общие данные	Изм.3
2	План подвала	Изм.3
3	План 1 этажа	Изм.2
4	План 2 этажа	Изм.1
5	План 3-15 этажа	Изм.1
6	План 16 этажа	Изм.1
7	План чердака	Изм.3
8	План кровли. Фрагмент плана на отм. +51,390	Изм.1
9	Разрез 1-1	Изм.1
10	Разрез 2-2	Изм.1
11	Фасад 1-15	Изм.1
12	Фасад 15-1	Изм.1
13	Фасад А-Е	Изм.1
14	Фасад Е-А	Изм.1

Ведомость чертежей комплекта марки "АР" (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
15	Ведомость перемычек	Изм.1
16	Узлы 1-8	Изм.1
17	Узлы 9-16	Изм.1
18	Отделочный план подвала	Изм.3
19	Отделочный план 1 этажа	Изм.3
20	Отделочный план 2 этажа	Изм.3
21	Отделочный план 3-15 этажа	Изм.3
22	Отделочный план 16 этажа	Изм.3
23	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	Изм.3
24	Схема заполнения оконных и дверных проемов	Изм.1
25	Схема остекления лоджий	
26	Развертки каналов РК-1, РК-1(Н), РК-2, РК-2(Н), РК-3, РК-4	Изм.1
27	Развертки каналов РК-5, РК-6, РК-7	Изм.1
28	Развертки каналов РК-8, РК-9, РК-11, РК-12	Изм.1
29	Развертки каналов РК-13, РК-13(Н), РК-10	Изм.1
30	Спецификация элементов металлических ограждений лоджий. Схема монтажа ограждения ОГЗ	

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

**ВЗАМЕН РАНЕЕ**

**ВЫДАННОГО** 26. 10. 2020

Начальник производственно-технического отдела  
**Шматова И.А.**

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Главный инженер

26. 10. 2020 20\_\_ г.

**Экземпляр ПТО**

3	Зам.	348-20	Фон	10.20	14-5-3-19-АР		
2	Зам.	114-20	Фон	06.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.		
1	Зам.	25-20	Фон	01.20			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата							
ГАП	Шереметьева				Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства		
Разраб.	Комиссарова						
Проверил	Шереметьева						
ГИП	Никитина						
Н.контроль	Тутушкина						

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
15	Спецификация элементов перемычек	
17	Спецификация материалов и изделий к узлам 1-16	
24	Спецификация элементов заполнения проемов	
25	Спецификация элементов остекления лоджий	
30	Спецификация элементов металлических ограждений лоджий.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 30971-20012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
М8.10/2007	Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 948-84	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
ГОСТ 25772-83	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	

ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
  
17 ИЮЛ 2020  
НАЧАЛЬНИК ПТО  
Главный инженер: ШМАТОВА, ИА

В Л...  
Главный инженер: ...  
17.07.2020

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-5-3-19-AP	Лист
							1.2

1. Общие указания

1.1. Рабочая документация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения 5-3 по ГП по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска, разработана на основании задания на проектирование и договор аренды земельного участка между мэрией города Новосибирска и ООО "Партнёр".

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработана документация:

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- №123-ФЗ Федеральный закон с изм. на 29.06.2017, редакция действует с 31.07.2018 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 1.13130.2009, изм.1 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130.2012, изм.1 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изм. на 10.04.2017 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение";
- СП 15.13330.2012, изм. 1,2 "Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 50.13330.2012, изм.1 "Тепловая защита зданий".

1.4. Климатические условия строительства по ГОСТ 16350 - 80:

- климатический подрайон строительства.....1В
- площадка строительства.....г.Новосибирск;
- нормативный вес снегового покрова для IV района.....S0- 2,4 (240) Кпа (кгс/м2);
- нормативное ветровое давление для III района.....W0- 0,38 (38) Кпа (кгс/м2);
- расчетная отрицательная температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки.....- 37°.
- расчетная внутренняя температура помещений на отм.-3,080.....+5°;
- расчетная внутренняя температура жилых помещений и офисов.....+21°;
- расчетная внутренняя температура теплого чердака .....+14°;
- сейсмичность района строительства..... 6 баллов.
- степень агрессивности воздействия окружающей среды.....неагрессивная.
- за условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилых секций, что соответствует абсолютной отметке 98,25.
- степень огнестойкости здания - II.
- уровень ответственности здания.....II (коэффициент надежности по ответственности 1).
- класс конструктивной пожарной опасности .....С0
- класс функциональной пожарной опасности .....Ф1.3

2. Основные проектные решения

2.1. Здание представляет собой 17-ти этажный крупнопанельный жилой дом с подвалом. Жилых этажей -16. 17 этаж (чердак) - технический.

На отм.-3,080 расположены помещения общественного назначения, подсобные помещения квартир, ИТП и насосной с узлом ввода. Подсобные помещения квартир выгорожены сетчатым металлическим ограждением.

Здание прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 17,1х39,6 м.

Высота подвала - 3,08м, высота жилого этажа - 3м, высота чердака 2,37м.

Кровля плоская рулонная, с внутренним водостоком.

Из технической части подвала два выхода непосредственно наружу на открытые лестницы и предусмотрены два окна размерами 1,68х1,45 м с прямыми. Помещения общественного назначения имеют по одному выходу на открытые лестницы и не менее двух окон размерами 1,68х1,45 м с прямыми. Из ИТП выход наружу через выгороженный коридор.

На первом этаже расположены электрощитовая, КУИ, КИП.

Для эвакуации из квартир предусмотрена незадымляемая лестница типа Н2, а также из каждой квартиры предусмотрен аварийный выход на балкон с глухим простенком шириной не менее 1,2м. Лестничная клетка запроектирована с входом на каждом этаже через лифтовой холл, в котором во время пожара обеспечивается подпор воздуха. Ширина маршей 1,05м, площадок лестничной клетки 1,2м с зазором между маршами 400 мм. Число ступеней в одном марше между площадками предусмотрено не менее 3-ех и не более 16. Уклон маршей лестниц принят не более 1:2, высота ступени 150мм, ширина проступи 300мм. Лестница имеет выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Лестничная клетка имеет световые проемы площадью не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже.

Проектом предусмотрено дымоудаление из поэтажных коридоров в соответствии со СНиП 41-01-2003 и подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре.

В здании предусмотрено два пассажирских лифта (Q=400кг, V=1,6м/с и Q=630кг, V=1,6м/с). Лифт грузоподъемностью Q=630кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296.

2.2. Наружная ограждающая конструкция здания состоит из трехслойных стеновых железобетонных панелей с минераловатным утеплителем δ=160мм.

Монтаж стеновых панелей подвала производить на растворе с гидрофобными добавками.

Внутренние стены и перегородки :

- Внутренние межквартирные стены, стены между квартирами и МОП - железобетонные δ=200мм.
- Противопожарные перегородки, перегородки в помещениях с влажным режимом - кирпич Кр-р-по 1НФ/100/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов δ=120мм.
- Остальные перегородки из полнотелых КНАУФ-гипсолит (ТУ 5742-007-16415648-98) δ =80мм.

Кровля плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Состав кровли:

- "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посыпкой (ТУ 5774-001-17925162-99)
- "Унифлекс" ЭПП подкладочный (ТУ 5774-001-17925162-99)

Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М100, армированная сеткой (ГОСТ 23279-2012) из проволоки 5ВрI ячейкой 100х100, δ=50мм

- Теплоизоляция -плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, Y=25,1...35кг/м.куб (ГОСТ 15588-86), δ=190 мм
- Керамзитовый гравий по уклону, δ=30-200мм
- Пароизоляция - пленка п/э 150мкм
- Выравнивающий слой из цементно-песчаного р-ра М100, δ=10 мм
- Ж/б плиты перекрытия δ=220мм

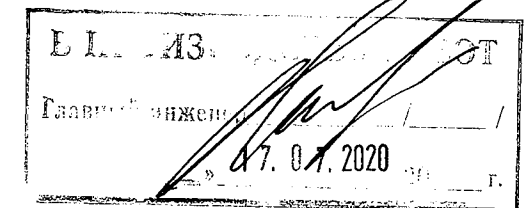
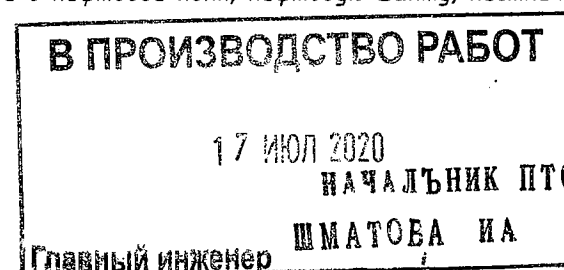
В кровельном пироге предусмотрены аэраторы.

2.3. Окна:

Для заполнения оконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ, открывающиеся во внутрь помещений, остекленные двухкамерными стеклопакетами ОП СПД4М1-12-4М1-12-И4. Окна разрабатываются фирмой изготовителем по индивидуальному заказу сопротивлением теплопередаче Б2 и в морозостойком исполнении М по ГОСТ 23166-99.

Двери:

- двери между пожарными отсеками, в категорийных помещениях, выходы на кровлю- противопожарные по ТУ изготовителя;
- двери в лифтовой холл, лифтовую шахту, лестничную клетку- противопожарные по ТУ изготовителя.



ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО  
АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-5-3-19-АР

Лист  
1.3

Копировал

Формат А3

- входные двери (в наружных стенах) из лестничной клетки – металлические; из тамбура – алюминиевые. Двери с остеклением – ударопрочным стеклопакетом, утепленные, по ТУ изготовителя.
- внутренние двери (входные в квартиры) – металлические по ТУ изготовителя.

Полы - см. экспликацию полов лист 23.

Внутренняя отделка - см. ведомость отделки, лист 23.

Наружная отделка – см ведомость отделки фасадов, листы 14.

2.4. В качестве молниеприемника использована активное молниезащитное устройство FOREND. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемнику. В качестве токоотводов используют проволоки  $\Phi 10$  мм, опущенные вниз по фасаду и приваренные к заземляющему устройству.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячей битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке (для кирпичной стены по цементно-песчаной штукатурке); горизонтальная – цементно-песчаный раствор, толщиной не менее 30мм состава 1:2 с гидрофобными добавками. Для стен офисов по осям Б-В/1-12, Г-Д/1-6 (исключая стены прямков и спусков и наружных стен в них) выполнить оклеечную гидроизоляцию в 2 слоя:

-1ый слой Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015)

-2ой слой Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015)

При производстве работ в зимнее время, следует руководствоваться указаниями и требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиПов 12-03-2001, 12-04-2002;

Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите (штукатурка по сетке и окраска огнезащитной краской) таким образом, чтобы предел огнестойкости этих конструкций был не менее R90.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ для следующих видов работ:

- гидроизоляция, пароизоляция перекрытий и покрытия;
- работы по монтажу перемычек;
- монтаж и устройство межкомнатных перегородок;
- установка оконных и дверных коробок;
- устройство кровли.
- монтаж сборных элементов;
- устройство полов;
- устройство полов в подвале;
- устройство вентиляционных каналов;
- антикоррозионная защита узлов строительных конструкций, подлежащих обетонировке или отделочным покрытиям.

А так же на все работы, скрывааемые последующими работами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования."

### Объемно-планировочные показатели

Наименование	Ед. изм.	Всего на дом
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	791,53
Строительный объем общий	м <sup>3</sup>	34652,66
в т.ч. надземный (с машин.помещениями)	м <sup>3</sup>	32683,95
в т.ч. подземный (ниже 0,000)	м <sup>3</sup>	1968,71
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	10638,84
Общая площадь квартир (лоджии учтены с к=0.5)	м <sup>2</sup>	7657,33
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7330,34
в т.ч. двухкомнатных студий	м <sup>2</sup>	3665,67
в т.ч. трехкомнатных студий	м <sup>2</sup>	2498,60
в т.ч. трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1166,07
Площадь лоджий	м <sup>2</sup>	652,69
Общая площадь общественных помещений	м <sup>2</sup>	193,92
Площадь нежилых помещений (не включая помещения общественного назначения)	м <sup>2</sup>	2006,43
Количество квартир, всего	шт.	159
в т.ч. двухкомнатных студий	шт.	95
в т.ч. трехкомнатных студий	шт.	48
в т.ч. трехкомнатных квартир	шт.	16
Количество жильцов в доме	чел.	303

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО 6. 10. 2020  
Начальник производственно-  
технического отдела  
Шматова И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Главный инженер \_\_\_\_\_

« 26. 10. 2020 » 20 \_\_\_\_ г.

Экземпляр ПТО

З	—	Зам.	348-20	<i>Хонг</i>	10.20
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

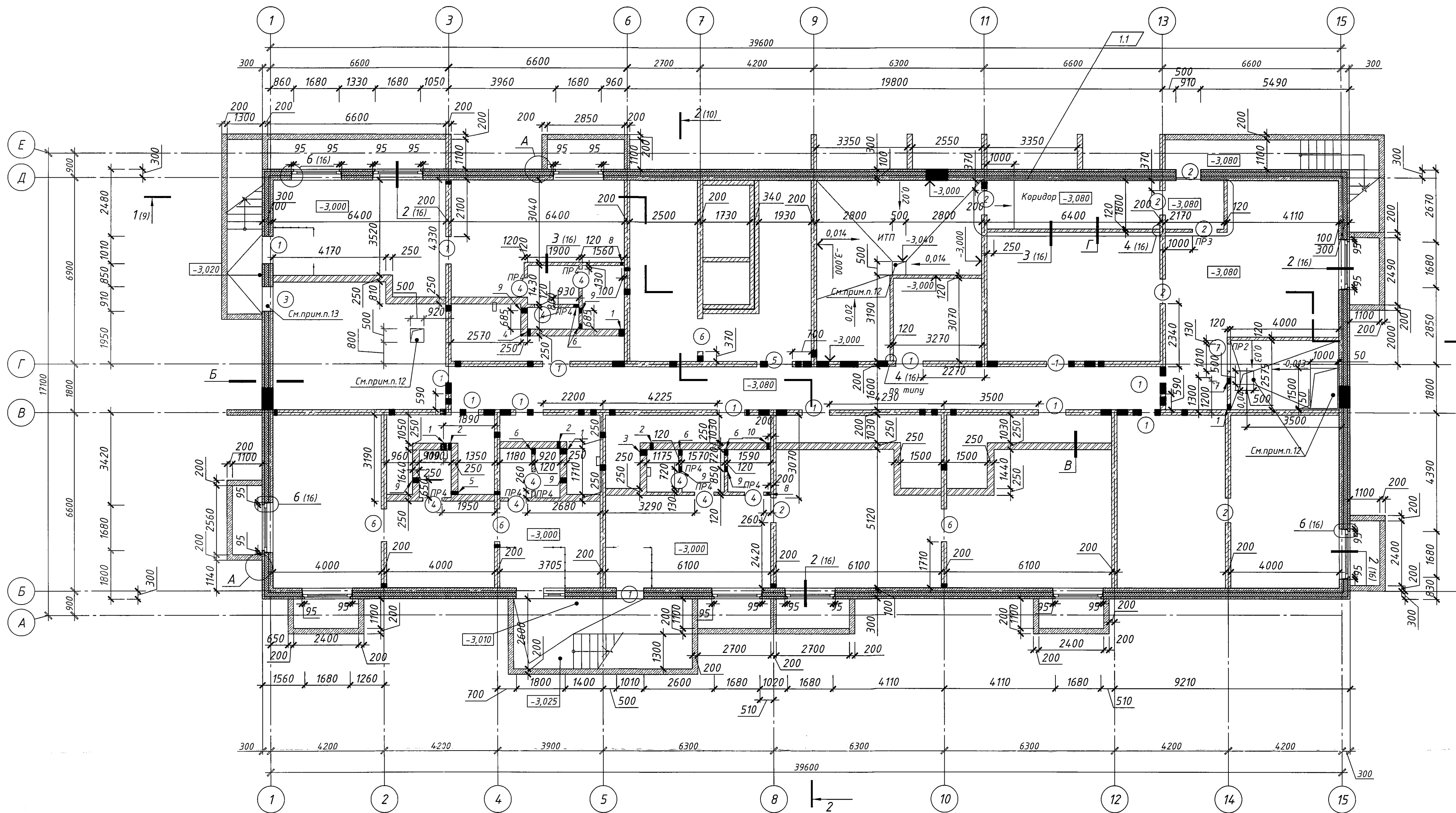
14-5-3-19-AP

Лист

1.4

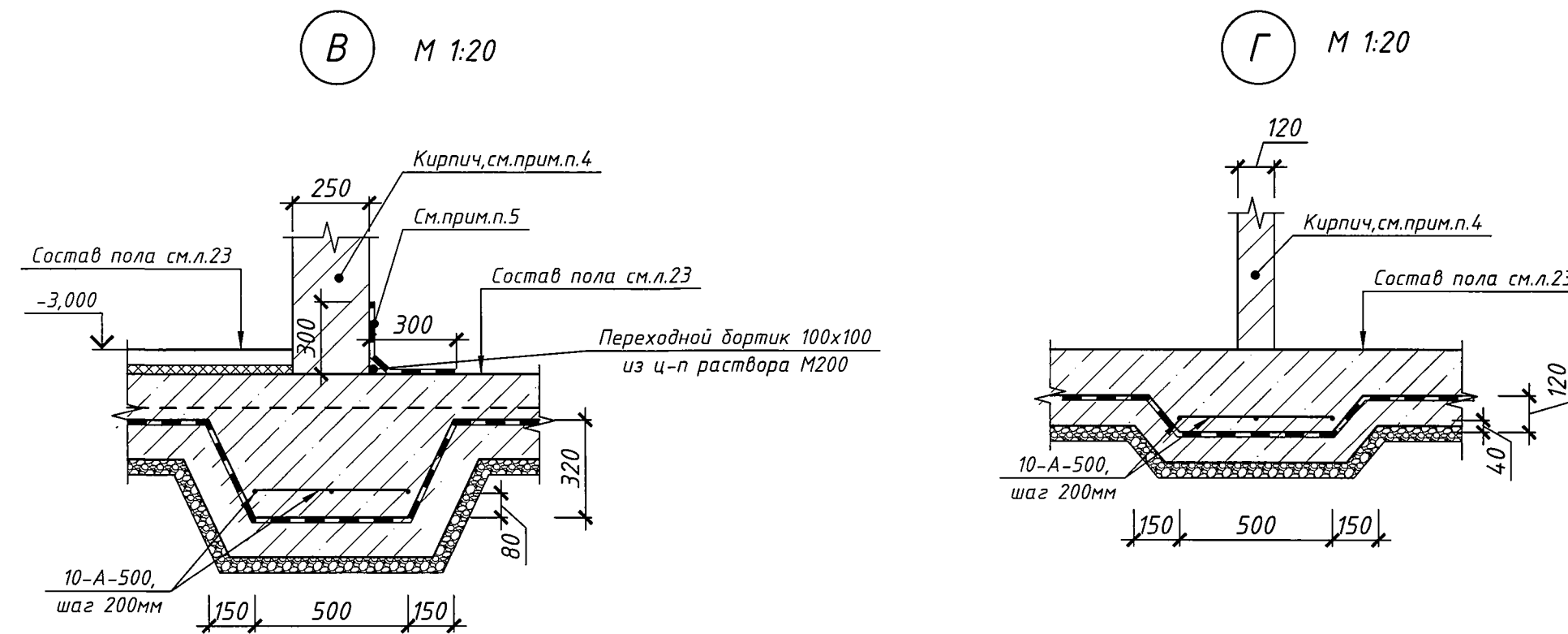
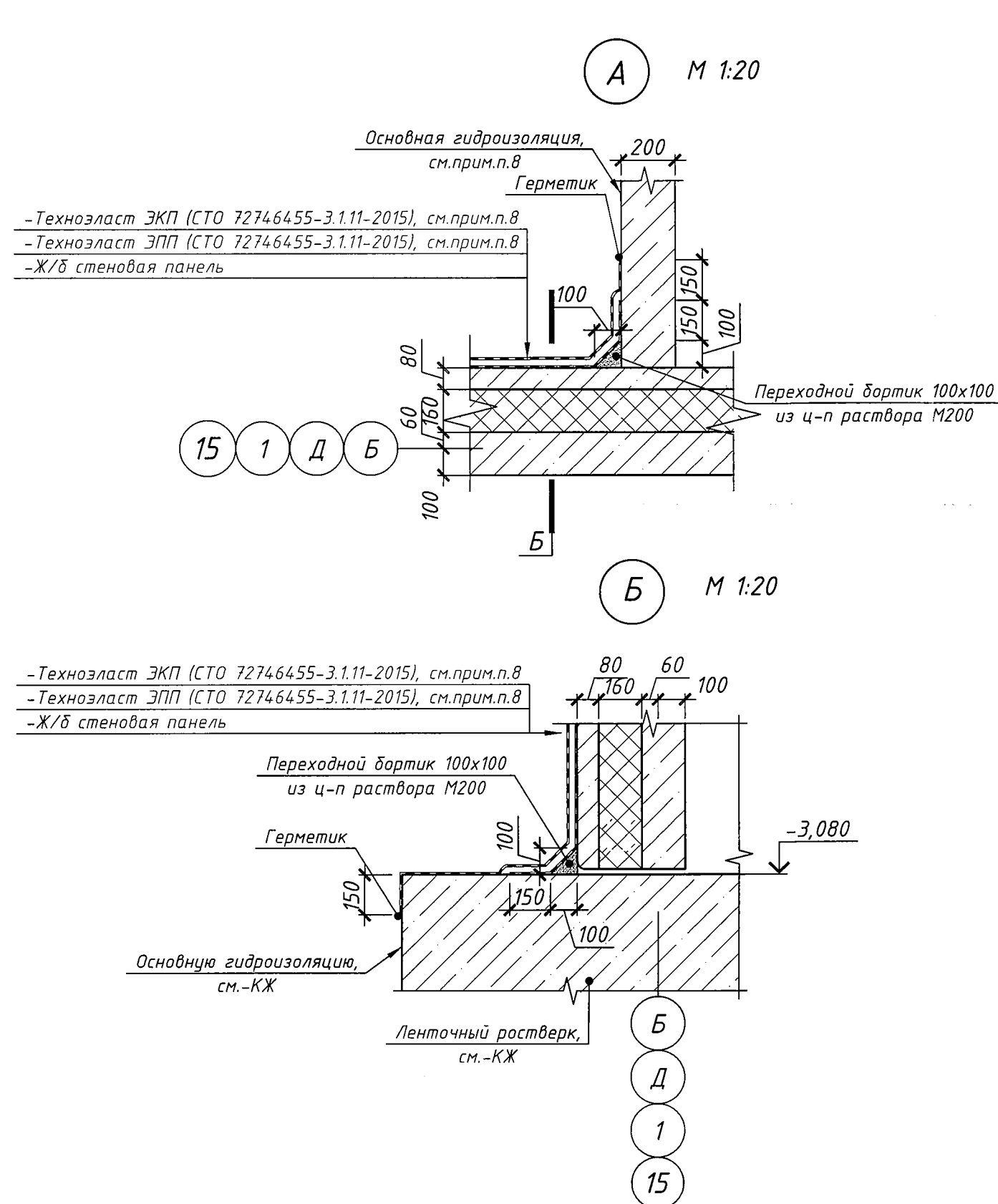
Копировал

Формат А3



Ведомость отверстий			
№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	200x200	-0,600	ВК
2	100x100	-0,450	ВК
3	200x100	-0,700	ВК
4	100x100	-0,500	ВК
5	100x200	-2,800	ВК
6	100x400	-3,000	ВК
7	200x200	-0,850	ВК
8	100x100	-3,080	ОВ
9	200x200	-0,600	ОВ
10	100x100	-0,550	ОВ

Ведомость проемов	
Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	1010 x 2070
2	910 x 2070
3	910 x 2070 (см. прим. п.13)
4	710 x 2070
5	1310 x 2070
6	1210x2070
7	1010 x 2070



- Условные обозначения
- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты - 400мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - Кирпичная перегородка из Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армированная оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50x50, через 5 рядов - 120мм;
  - Кирпичная перегородка из Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армированная оцинкованной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50x50, через 5 рядов - 250мм;

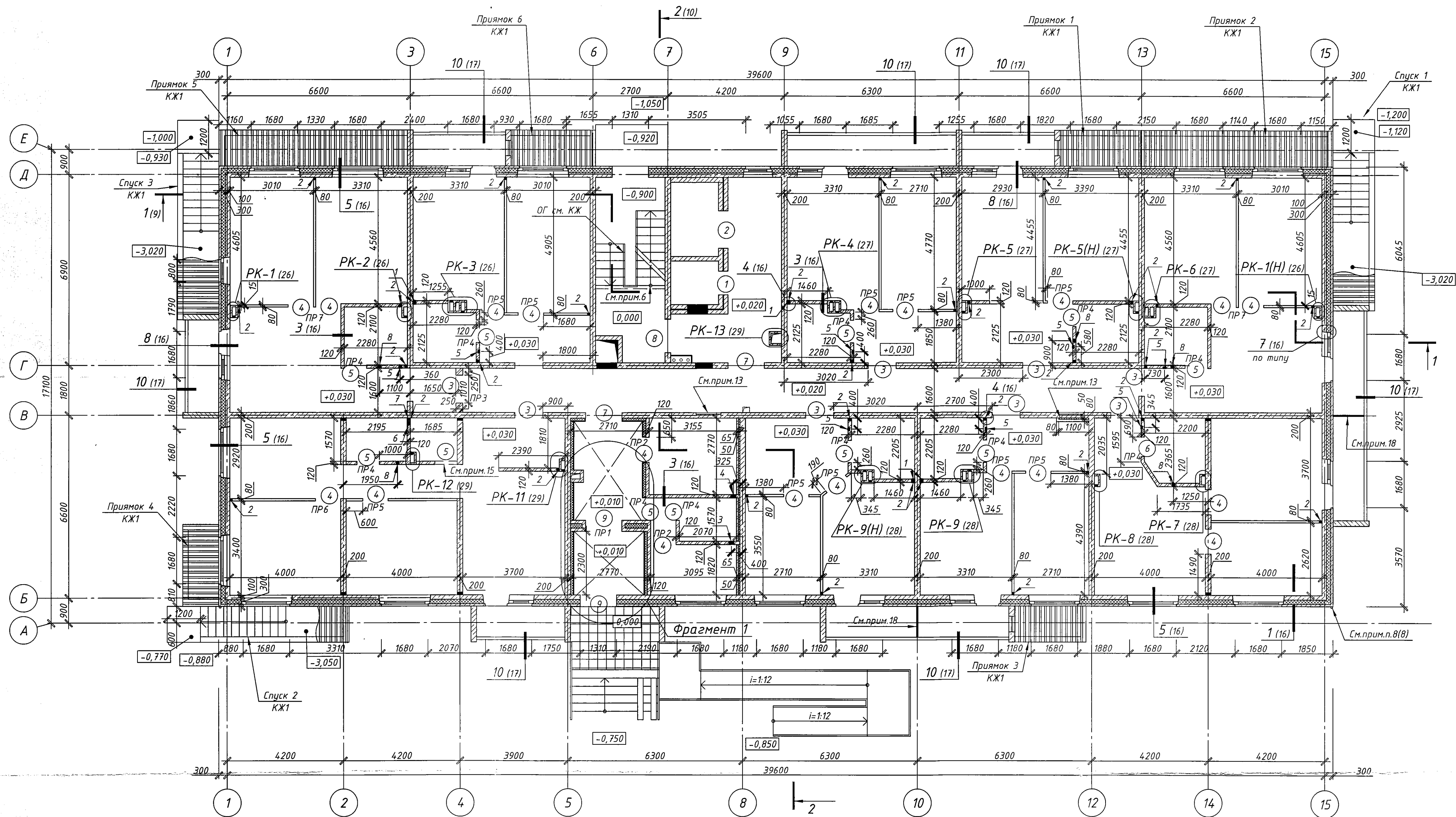
- Общие указания см. л.1.
- Данный лист смотреть совместно с листами -КЖ, -ОВ, -ВК, -СС, -ЗС.
- Стеновые панели монтировать в соответствии с разделом -КЖ.
- Кладку перегородок подвала выполнять из кирпича Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50x50, через 5 рядов; раскрывать к плите перекрытия по узлу 3(16) и стеновой панели по узлу 4(16).
- По кирпичным стенам со стороны тех. помещений выполнять оклеечную гидроизоляцию "Унифлекс ЭПП".
- Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см. л. 15.
- Отверстия в стеновых панелях и плитах перекрытий см. -КЖ.
- После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделывать бетоном марки В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
- Для конструкций спусков и приемков, соприкасающихся с грунтом, выполнить гидроизоляцию (вертикальная - обмазка горячей битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке, горизонтальная - цементно-песчаный раствор, толщиной не менее 30мм состава, 1:2 с гидрофобными добавками).
- Для наружных стен подвала (исключая стены приемков и спусков и наружных стен в них) выполнить оклеечную гидроизоляцию в 2 слоя:
  - 1-ый слой Техноласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015)
  - 2-ой слой Техноласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015)
- Оклеивочную гидроизоляцию выполнять по узлам А, Б и довести до отметки верха отмостки.
- Перегородки и двери подсобных помещений для квартир выполнять из сетчатых металлических конструкций, см.-КЖ. Высота перегородок 2780мм.
- Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 600мм прокладывать арматуру 8-А-III ГОСТ 5781-82, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2шт. на каждые 120мм кладки.
- Прямок в ИТП закрыть съёмной решеткой, см.-КЖ.
- Перед установкой двери в данном дверном проеме выполнить стяжку из цементно-песчаного раствора 60мм (низ проема на отм. -3,020).

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Экземпляр ПТО 26.10.2020  
Начальник производственно-технического отдела  
Шматов И.А.

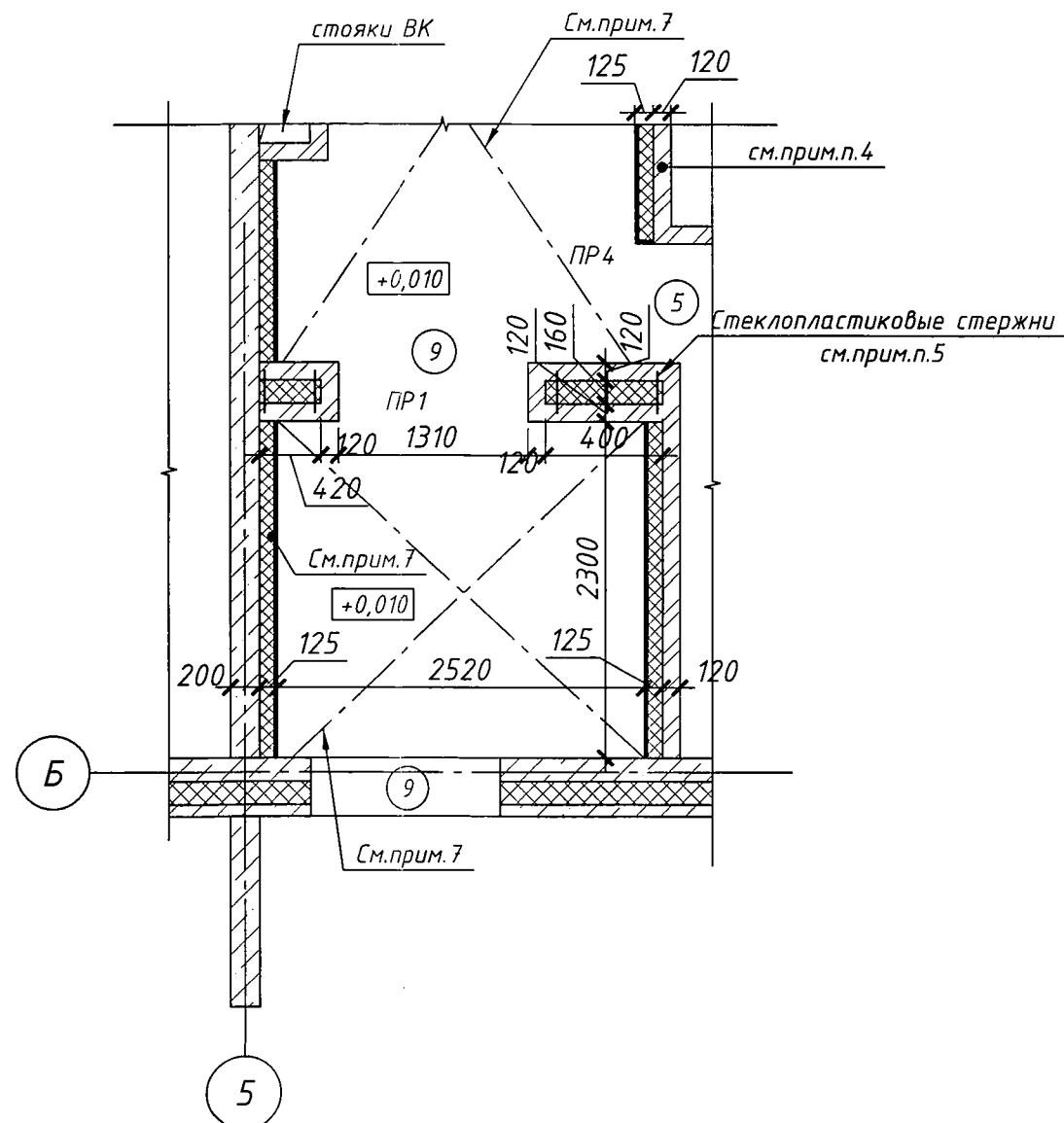
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
26.10.2020

14-5-3-19-AP			
3	Зам.	348.2	10.20
2	Зам.	114.20	06.20
1	Изм.	25-20	01.20
Изм.	Кал.ч	Лист № док	Подп.
Г.А.П.	Шереметьева		
Разработал	Кониссарова		
Проверил	Шереметьева		
Н.контроль	Тутушчина		
Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ПП) с объектами обслуживания жилой застройки до встраиваемых помещений, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.			
Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ПП) с объектами обслуживания жилой застройки до встраиваемых помещений. III этап строительства			
План подвала			
000 "Партнёр"			





Фрагмент 1 М 1:50



Условные обозначения

- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм;
- гипсоволокнистый влагостойкий лист
- утеплитель из минераловатной плиты ППЖ-200;
- кирпичная перегородка, см.прим.п.4;
- гипсоволокнистый влагостойкий лист
- утеплитель из минераловатной плиты ППЖ-200;
- ж/б стеновая панель;
- кирпичная перегородка, см.прим.п.6,21 - 60мм;
- кирпичная перегородка, см.прим.п.4 - 120мм;
- кирпичная перегородка, см.прим.п.4 - 250мм;
- перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая пазогребневая плита), см.прим.п.8 - 80мм;
- ПР 7 - Марка перемычки, см.прим.п.9;
- 1 - Марка дверного проема;

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070
9	1310 x 2420

Ведомость отверстий

№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x400	ур.ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
3	350x200	+2,450	ОВ
4	200x200	+2,450	ОВ
5	штраба 100x250(h)x50	верх перекрытия	СС
6	150x150	ниж. этаж	ОВ
7	100x100	ур.ч.п.	ВК
8	100x65(h)	верх перекрытия	ВК

- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 98,00.
- Данный лист смотреть совместно с л.1, разделами -КЖ, -ОВ, -ВК, -СС, -ЭС.
- Лифты см. раздел -КЖ.
- Кладку внутриквартирных перегородок и часть перегородок МОП (см. чертеж и условные обозначения) выполнять из кирпича Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/20/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50x50, через 5 рядов; раскрывать к плите перекрытия по узлу 3(16) и стеновой панели по узлу 4(16).
- Трехслойные внутренние стены утеплить плитами пенополистирольными типа ПСБ-С, марка 35,  $\gamma=25,1...35\text{ кН/м}^3$  (ГОСТ 15588-86). Утеплитель крепить с помощью гибких связей ("Бийский завод стеклопластиков"), ТУ 2296-001-20994511-06, с шагом по длине стены 500мм, через 5 рядов кладки. Стержни устанавливать в снежном ряду с армированием. К железобетонным панелям утеплитель крепить с помощью стеклопластиковых дюбелей ДС-1 ("Бийский завод стеклопластиков") с шагом по длине стены 500мм, не менее 5шт на 1м<sup>2</sup>.
- Пространство между лестничной площадкой на отм.-0,900 и лестничной площадкой на отм. 0,000, а так же пространство между плитой перекрытия мусорокамеры (отм.-0,900) и плитой перекрытия лифтового холла (отм.-0,020) заполнить минеральной ватой-250x120x65. 1НФ/100/20/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50x50, через 5 рядов, см. разрез 2-2 п.10. кирпичную перегородку в лестничной клетке оштукатурить гипсовой штукатуркой с последующей окраской.
- Потолок тамбуров входов, стены (см.чертеж) и потолок помещения мусорокамеры утеплить минераловатными плитами ППЖ-200, ГОСТ 22950-95, (стены толщиной 100мм, потолки толщиной 160мм), затем зашить гипсоволокнистым влагостойким листом (НГ) по каркасу из оцинкованной стали. Толщина листа для потолка 10мм, для стен не менее 12мм. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 ("Бийский завод стеклопластиков") ТУ 2291-006-20994511-07) не менее 5шт. на м<sup>2</sup>.
- Гипсовые пазогребневые перегородки выполнять только(!) из полнотелых плит с эластичным примыканием к стенам по чертежам фирмы КНАУФ (М8/10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий") ТУ 5742-007-16415648-98.
- Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см. л. 15.
- Стеновые панели монтировать в соответствии с разделом -КЖ.
- Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 600мм прокладывать арматуру 8-А-III ГОСТ 5781-82, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2шт. на каждые 120мм кладки.
- После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделывать бетоном марки В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
- Стеновые панели с нишей под электрический щиток со стороны квартиры от стены до стены в с/у и от стены до дверного проема в прихожей обшить звукоизолирующей (минераловатная плита ISOVER Звукозащита-50, Шуманет-БМ, Rockwool Акустик БАТТ и проч.) 50мм. В с/у звукоизоляцию закрыть кирпичной перегородкой 120мм (см.прим.п.4), в прихожей закрыть перегородкой из ГПП (см.прим.п.8).
- Систему шахты дымоудаления возводить по чертежам -КЖ и -ОВ.
- До низа проема 5 зашить гипсоволокнистым влагостойким листом (НГ) по каркасу из оцинкованной стали. Толщина листа не менее 12мм ( в 2 слоя).
- Конструкцию и привязки вентканалов, см. л. 31-34.
- Отверстия в стеновых панелях и плитах перекрытий см. -КЖ.
- Перегородки лоджий в снежных лоджиях выполнять в виде металлических ограждений на всю высоту балкона с полимерным покрытием (RAL 7044). Ограждения выполнять и монтировать по чертежам КЖ1. Ширина ограждения для лоджий с ж/б ограждением 1180мм; для лоджий с витражным остеклением в пол 1220мм.
- Цветовое решение лицевого кирпича см. комплект ТД "Интерьеры".

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

10 АВГ 2020

НАЧАЛЬНИК ПТО

ШМАТОВА И.

Главный инженер

10.08.2020 20 г.

14-5-4-19-АР

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска

Многоквартирный многоэтажный дом №4 (по ПП) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях. IV этап строительства

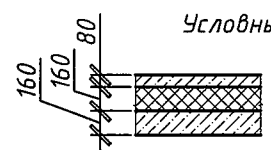
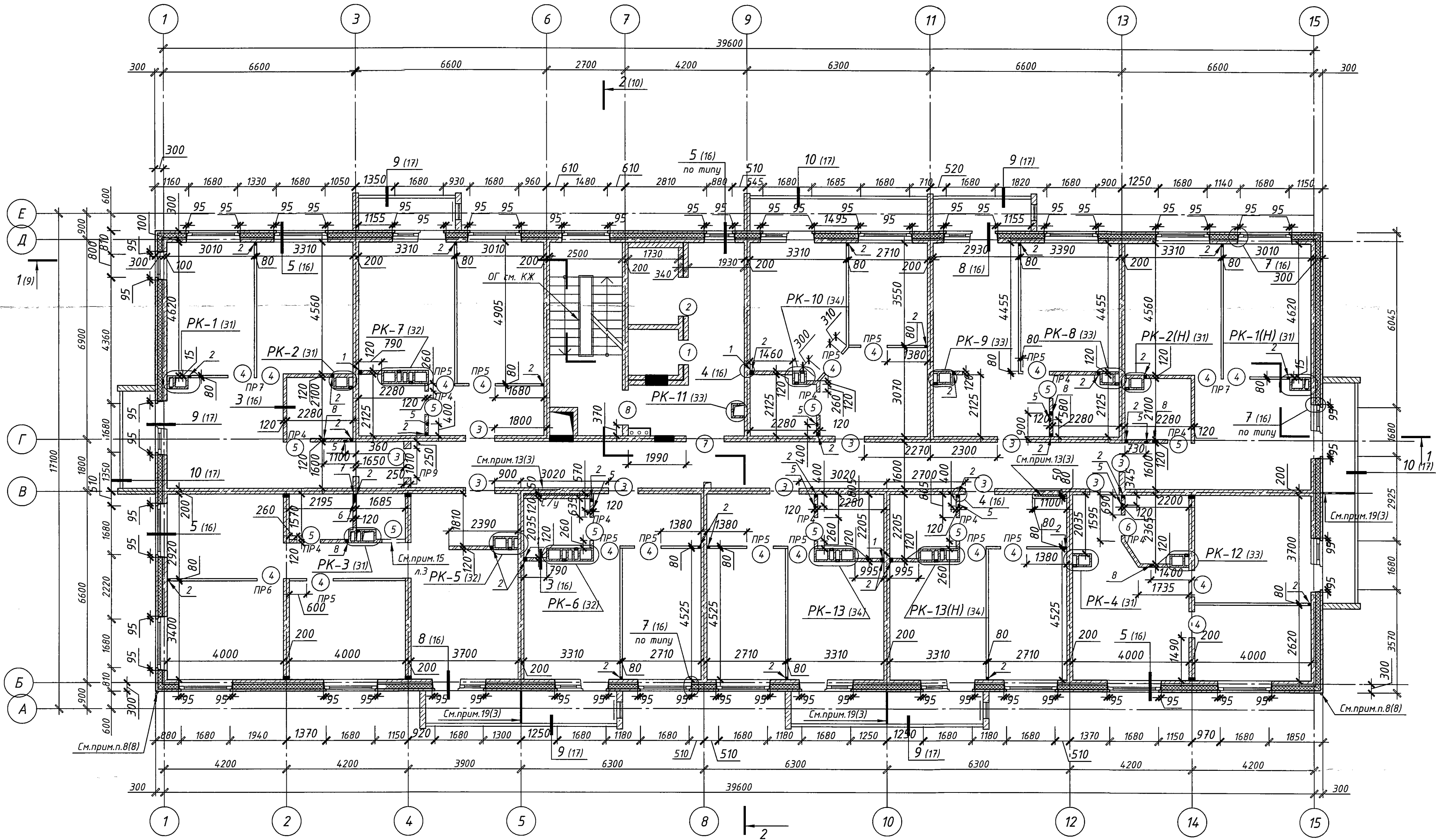
Стадия Лист Листов

Р 3

000 "Партнер"

План 1 этажа

000 "Партнер"



Условные обозначения

- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;

- Ж/б стеновая панель - 200мм;

- кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 120мм;

- кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 250мм;

- перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая пазогребневая плита), см.прим.п.8(3) - 80мм;

ПР 7 - Марка перемычки, см.прим.п.9(3);

1 - Марка дверного проема;

### Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070

### Ведомость отверстий

№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x400	ур.ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
5	100x250(h)x50	верх перекрытия	СС
6	150x150	ниж. отв. +2,300 от ур.ч.п.	ОВ
7	200x400	ур.ч.п.	ВК
8	100x65(h)	верх перекрытия	ВК

### В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17 ИЮЛ 2020  
НАЧАЛЬНИК ПТО  
Главный инженер ШМАТОВА И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
17.07.2020 20 г.

1. Общие указания см. л. 2.

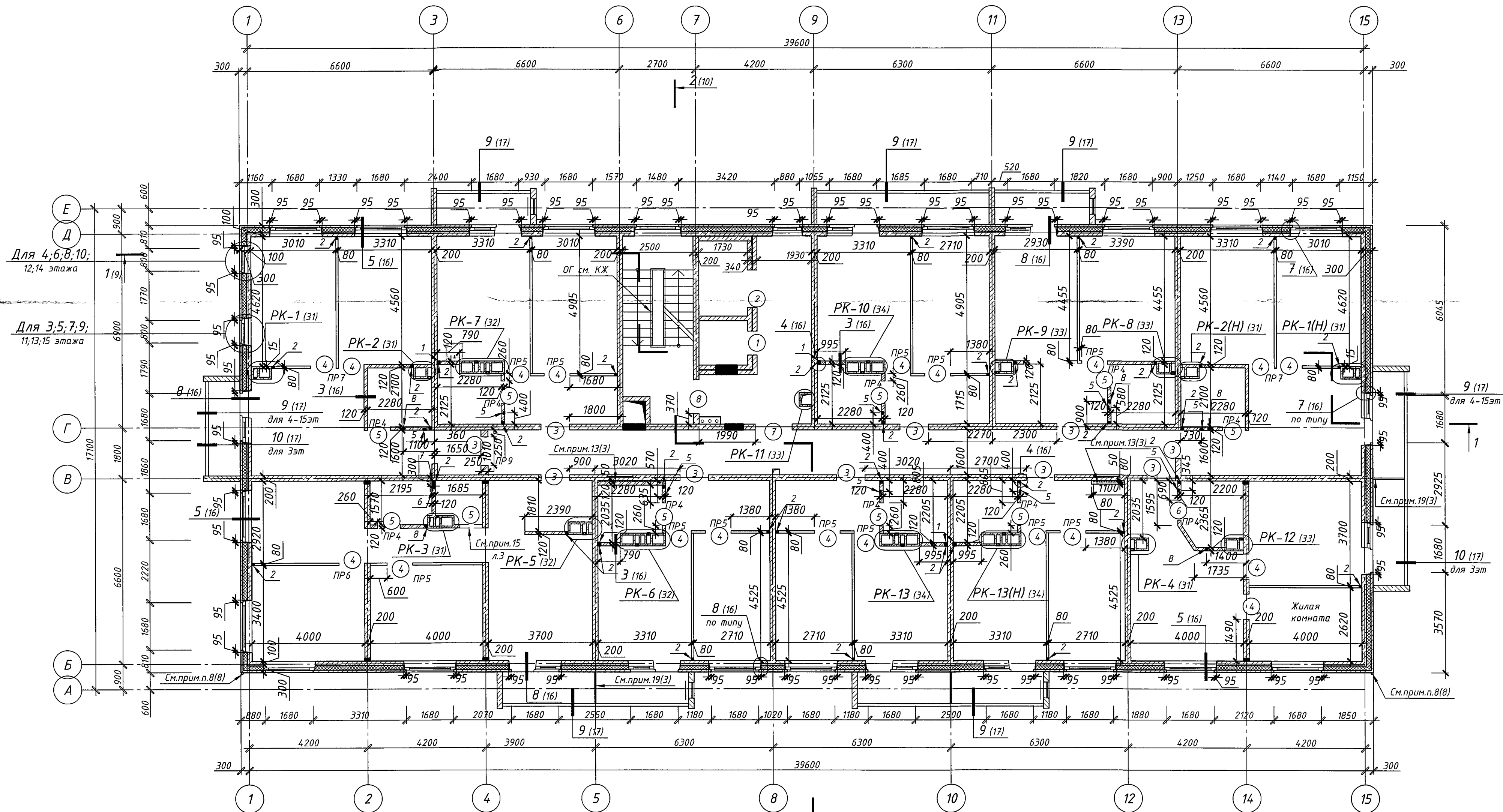
ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО

АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

14-5-3-19-AP

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.				
1	Зам.	114-20	06.20	Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
ГАП	Шереметьева	Комиссарова	Шереметьева	Тутушкина
Разработал	Шереметьева	Комиссарова	Шереметьева	Тутушкина
Проверил	Шереметьева	Комиссарова	Шереметьева	Тутушкина
Н.контроль	Тутушкина	Шереметьева	Комиссарова	Шереметьева
План 2 этажа				
000 "Партнёр"				





- Условные обозначения
- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 120мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 250мм;
  - перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая пазогребневая плита), см.прим.п.8(3) - 80мм;
  - ПР7 - Марка перемычки, см.прим.п.9(3);
  - 1 - Марка дверного проема;

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070

Ведомость отверстий

№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x400	ур.ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
5	100x250(h)x50	верх перекрытия	СС
6	150x150	ниж.отр. от ур.ч.п.	ОВ
7	200x400	ур.ч.п.	ВК
8	100x65(h)	верх перекрытия	ВК

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17 ИЮЛ 2020  
НАЧАЛЬНИК ПТО  
ШМАТОВА ИА

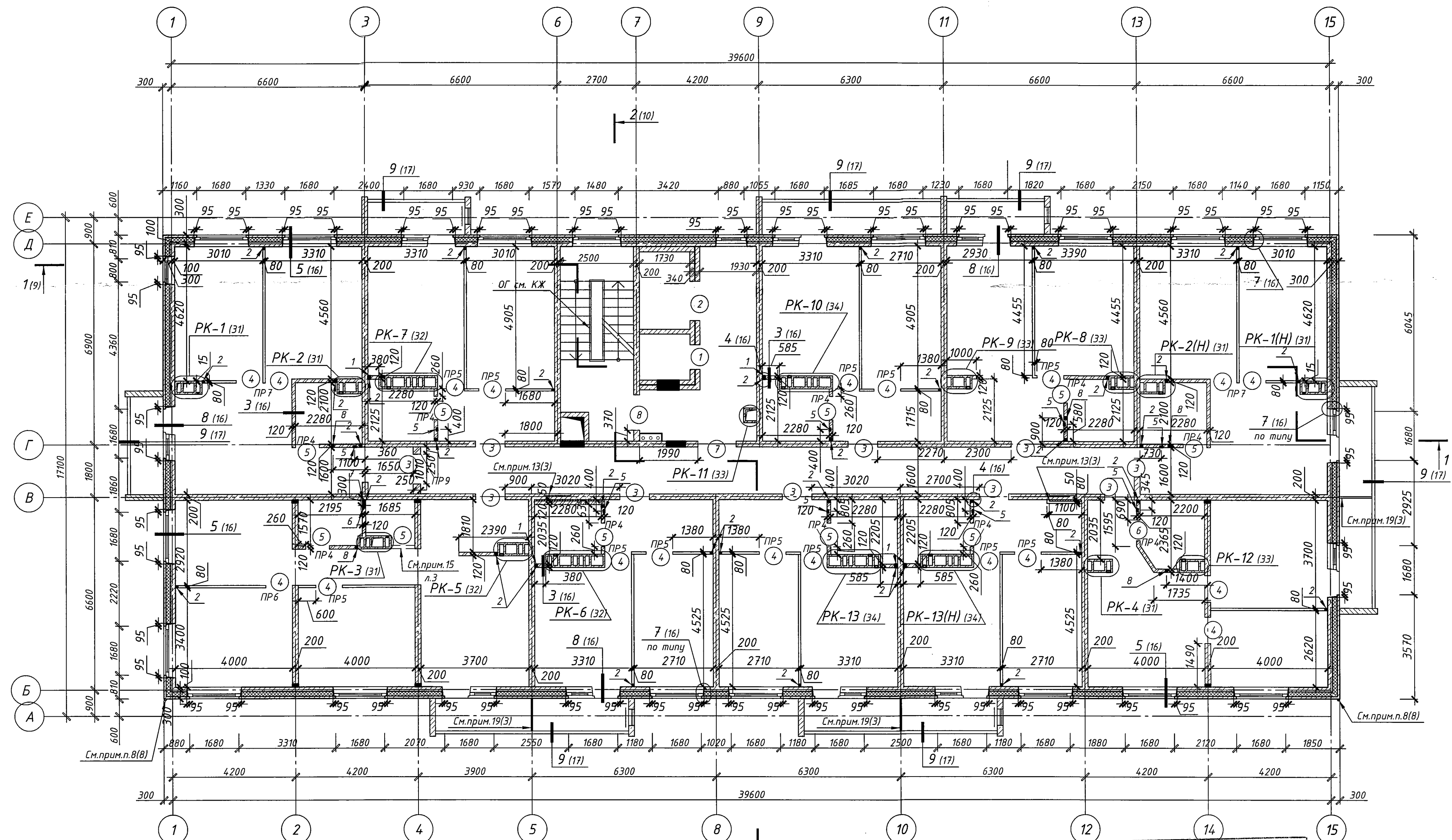
Главный инженер  
ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
17.07.2020

1. Общие указания

14-5-3-19-AP					
1	Зам.	114-20	06.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Г.АП	Шереметьева				
Разработал	Комиссарова				
Проверил	Шереметьева				
Н.контроль	Тутушкина				
Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства				Стадия	Лист
				P	5
План 3-15 этажа				ООО "Партнёр"	





- Условные обозначения
- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из мин.ваты, см.-КЖ - 400мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 120мм;
  - кирпичная перегородка, см.прим.п.4(3) - 250мм;
  - перегородка из КНАУФ-гипсоплит (гипсовая пазогребневая плита), см.прим.п.8(3) - 80мм;
  - ПР 7 - Марка перемычки, см.прим.п.9(3);
  - 1 - Марка дверного проема;

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	850x2100
2	1350 x 2100
3	1010 x 2070
4	910 x 2070
5	810 x 2070
6	710 x 2070
7	1310 x 2070
8	1210 x 2070

Ведомость отверстий

№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	100x400	ур.ч.п.	ВК
2	100x100	верх перекрытия	ОВ
5	100x250(h)x50	верх перекрытия	СС
6	150x150	низ отв. +2,300 от ур.ч.п.	ОВ
7	200x400	ур.ч.п.	ВК
8	100x65(h)	верх перекрытия	ВК

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17 ИЮЛ 2020

НАЧАЛЬНИК ПТО

Главный инженер ШМАТОВА И

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Главный инженер

17.07.2020 20 г.

1. Общие указания см. АРХИВНЫЙ ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОГО

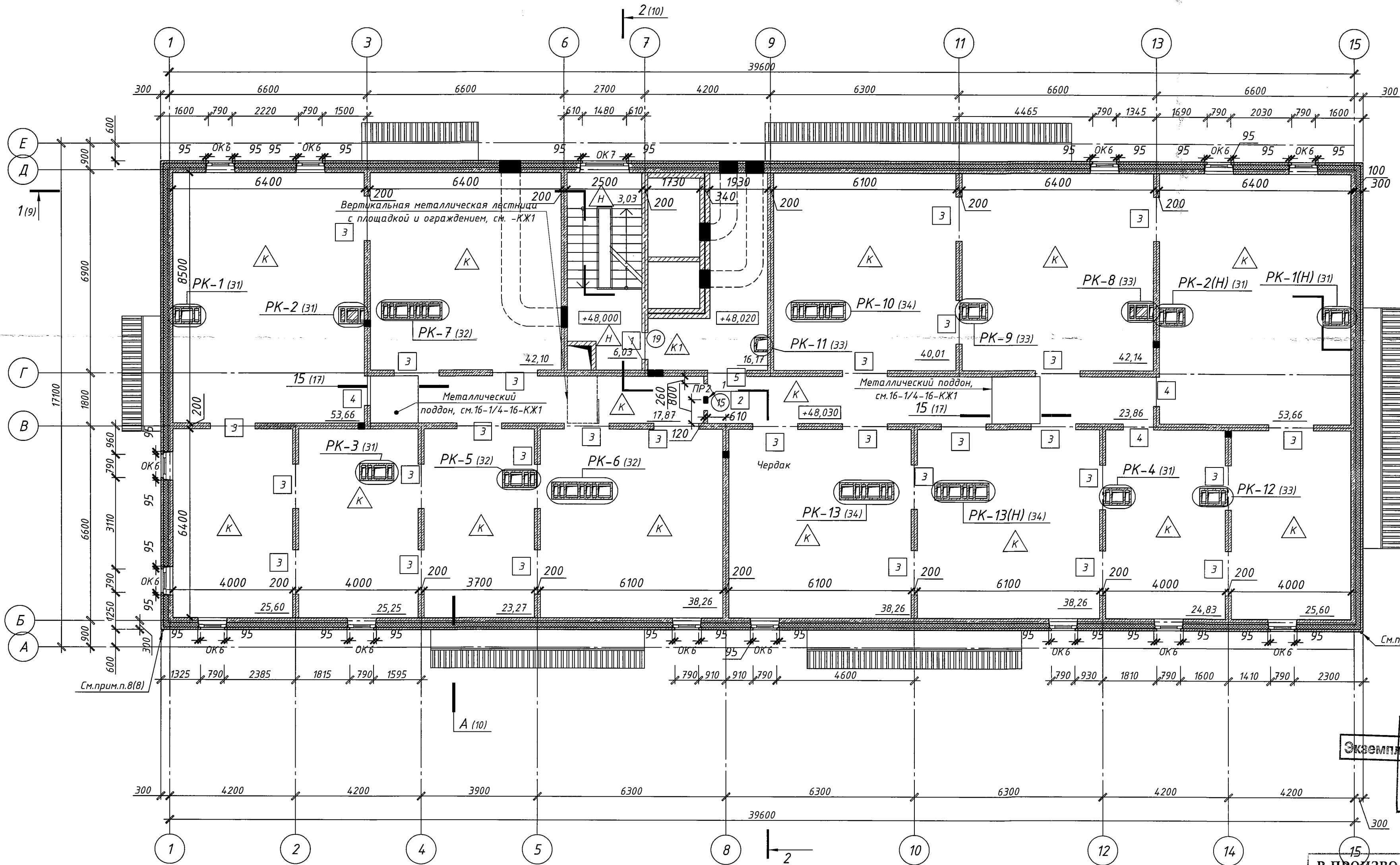
14-5-3-19-АР

1	Зам.	114-20	06.20	Многоквартирные многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.	Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Р	6	
ГАП	Шереметьева						
Разработал	Комиссарова						
Проверил	Шереметьева						
Н.контроль	Тутушкина						

Многоквартирный многоквартирный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства

План 16 этажа

000 "Партнёр"



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Экземпляр ПТО  
26.10.2020  
ВЗАМЕН РАБОТЫ  
ВЫДАВНОГО  
Начальник производственно-технического отдела  
Шматова И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
26.10.2020

- Условные обозначения
- Наружная ж/б стеновая панель с утеплителем из пенополистирольных плит типа ПСБ-С (ГОСТ 15588-86), марка 25,  $\gamma = 15,1 \dots 25 \text{ кг/м}^3$  - 400мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - кирпичная перегородка, см. прим. п. 4(3) - 120мм;
  - ПР 7 - Марка перемычки, см. прим. п. 9(3);
  - 1 - Марка двери и дверного проема, см. прим. п. 4;
  - 10 - Марка дверного проема;
  - K - Марка пола, см. прим. п. 3;
  - OK 4 - Марка окна, см. прим. п. 4;

Ведомость проемов	
Марка, поз.	Размер проема в кладке (b x h, мм)
1	910x2000
2	910 x 2070
3	1500x1730
4	1010x2000
5	1310x2000

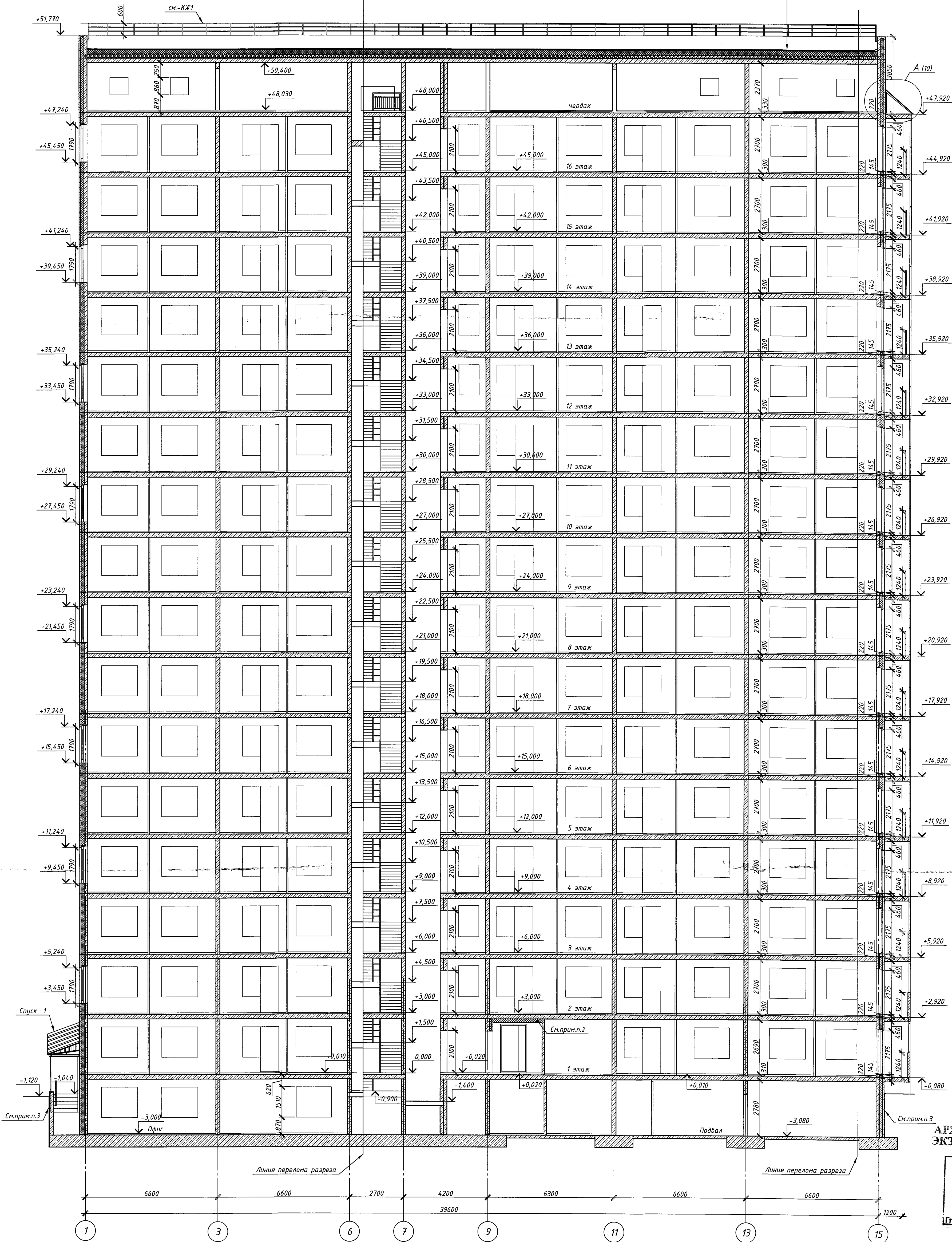
Ведомость отверстий			
№ отв.	Размеры b x h, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	200x160	+50,240	ВК

- Абсолютная отметка +98,25.
- Общие указания см. л. 1, 3.
- Ведомость отделки и экспликацию полов см. лист 23.
- Заполнение и спецификацию оконных и дверных проемов см. лист 24.
- Установку окон производить согласно общим требованиям ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".

14-5-3-19-AP									
3	Зам.	348-20	10.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска					
1	Зам.	114-20	06.20						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства				
ГАП	Шереметьева				Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Комиссарова				P	7			
Проверил	Шереметьева								
Н.контр.	Тутушкина				План чердака			000 "Партнёр"	



Состав кровли 1 (толщина 510-580мм) (см.прим.п.4)  
1 слой - "Чифлекс" ЭПП с крупнозернистой посыпкой (ТУ 5774-001-17925162-99) - 3,8 мм  
1 слой - "Чифлекс" ЭПП подкладочный (ТУ 5774-001-17925162-99) - 2,8 мм  
Сетка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой из 58р, 100х100 - 50 мм  
Плиты пенополистирольные ПСБ-С марка 35, У=25 т. 35кг/м.куб (ГОСТ 15588-86) - 190 мм  
Керамзитовый гравий по уклону У=600кг/м3 - 30 - 200 мм  
Пароизоляция пленка п/э 150 мкм  
Выравнивающий слой из цементно-песчаного р-ра М100 - 10 мм  
Ж/б плита покрытия - 220 мм



АРХИВНЫЙ ВЗАМЕН РАННЕГО  
ЭКЗЕМПЛЯР ВЫДАННОГО

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17 ИЮЛ 2020

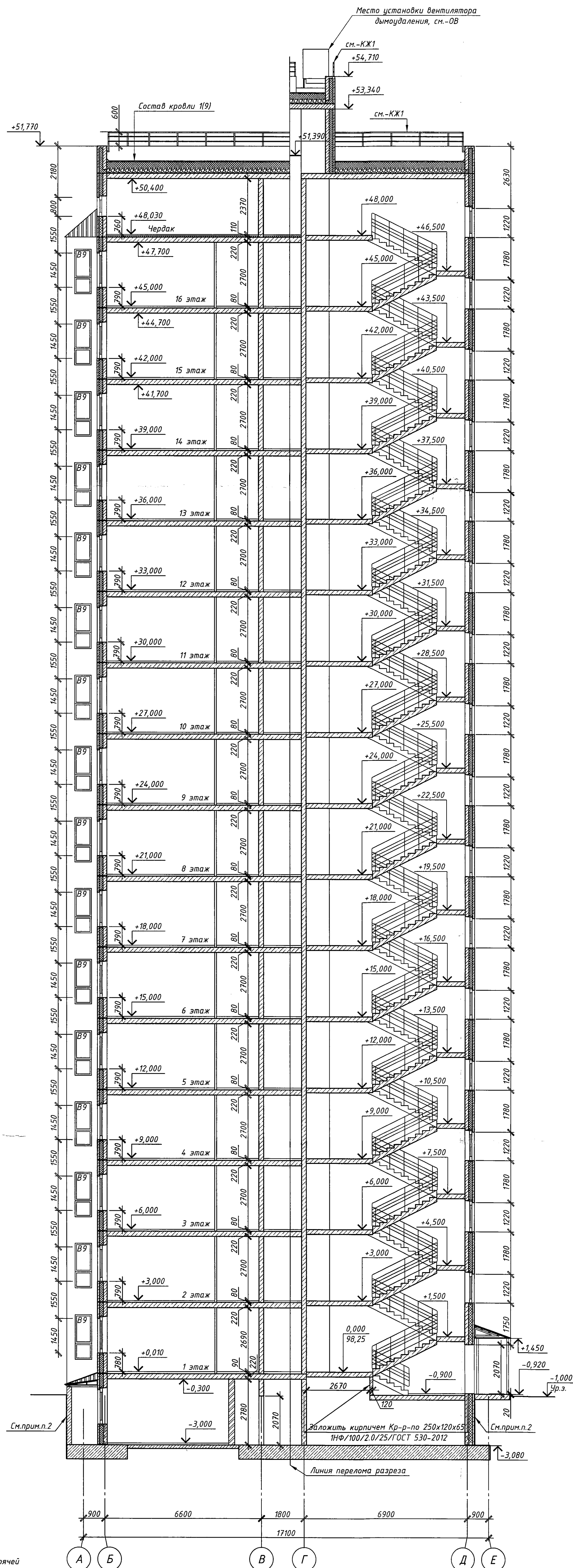
НАЧАЛЬНИК ПТО

Главный инженер ШМАНОВА И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО  
Главный инженер  
17.07.2020 г.

1. Данный лист смотреть совместно с л. 2-8.
2. Потолок танцбуров в подвезд утеплить минераловатными плитами ПМЖ-200, ГОСТ 22950-95 160мм, затем зашить гипсоволокнистым листом (НГ) по каркасу из оцинкованной стали. Толщина листа для потолка 10мм. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 ("Бийский завод стеклопластиков" ТУ 2291-006-20594511-07) не менее 5шт. на м<sup>2</sup>.
3. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить гидроизоляцию (вертикальная - обмазка горячей битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке, горизонтальная - цементно-песчаный раствор, толщиной не менее 30мм состава 1:2 с гидрофобными добавками. Находящиеся в грунте, вертикальные швы закрыть компенсатором из наплавляемой гидроизоляции.
4. Для стен офисов по осям Б/1-12, 1/Б-Д, Д/3-6 (исключая стены примыков и спусков и наружных стен в них) выполнить оклеивную гидроизоляцию в 2 слоя:  
-1ый слой Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015)  
-2ой слой Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015)  
Оклеивную гидроизоляцию выполнять по узлам А(2), Б(2) и довести до отметки верха отмостки.
4. Для удаления влаги внутри кровельного пирога установить по всей поверхности кровли аэраторы из расчета не менее одного аэратора на 100м<sup>2</sup> кровли. Расстояние между аэраторами не должно превышать 12м. Предпочтительно устанавливать аэраторы в местах стыков теплоизоляционных плит. В местах установки аэраторов утеплитель ПСБ-С 35 заменить на негорючий минеральный утеплитель.

						14-5-3-19-АР				
1	—	Зам.	114-20	<i>Л</i>	06.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.				
Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Череметьева		<i>Л</i>		Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях. III этап строительства		Стация	Лист	Листов
Разработал		Комиссарова		<i>Л</i>				Р	9	
Проверил		Череметьева		<i>Л</i>						
						Разрез 1-1		000 "Партнер"		



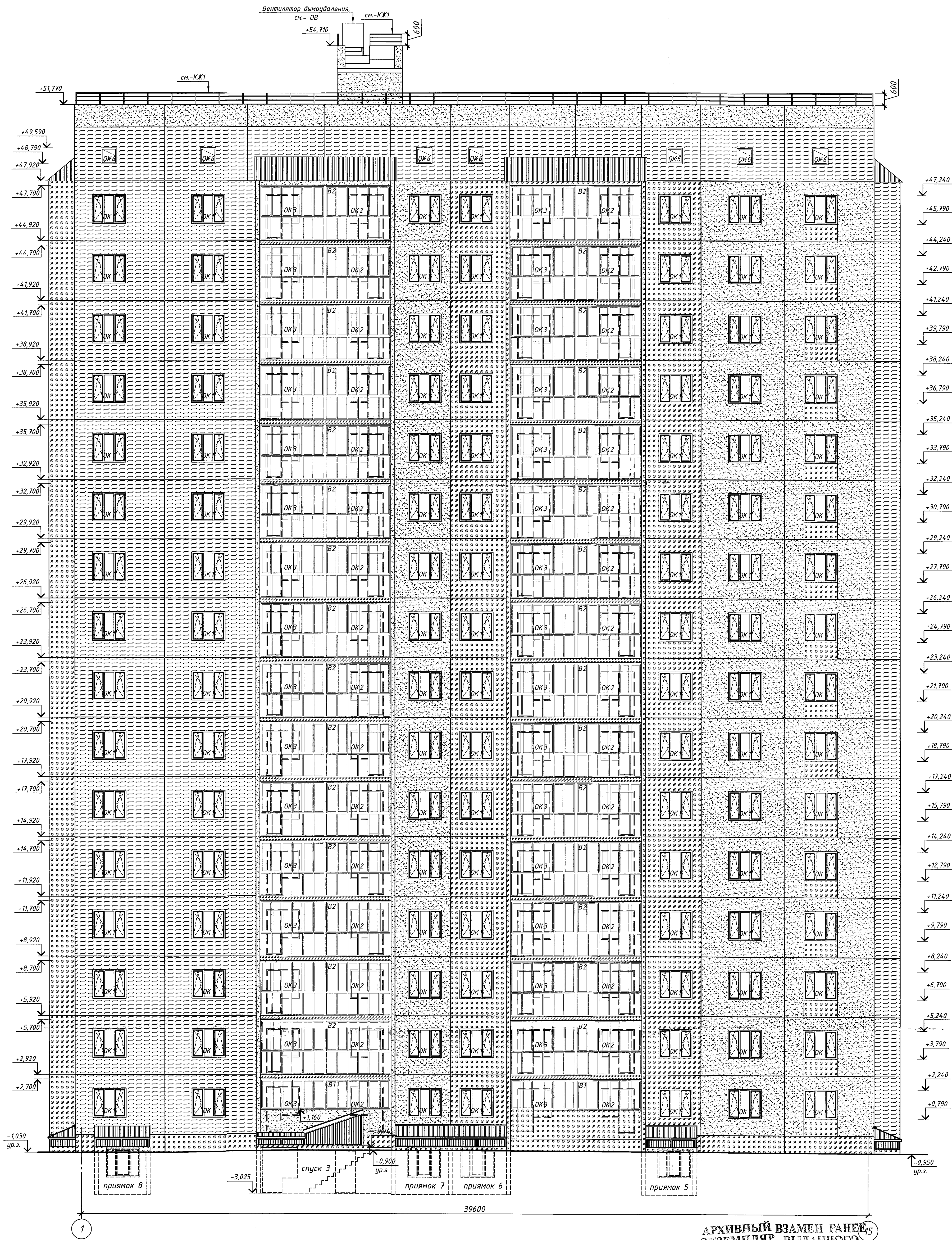
В ПРОЦЕССЕ \_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_

№ 17.07.2020 20 г.

Формат А1

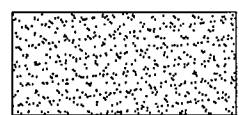




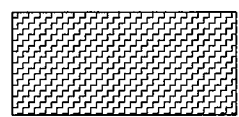
Условные обозначения



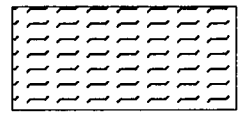
- Наружная панель, окраска акриловой водозащитной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет серый (RAL 000 55 00)



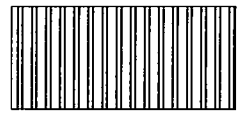
- Наружная панель, окраска акриловой водозащитной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет светло-серый (RAL 000 85 00)



- Тонированное стекло RAL 000 40 00



- Наружная панель, окраска акриловой водозащитной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет красный абрикос (RAL 040 70 40)



- Профлист С-21-1000-0,7 с полимерным покрытием. Цвет красный абрикос (RAL 040 70 40)

АРХИВНЫЙ ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ЭКЗЕМПЛЯР ВЫДАННОГО

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17.07.2020

НАЧ. ПЛНИК ПТО

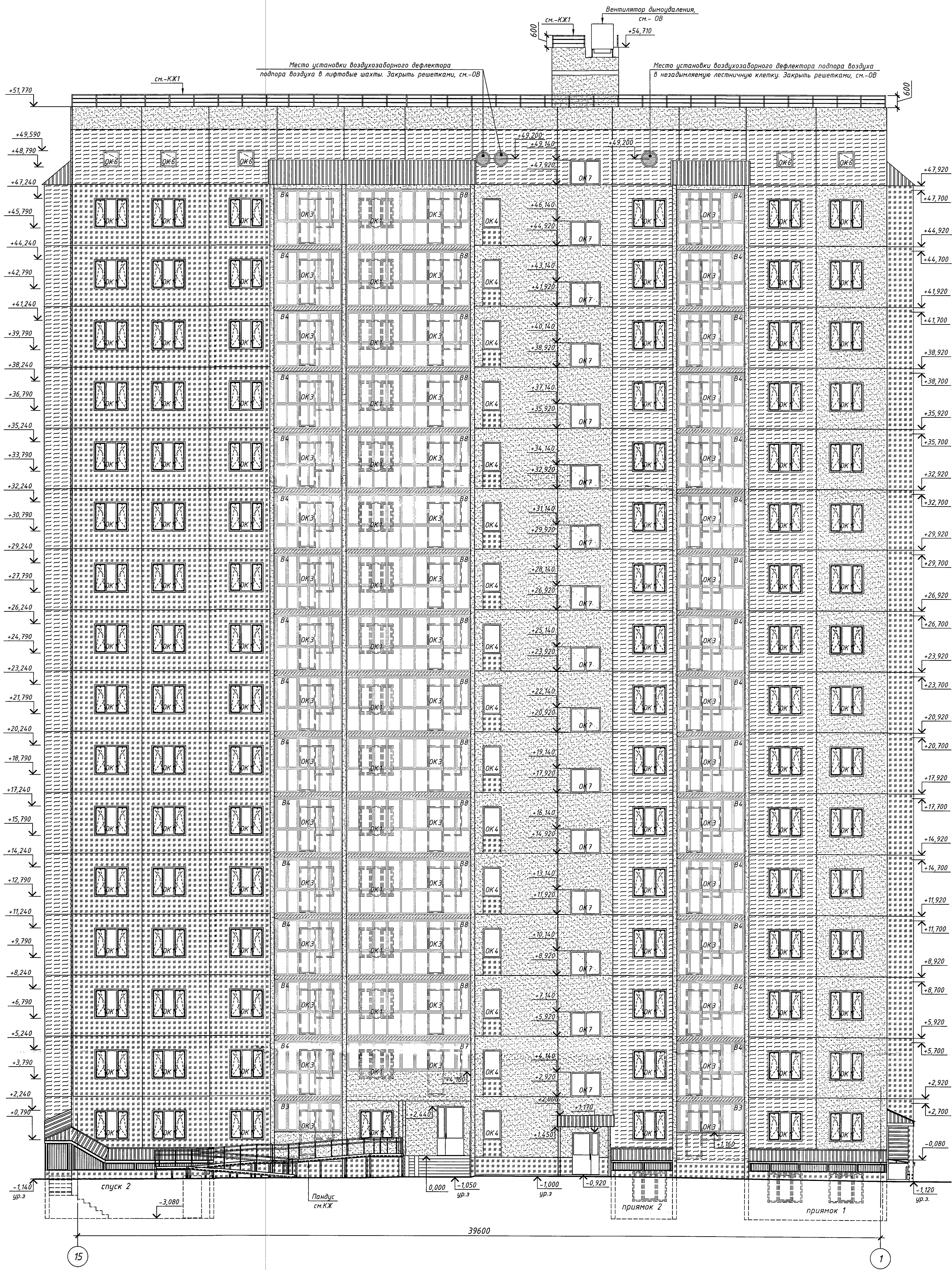
Главный инженер МАТВЕЕВ И.А.

- Относительная отметка 0,000 для жилого дома соответствует абсолютной 98,25.
- Лист смотреть совместно с л.18-22, 7-8.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 24.
- Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 25.
- Панели и часть панелей, попадающих за остекленную лоджию, окрасить акриловой водозащитной краской (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет по типу цветовой карты "Tikkurila" (Белый F 497).
- Ведомость отделки фасадов см. лист 14.
- Вытражи остекления лоджий B2, B4, B6, B8 выполняются неразрезными.
- На фасадах прямые и спуски обозначены условно. См. КЖ1.
- До покраски фасадов образцы выкрасов согласовать с заказчиком.

Главный инженер  
17.07.2020

14-5-3-19-AP						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.			Стадия	Лист	Листов
1	Зам.	14-20	05.20	05.20	05.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства			Р	11	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП	Шереметьева										
Разраб.	Кониссарова										
Провер.	Шереметьева										
Н.Контроль	Титущкина										
						Фасад 1-15			000 "Партнёр"		





Условные обозначения

- Наружная панель, окраска акриловой водозащитной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет серый (RAL 000 55 00)
- Наружная панель, окраска акриловой водозащитной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет светло-серый (RAL 000 85 00)
- Тонированное стекло RAL 000 40 00
- Наружная панель, окраска акриловой водозащитной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет красный абрикос (RAL 040 70 40)
- Профлист С-21-1000-0,7 с полимерным покрытием. Цвет красный абрикос (RAL 040 70 40)

ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17 ИЮЛ 2020

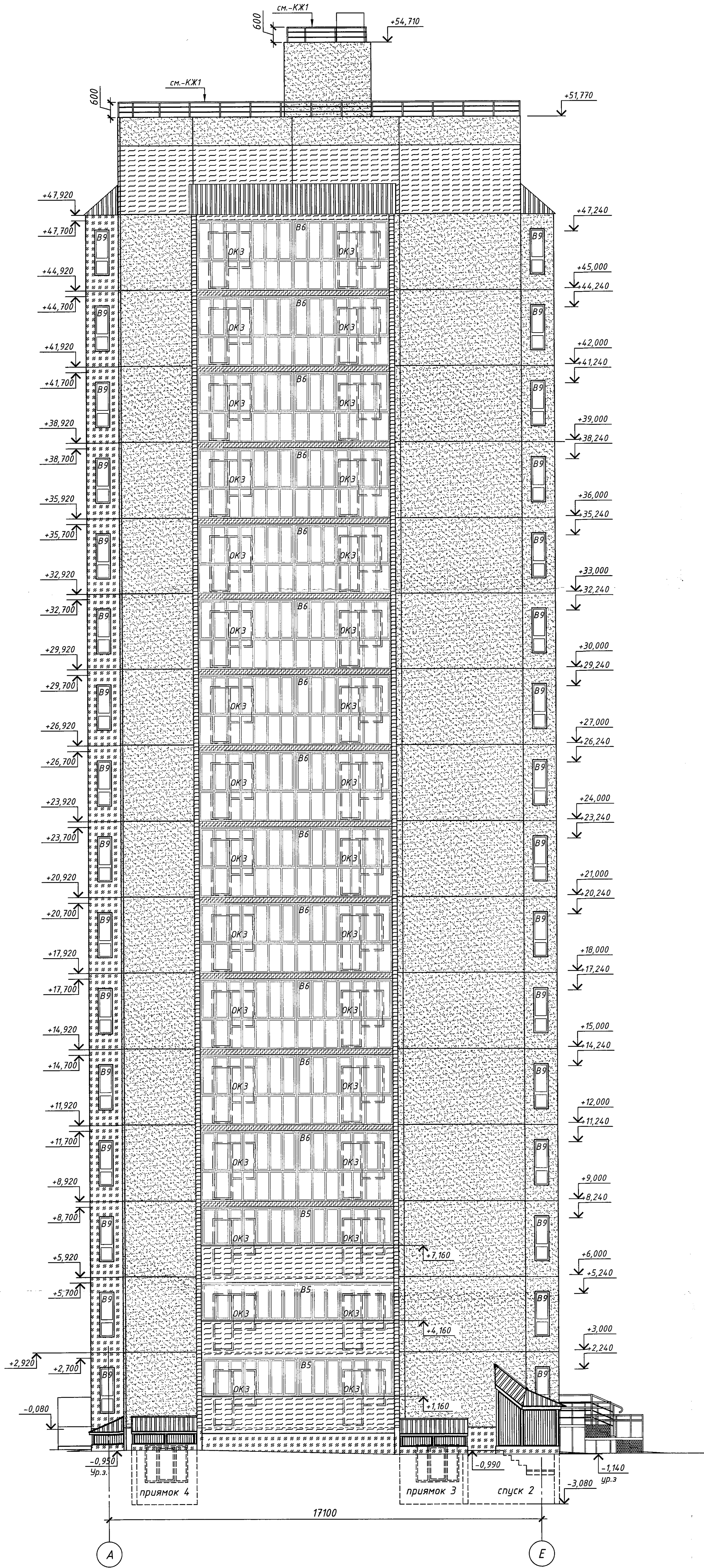
НАЧАЛЬНИК ПТО  
Главный инженер МАТЮКА ИА

В ПРОИЗВОД  
Главный инженер  
17.07.2020

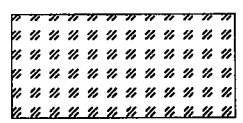
1. Примечания см.л. 11.

14-5-3-19-АР					
1	Зам.	114-20	06.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ТАП	Шереметьева				
Разраб.	Комиссарова				
Проверил	Шереметьева				
Н. контроль	Тутушкина				
Стадия				Лист	Листов
Р				12	
Фасад 15-1				000 "Партнёр"	

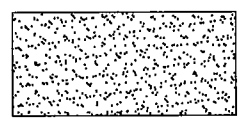




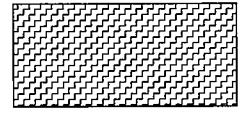
Условные обозначения



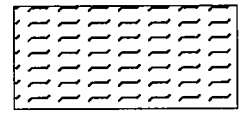
- Наружная панель, окраска акриловой водоэмульсионной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет серый (RAL 000 55 00)



- Наружная панель, окраска акриловой водоэмульсионной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет светло-серый (RAL 000 85 00)



- Тонированное стекло RAL 000 40 00



- Наружная панель, окраска акриловой водоэмульсионной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет красный абрикос (RAL 040 70 40)



- Профлист С-21-1000-0,7 с полимерным покрытием. Цвет красный абрикос (RAL 040 70 40)

ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОГО  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
17 ИЮЛ 2020  
НАЧ. ЛНН ПТО  
Главный инженер ШМАТОВА ИА

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
17.07.2020

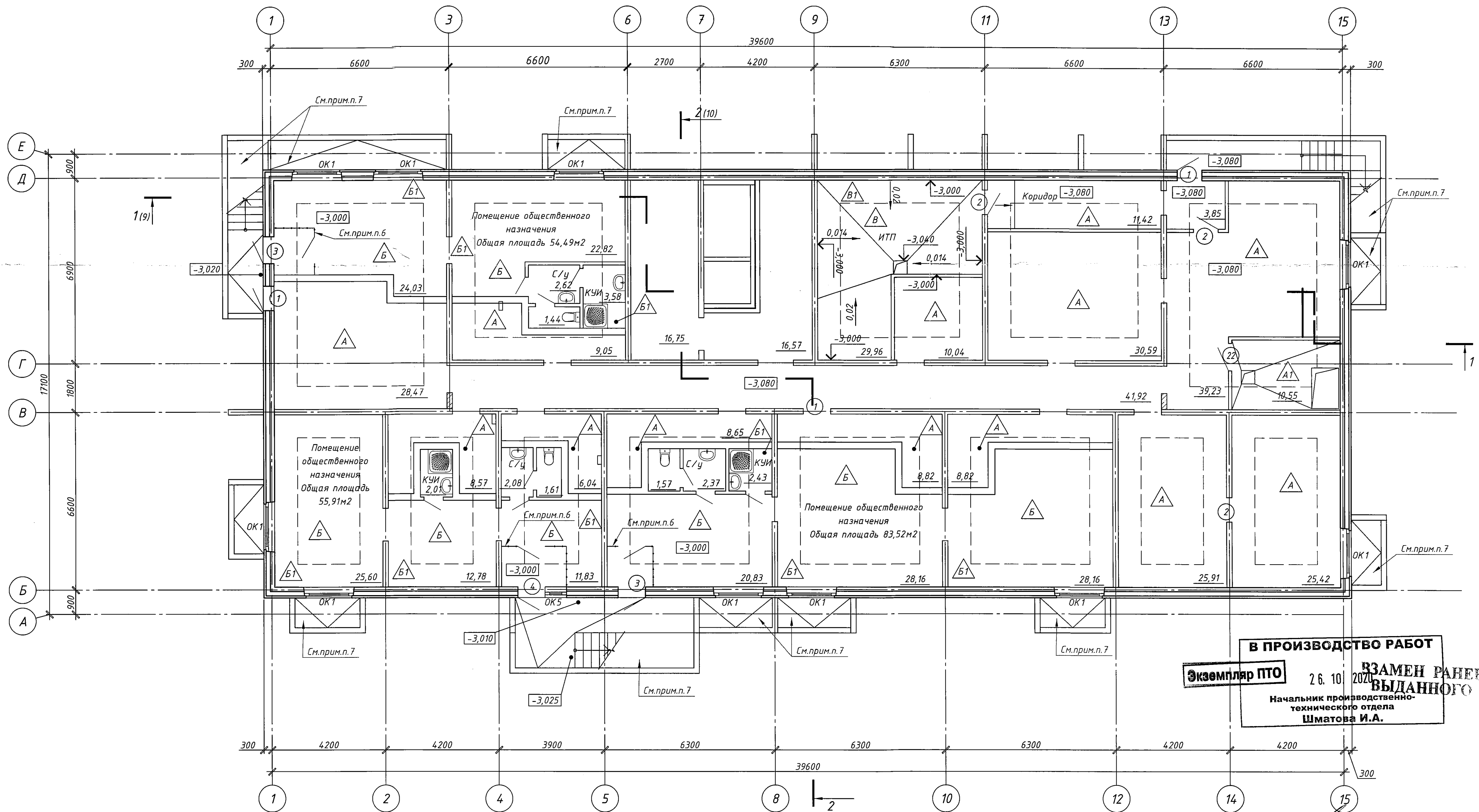
1. Примечания см. л. 11.

14-5-3-19-AP							Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях. III этап строительства		
1	Зам.	114-20	06.20	06.20	06.20	06.20	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	13	
ГАП	Шеретяева								
Разраб.	Комиссарова								
Проверил	Шеретяева								
Н. контроль	Тутушкина								
Фасад А-Е							ООО "Партнёр"		









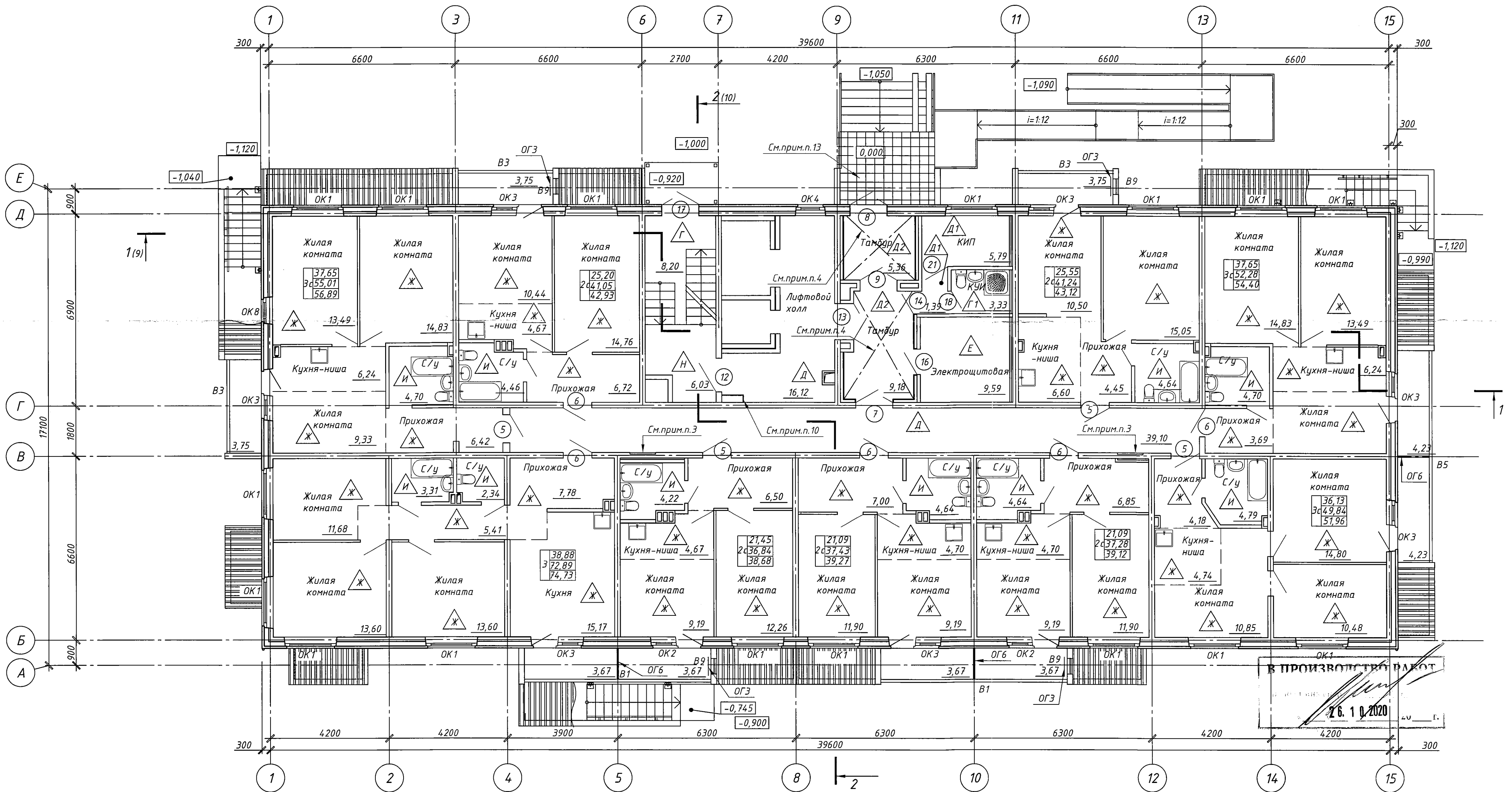
1. Абсолютная отметка +98,25.
2. Смотреть совместно с листом л.1; 2; 19
3. Ведомость отделки и экспликацию полов см. лист 23.
4. Заполнение и спецификацию оконных и дверных проемов см. лист 24.
5. Установку окон производить согласно общим требованиям ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
6. Конструкции входных тамбуров разрабатываются и изготавливаются специализированной организацией.
7. По дну прямиков и спусков выполнить оклеечную гидроизоляцию мембраной УНИФЛЕКС ЭПП, 150 мм завести на стену здания с механическим креплением закрепительными рейками. Пол выполнить толщиной 60-40 мм по уклону к дренажной трубе из бетона В15 с гидрофобными и морозостойкими добавками. Поверхность за железнить.

- Условные обозначения
- A - Марка пола, см.прим.п.3;
  - 1\* - Марка двери, см.прим.п.4;
  - OK4 - Марка окна, см.прим.п.4;

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
Экземпляр ПТО 26.10.2020  
ИЗМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО  
Начальник производственно-технического отдела  
Шматова И.А.

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
Главный инженер  
26.10.2020 20 г.

					14-5-3-19-AP			
3	—	Зам.	348-20	<i>Handwritten</i>	10.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.		
1	—	Зам.	114-20	<i>Handwritten</i>	06.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГАП	Шереметьева		<i>Handwritten</i>		Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комиссарова		<i>Handwritten</i>			P	18	
Проверил	Шереметьева		<i>Handwritten</i>					
Н.контроль	Тутушкина		<i>Handwritten</i>		Отделочный план подвала	000 "Партнёр"		



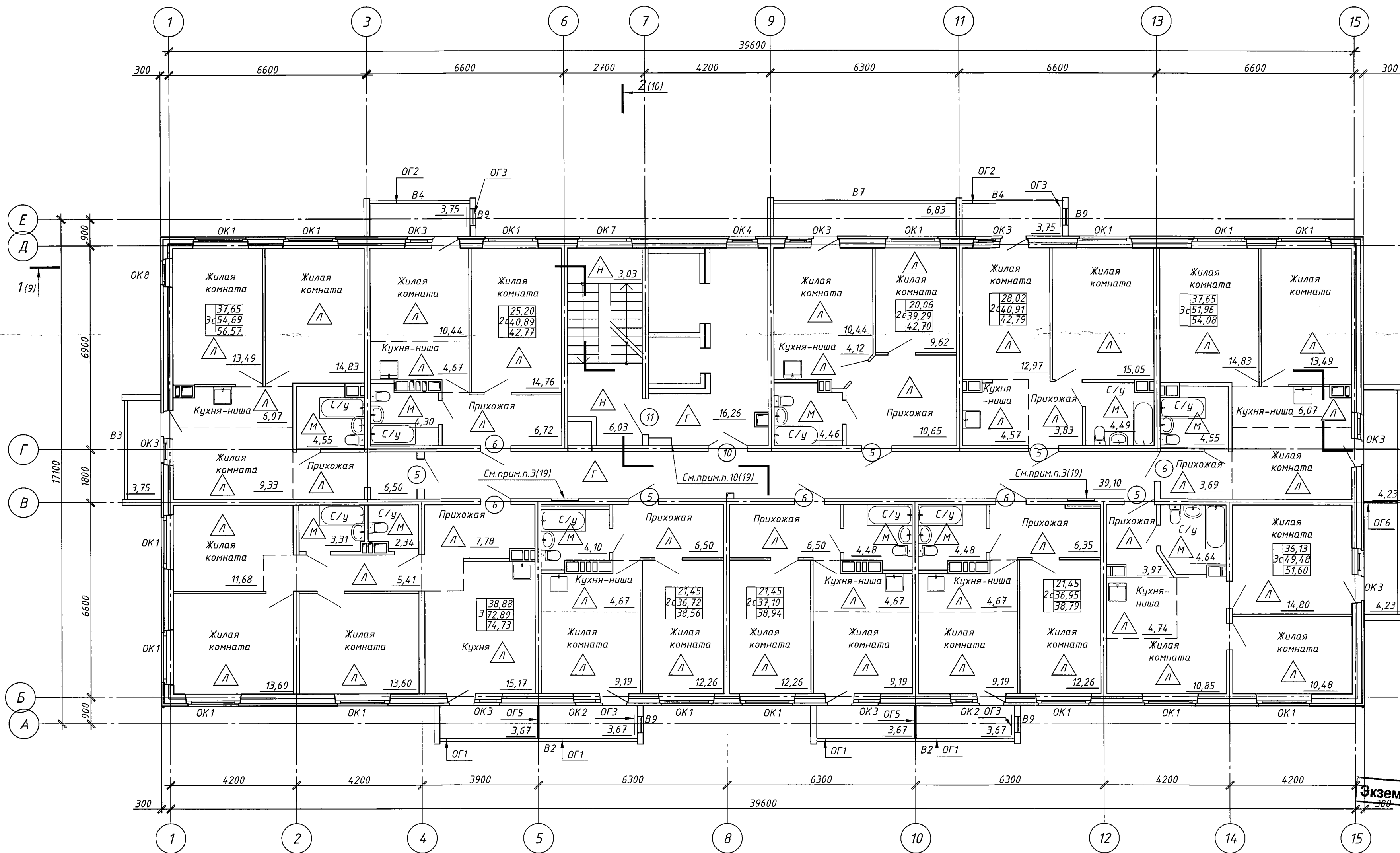
Условные обозначения

- Марка пола, см. прим. п. 6;
- Марка двери, см. прим. п. 7;
- ОК 4 - Марка окна, см. прим. п. 7;
- В1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8;
- ОГ 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5;

- Абсолютная отметка +98,25.
- Общие указания см. л. 1.
- Нишу под электрический щиток сверху и снизу от электрощитового шкафа зашить двумя гипсоволокнистыми листом (НГ) 12,5 мм по каркасу из оцинкованной стали. Стык ГВЛ (НГ) и ж/б панели заделать гипсовой штукатуркой и заклеить армирующей лентой. Лицевую сторону листа зашпаклевать, загрунтовать и отшлифовать так, чтобы поверхность ГВЛ плавно переходила в ж/б панель.
- Потолок тамбуров входов, стены (см. чертеж) и потолок помещения мусорокамеры утеплить минераловатными плитами ППЖ-200, ГОСТ 22950-95, (стены толщиной 100 мм, потолка толщиной 160 мм.), затем зашить гипсоволокнистым влагостойким листом (НГ) по каркасу из оцинкованной стали. Толщина листа для потолка 10 мм, для стен не менее 12 мм. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 ("Бийский завод стеклопластиков" ТУ 2291-006-20994511-07) не менее 5 шт. на м<sup>2</sup>.
- Спецификация элементов металлических ограждений и перегородок лоджий см. лист 30.
- Ведомость отделки и экспликацию полов см. лист 23.
- Заполнение и спецификацию оконных и дверных проемов см. лист 24.
- Схема расположения элементов остекления лоджий и спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 25.
- Установку окон производить согласно общим требованиям ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
- Проложенные коммуникации ВК зашить по месту гипсоволокнистыми листами (НГ) по каркасу из оцинкованной стали, зашпаклевать, загрунтовать и окрасить в цвет стен.
- Межкомнатные двери устанавливаются инвесторами.
- В местах пересечения инженерных коммуникаций с плитами перекрытия должна быть выполнена негорючая изоляция.
- Бетонная плитка с тиснением 300х300х30 мм (ГОСТ 17608-91) по цементно-песчаному раствору толщиной 20 мм.

- Стеновые панели дома (ниже отм. 0,000), спусков и примыков окрасить акриловой вододispersсионной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет серый (RAL 000 55 00).
- Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить гидроизоляцию (вертикальная - обмазка горячей битумной мастикой за два раза по холодной грунтовке, горизонтальная - цементно-песчаный раствор, толщиной не менее 30 мм состава 1:2 с гидрофобными добавками).
- Ограждения крыльца, металлические лестницы примыков и стальные решетки выполнить по чертежам КЖ.1. На концах стоек установить заглушки по диаметру трубы, округлой формы с гладкой поверхностью - травмобезопасные. Все металлические элементы крыльца и примыков выполнить из металла с полимерным покрытием, цвет серый (RAL 7044).
- Конструктивный кирпич с торца крыльца и примыков окрасить акриловой вододispersсионной краской "MONTERIO" (ГОСТ Р 52491-2005). Цвет серый (RAL 0005500).

Экземпляр ПТО				26.10.2020	ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОГО						
				Начальник производственно-технического отдела Шматова И.А.			14-5-3-19-АР				
3	—	Зам.	348-20	Фонг	10.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях , трансформаторная подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска					
1	—	Зам.	114-20	Фонг	06.20						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП		Шереметьева		[подпись]		Многоквартирный многоэтажный дом №3 по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Комиссарова		[подпись]					Р	19	
Проверил		Шереметьева		[подпись]							
Н.контроль		Тутушкина		[подпись]		Отделочный план 1 этажа			ООО "Партнёр"		



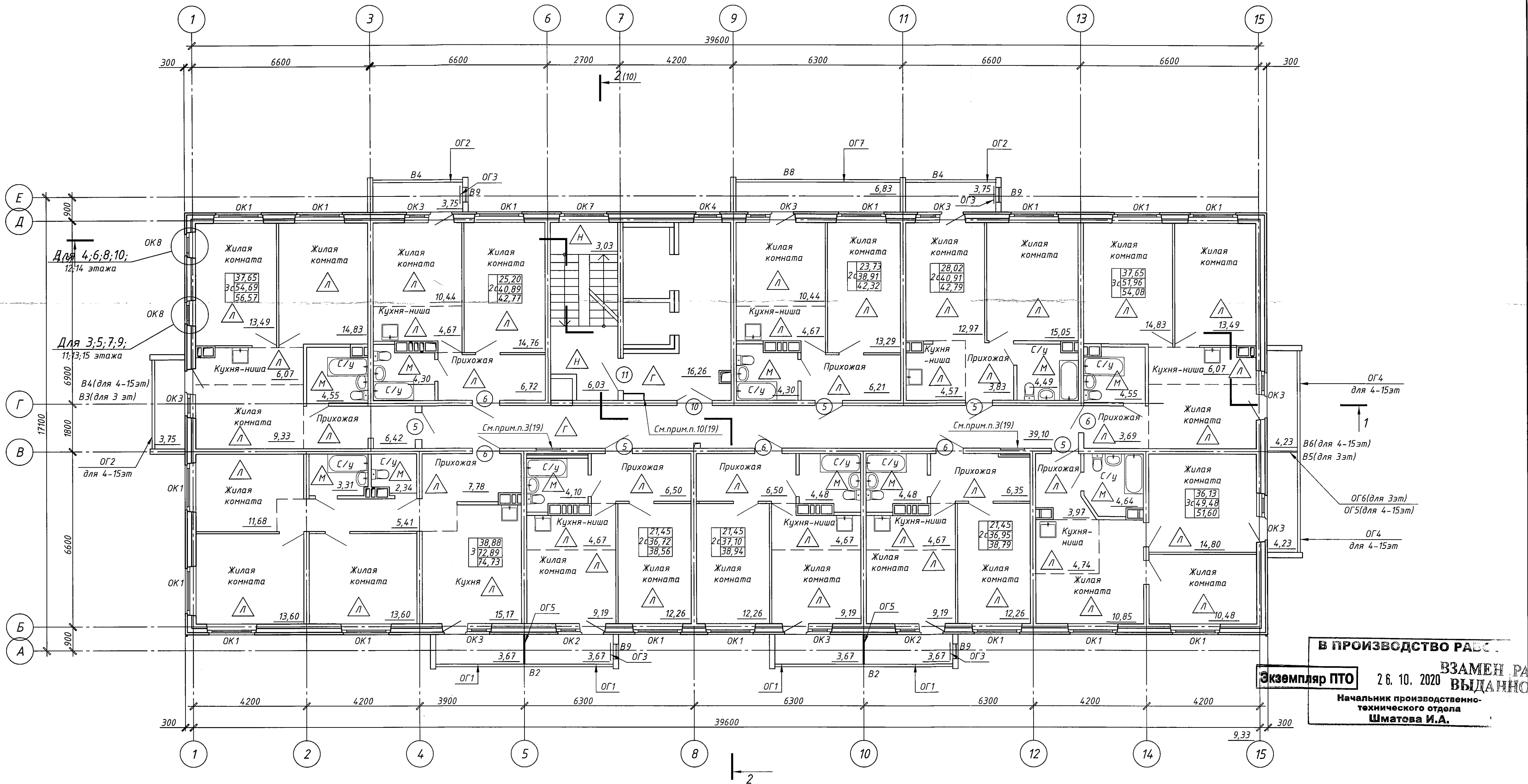
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Экземпляр ПТО  
26.10.2020  
Начальник производственно-технического отдела  
Шматова И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
26.10.2020

- Условные обозначения
- △ - Марка пола, см. прим. п. 6;
  - 1\* - Марка двери, см. прим. п. 7;
  - OK 4 - Марка окна, см. прим. п. 7;
  - B 1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8;
  - OG 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5;

1. Общие указания см. л. 19.

14-5-3-19-AP					
3	—	Зам. 348-20	10.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	
1	—	Зам. 114-20	06.20		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГАП	Шереметьева				Многоквартирный многоэтажный дом №3
Разраб.	Комиссарова				по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях. III этап строительства
Проверил	Шереметьева				
Н. контроль	Тютюшкина				
Отделочный план 2 этажа					000 "Партнёр"



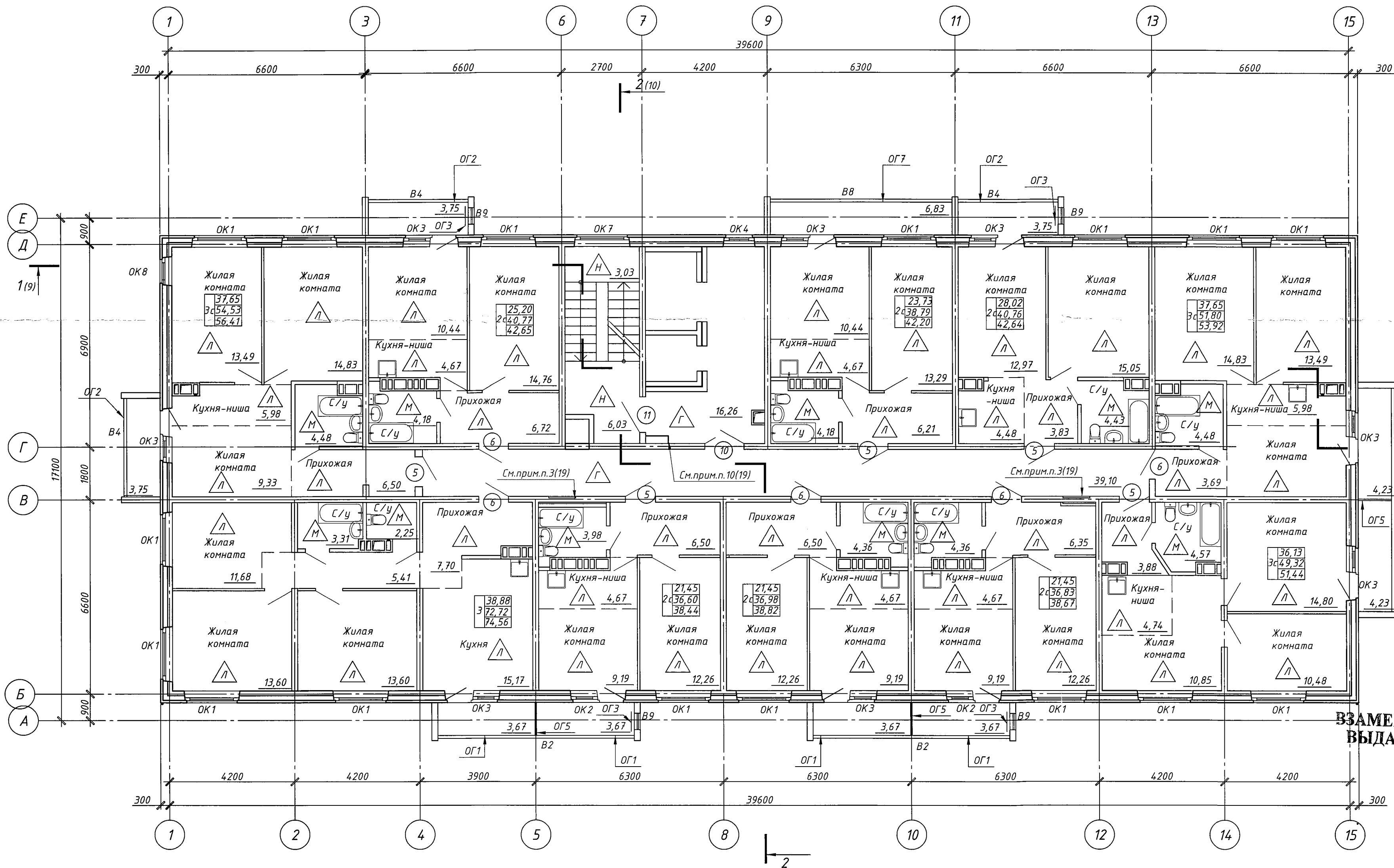
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Экземпляр ПТО 26.10.2020  
ВЗАМЕН РАД  
Начальник производственно-технического отдела  
Шматова И.А.

- Условные обозначения
- △ - Марка пола, см. прим. п. 6;
  - ☆ - Марка двери, см. прим. п. 7;
  - OK 4 - Марка окна, см. прим. п. 7;
  - B 1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8;
  - OG 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5;

1. Общие указания см. л. 19.  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
26.10.2020 20 г.

14-5-3-19-AP					
3	—	Зам. 348-20	10.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	
1	—	Зам. 114-20	06.20		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГАП	Шереметьева				Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства
Разраб.	Комиссарова				Стадия
Проверил	Шереметьева				Лист
					Листов
Н.контр.	Тутушкина				Р 21
Отделочный план 3-15 этажа					000 "Партнёр"





В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ВЗАМЕН РАНЕЕ  
ВЫДАННОГО  
26.10.2020  
Экземпляр ПТО  
Начальник производственно-  
технического отдела  
Шматова И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Главный инженер  
26.10.2020  
20 г.

Условные обозначения

- △ - Марка пола, см. прим. п. 6;
- 1\* - Марка двери, см. прим. п. 7;
- OK 4 - Марка окна, см. прим. п. 8;
- B 1 - Марка балконного остекления, см. прим. п. 8;
- OG 1 - Марка балконного металлического ограждения, см. прим. п. 5;

1. Общие указания см. л. 19.

14-5-3-19-AP					
3	—	Зам. 348-20	10.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска	
1	—	Зам. 114-20	06.20		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГАП	Шереметьева				
Разраб.	Комиссаров				
Проверил	Шереметьева				
Н. контроль	Тутушкина				
Отделочный план 16 этажа					000 "Партнёр"

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений					Примечание		
	Потолок	Площадь, м2	Стены или перегородки	Площадь, м2	Низ стен (панели)			
Этажи на отм. -3,080								
Тех.помещение на отм. -3,080 в местах расположения подсобных помещений  коридор к ИТП (штукатурить с двух сторон)	Затирка швов	310,76	Стеновая панель- затирка швов;	241,82	—	—		
			Кирпичные перегородки из рядового кирпича - расшивка швов	17,10				
			Кирпичные перегородки штукатурка цем.-песч. р-ром М50, шпаклевка, грунтовка, окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001)(цвет белый)	51,90				
ИТП на отм. -3,080	Затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	29,96	Стеновая панель выше 1,5м- затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	22,30	Стеновая панель ниже 1,5м- затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска масляной краской (светлые тона)	27,16		
			Кирпичные перегородки выше 1,5м - штукатурка цем.-песч. р-ром, шпаклевка, грунтовка, окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	7,90			Кирпичные перегородки ниже 1,5м - штукатурка цем.-песч. р-ром, шпаклевка, грунтовка, окраска масляной краской (светлые тона)	9,87
Помещения общественного назначения, КУИ, с/у на отм.-3,080	Затирка швов	193,92	Стеновая панель- затирка швов; Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	245,4 242,42	—	—		
1 -16 этажи								
КУИ	Затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	3,33	Кирпичные перегородки выше 2,2м -штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, окраска влагостойкой водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	3,90	Выравнивание цем.-песч. р-ром М75, облицовка керамической плиткой ГОСТ 6141-91(светлые тона), на высоту 2,2м	14,82		
Жилые комнаты, прихожие, кухни, кухни-ниши	Затирка швов	6595,66	Кирпичные перегородки- штукатурка цем.-песч. р-ром М75	2473,42	—	Вентканалы учтены в кирпичных перегородках		
			Перегородки из КНАУФ-гипсолит- затирка швов	5735,45				
			Стеновая панель: затирка швов, ПППО	8500,76				
С/У	Затирка швов	727,29	Кирпичные перегородки -штукатурка цем.-песч. р-ром М75	2020,64	—	Вентканалы учтены в кирпичных перегородках		
			Стеновая панель - затирка швов, ПППО	1621,20				
Электрощитовая	Затирка швов, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	10,2	Кирпичная перегородка- штукатурка цем.-песч. р-ром М75,грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	25,39	—	—		
			Стеновая панель- затирка швов, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	7,05				
КИП, коридор КИПа	Затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) (цвет белый)	7,18	Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М75, шпаклевка (2 раза) окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) RAL 1015	24,65	—	—		
			Стеновая панель- затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 210 (ТУ 2310-003-49075239-2001) RAL1015	5,90				
Тамбуры (см.прим.п.14) 1 этаж	Мин. ватный утеплитель, ГВЛ (НГ, влагостойкий) по каркасу, грунтовка для ГВЛ, шпаклевка для ГВЛ, окраска	14,54	Гипсоволокнистые листы (НГ) -шпаклевка, грунтовка, окраска ВД-АК 217 (ТУ 2310-003-49075239-2001	29,38	—	—		
			Стены из кирпича -улучшенная штукатурка	18,20				
			Стеновая панель- затирка швов, шпаклевка	3,28				
Лифтовой холл (см.прим.п.14)	Затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска	259,69	Кирпичные перегородки - декоративная штукатурка "Короед"	100,74	Облицовка керамической плиткой ГОСТ 6141-91(светлые тона), h=100мм.	Вентканалы учтены в кирпичных перегородках		
			Стеновая панель- затирка швов, декоративная штукатурка "Короед"	674,13				
			Гипсоволокнистые листы (НГ) -шпаклевка, грунтовка, декоративная штукатурка "Короед"	33,6				
Лестничная клетка, (см.прим.п.14)	Нижняя поверхность лестничных маршей - затирка, шпаклевка, грунтовка, окраска  Потолок на отм. перекрытия чердака: затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска	250,38			Облицовка керамической плиткой ГОСТ 6141-91(светлые тона),h=100мм. (лестн. площадка) Окраска масляной краской, h=100мм. (лестничный марш)	20,47		
		15,81	Стеновая панель- затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска	762,05			14,32	
Общие коридоры (см.прим.п.14)	Затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска	670,72	Кирпичные перегородки - декоративная штукатурка "Короед"	35,2	Облицовка керамической плиткой ГОСТ 6141-91(светлые тона), h=100мм.	67,24		
			Стеновая панель- затирка швов, декоративная штукатурка "Короед"	1636,05				
			Стеновая панель- затирка швов, шпаклевка, грунтовка, окраска водо-эмulsionной краской (h 100 от потолка)	87,12				
			Кирпичные перегородки -штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, окраска водо-эмulsionной краской (h 100 от потолка)	2,60				
			ГВЛ-шпаклевка, грунтовка, шифровка (эл. ниши)	77,76				
Чердак								
Чердак; выход на кровлю	—	—	—	—	—	—		

Экспликация полов (начало)

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Подвал на отм.-3,080	A		1. Монолитная ж/б плита -бетон В15, W6, F150, армированная нижней арматурной сеткой из металлической арматуры d12мм А500с с ячейкой 200х200 - 150 мм 2. Гидроизоляция в 2 слоя на прослойке из битумной мастики (завести на ростверк до стены ) 3. Бетонная подготовка из тощего бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 4. Слой щебня, втрамбованный в грунт - 50мм 5. Уплотненный грунт (последнее уплотнение до плотности грунта р=1,65г/см³)	103,46
Подвал на отм.-3,080	A1		1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр1 ячейкой 100х100, по уклону - 40..120мм; 2. Монолитная ж/б плита -бетон В15, W6, F150, армированная нижней арматурной сеткой из металлической арматуры d12мм А500с с ячейкой 200х200 - 150 мм (до отм.-3,040) 3. Гидроизоляция в 2 слоя на прослойке из битумной мастики (завести на стены 500мм ) 4. Бетонная подготовка из тощего бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 5. Слой щебня, втрамбованный в грунт - 50мм 6. Уплотненный грунт (последнее уплотнение до плотности грунта р=1,65г/см³)	5,12 3,80
Помещения общественного назначения, КУИ, с/у на отм.-3,000	B		1. Покрытие (под самоотделку)- 10мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 3. Армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" (см.прим.п.12) - 30мм. 5. Монолитная ж/б плита -бетон В15, W6, F150, армированная нижней арматурной сеткой из металлической арматуры d12мм А500с с ячейкой 200х200 - 150 мм 6. Гидроизоляция в 2 слоя на прослойке из битумной мастики (завести до верха растверка) 7. Бетонная подготовка из тощего бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 8. Слой щебня, втрамбованный в грунт - 50мм 9. Уплотненный грунт (последнее уплотнение до плотности грунта р=1,65г/см³)	109,30
Помещения общественного назначения, КУИ, с/у на отм.-3,000	B1		1. Покрытие (под самоотделку)- 10мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 3. Армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" - 30мм. 5. Гидроизоляция в 2 слоя на прослойке из битумной мастики (завести на стены 500мм ) 6. Ростверк	90,28
ИТП на отм.-3,080	B		1. Окраска половой краской по обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр1 ячейкой 100х100, по уклону - 40..100мм; 3. Монолитная ж/б плита -бетон В15, W6, F150, армированная нижней арматурной сеткой из металлической арматуры d12мм А500с с ячейкой 200х200 - 150 мм (до отм.-3,040) 4. Гидроизоляция в 2 слоя на прослойке из битумной мастики (завести до верха растверка; завести на стены 500мм ) 5. Бетонная подготовка из тощего бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 6. Слой щебня, втрамбованный в грунт - 50мм 7. Уплотненный грунт (последнее уплотнение до плотности грунта р=1,65г/см³)	16,06
ИТП на отм.-3,080	B1		1. Окраска половой краской по обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 5Вр1 ячейкой 100х100, по уклону - 40..100мм; 3. Гидроизоляция в 2 слоя на прослойке из битумной мастики (завести на стены 500мм ) 4. Ростверк	13,90
На типовых эт: общие коридоры, лифтовые холлы, на 1 эт: площадка лест.клетки на отм.-0,900, тамбур-шлюз	Г		1. Керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001) -10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 60мм. 4. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	846,10
КУИ	Г1		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (светлые тона) -10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором М150 -10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 4. Гидроизоляция типа "Акватрон-6"(ТУ 5745-080-07508005-2000) в два слоя, (см.прим.п.9) 5. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	3,33
Общие коридоры, лифтовой холл, на 1 эт.	Д		1. Керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001) -10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 4. Армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 5. Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" (см.прим.п.12) - 40мм. 6. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	54,03
КИП, коридор КИПа на 1 эт.	Д1		1. Керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001) -10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 60мм. 4. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	7,62

Экспликация полов (окончание)

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Тамбуры на 1 эт.	Д2		1. Керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001) -10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 4. Армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 5. Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" (см.прим.п.12) - 30мм. 6. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	14,86
Электро-щитовая	Е		1. Фиброцементная стяжка из раствора М150 с железняцем и обеспыливанием поверхности - 80мм. 2. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	9,81
Жил.комнаты, кухни, кухни-ниши прихожие на 1 эт.	Ж		1. Покрытие (под самоотделку)- 10мм. 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 3. Армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" (см.прим.п.12) - 40мм. 5. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	368,45
С/у на 1 эт.	И		1. Покрытие (под самоотделку)- 10мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 40мм. 3. Армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" (см.прим.п.12) - 40мм. 5. Гидроизоляция типа "Акватрон-6"(ТУ 5745-080-07508005-2000) в два слоя, (см.прим.п.9) 6. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	43,16
Чердак	К		1. Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 50мм. 2. Пенополистирольные плиты ПСБ-С (ГОСТ 15588-86), марка 35 - 50мм(для Н), 40мм(для Н1); 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, -10мм. 4. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	537,60
	К1			3,47
Жилые комнаты, кухни-ниши, прихожие	Л		1. Покрытие (под самоотделку)- 10мм. 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 60мм. 3. Звукоизоляция Изодон (ТУ 2244-001-94016622-2007, (см.прим.п.4))-10мм. 4. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	6284,57
С/у	М		1. Покрытие (под самоотделку)- 10мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 50мм. 3. Гидроизоляция типа "Акватрон-6"(ТУ 5745-080-07508005-2000) в два слоя, (см.прим.п.9) 4. Пустотная плита перекрытия - 220мм.	695,42
На типовых эт: площадка лест.клетки	Н		1. Керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001) -10мм. 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Ж/б лестничная площадка.	150,99

1.1

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ВЗАМЕН РАНЕЕ 26. 10. 2020  
ВЫДАНОЮ  
Исходный производственно-технического отдела  
Шматова И.А.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
26. 10. 2020  
20 г.

- Отделочные работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Таблицы отделки составлены в соответствии с техническими условиями на проектирование.
- Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- Звукоизоляция укладывается стык в стык по всей поверхности пола с заводкой на стены min на 100мм. Стыки проклеить строительным скотчем.
- В местах пересечения инженерных коммуникаций должна быть выполнена негорючая изоляция.
- Окраску всех поверхностей производить за 2 раза.
- Устройство полов выполнять в соответствии с ППР, СНиП 3.04.01-87, СНиП 12-01-2004.
- В случае применения наливных стяжек из цементно-песчаного раствора с осадкой конуса более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки.
- Гидроизоляция заводится на стены на 300 мм по периметру.
- Для выравнивания стен выполнять штукатурку толщиной 15 мм.
- Прибытие отопления, стояки отопления окрасить эластичной краской белого цвета.
- Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс-35" (ТУ 5747-006-54369294-2014) крепить к перекрытию тарельчатыми дюбелями. В местах пересечения инженерных коммуникаций должна быть выполнена негорючая изоляция.
- Отделку гипсовых газобетонных перегородок выполнять по МВ.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых газобетонных плит для жилых, общественных и производственных зданий".
- Чистовую отделку по МОН см. комплект РД "Интерьеры".

Э	1	Изм.	348-24	06.20	14-5-3-19-АР				
З	—	Зам.	114-20	06.20	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях; трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Заречной в Первомайском районе г. Новосибирска.				
1	—	Зам.	25-20	01.20					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.					
ГАП	Шереметьева					Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях. III этап строительства			
Разраб.	Комиссарова					Студия	Лист	Листов	
Проверил	Шереметьева					Р	23		
Н.контроль	Тутушкина					Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.			
						000 "Партнер"			

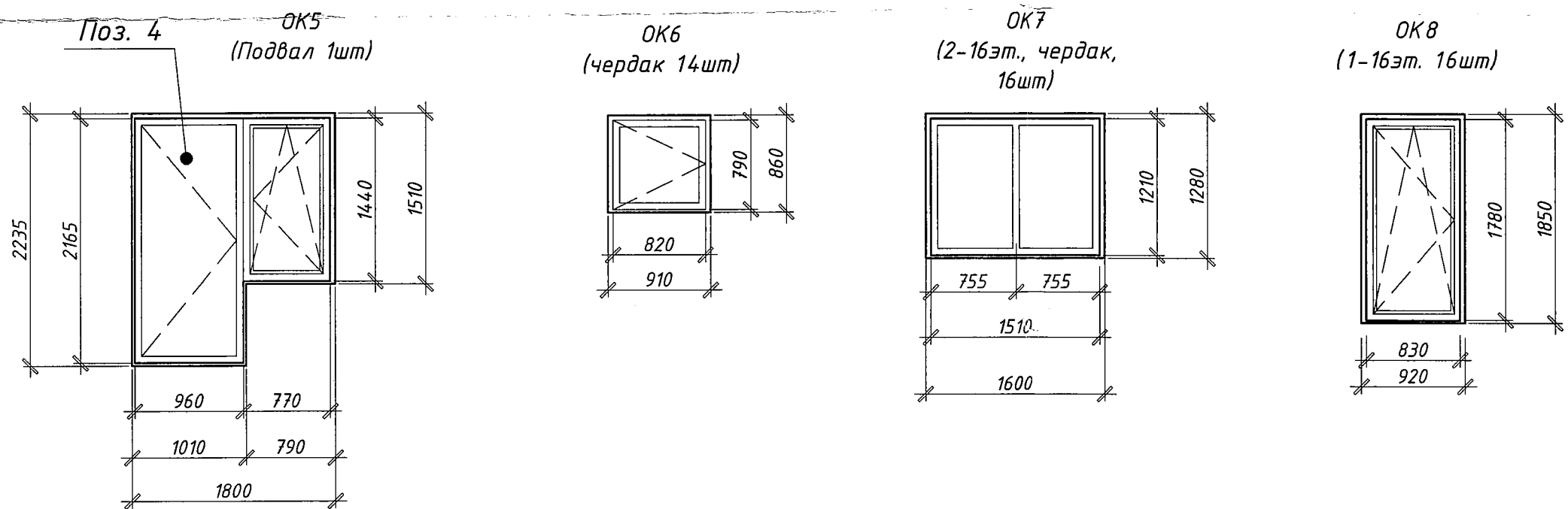
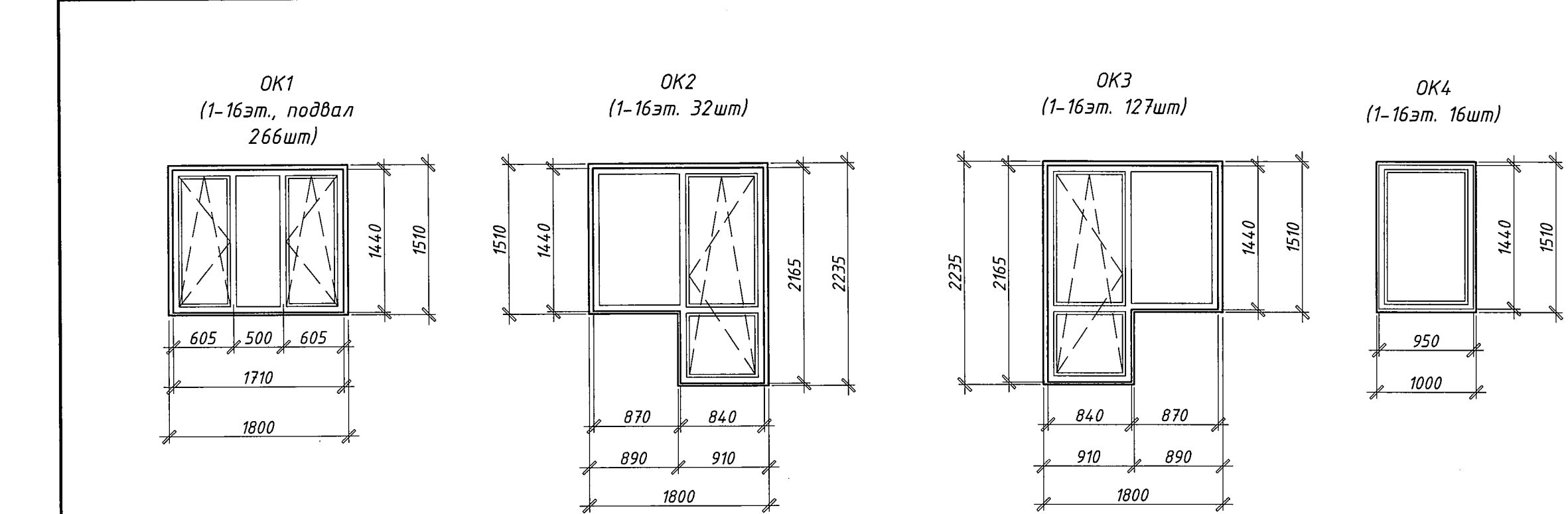


Схема двери 7

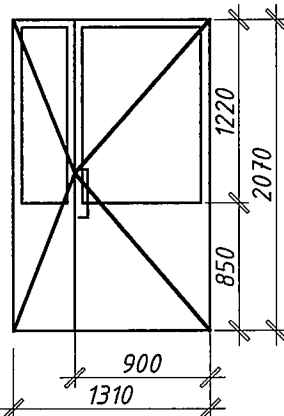


Схема двери 8, 9

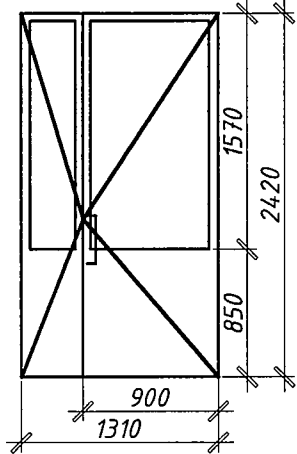


Схема двери 10, 13

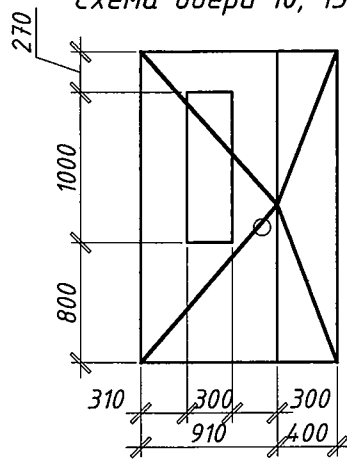


Схема двери 17

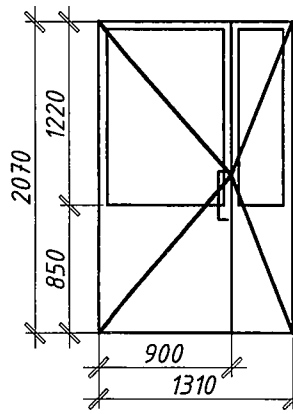
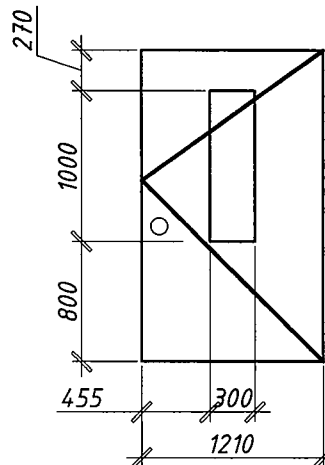


Схема двери 12



1. Данный лист смотри совместно с л. 2, 18-22.
1. Перед изготовлением оконных и дверных блоков произвести обмеры проемов в возведенном здании.
2. Оконные и дверные блоки изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Цвет оконных и дверных блоков ПВХ белый. Оконные блоки должны иметь замки безопасности в соотв. с ГОСТ 23166-99. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам". Схемы окон и дверей показаны со стороны фасада.
3. Подоконники не замаркированы. Выполнить из пластика по номенклатуре предприятия-изготовителя. Цвет белый.
4. Нормируемое сопротивление теплопередаче R<sub>req</sub> (СНиП 23-02-2003) оконных блоков не менее 0,68 м<sup>2</sup>С°/Вт, наружных дверных блоков не менее 1 м<sup>2</sup>С°/Вт.
5. Двери на путях эвакуации (в лифтовые холлы, тамбуры, лестничную клетку) укомплектовать устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78, уплотняющими прокладками).
6. Цвет внутренних дверей см. дизайн-проект.
7. По типу см. 14-2/5-19-КЖ1 л.10
8. Окно ОК6 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны быть сняты, находиться в управляющей компании и использоваться только для мытья окон.
9. Высота дверных порогов не должна превышать 14мм.

Спецификация элементов заполнения проемов

№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего	Примечание
			Тех.эт.	1	2-16	Чердак, маш. пом.		
Окна								
OK1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1440-1710(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	10	16	240	-	266	
OK2		ОП Б2 1440-870(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	2	30	-	32	
OK3		БП Б2 2165-840(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	2	30	-	32	
		ОП Б2 1440-870(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	7	120	-	127	
OK4		БП Б2 2165-840(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	7	120	-	127	
		ОП Б2 1440-950(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	1	15	-	16	
OK5		ОП Б2 1440-770(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	1	-	-	-	1	
OK6		ОП Б2 790-820(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	-	-	14	14	См.прим.п.8
OK7	ОП Б2 1210-1710(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	-	15	1	16		
OK8	ОП Б2 1780-830(СПД4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	1	15	-	16		
Двери								
1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ППН 21-9 утепленная, с полимерным покрытием	2	-	-	-	2	Цвет "Tikkurila" V 7001
2		ДСВ ПЛН 21-9	2	-	-	-	2	
3		ДСН ППН 21-10 утепленная, с полимерным покрытием	2	-	-	-	2	Цвет "Tikkurila" V 7001
4		ДСН Л ППН 2235х1010 утепленная, с полимерным покрытием	1	-	-	-	1	Цвет "Tikkurila" V 7001
5		ДСВ ППН 21-10 с глазком, замком и полимерным покрытием	-	4	75	-	79	по типу АМД-7-1
6		ДСВ ПЛН 21-10 с глазком, замком и полимерным покрытием	-	5	75	-	80	по типу АМД-7-1
7	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ПДВПр Р 21-13 утепленная, остекленная (одинарное армированное стекло)	-	1	-	-	1	
8		ДАН О ПДВзПр Р 2420х1310 утепленная, противоударный стеклопакет, с домофоном	-	1	-	-	1	Цвет "Tikkurila" V 7001
9		ДАН О ПДВПр Р 2420х1310 утепленная, остекленная (одинарное армированное стекло)	-	1	-	-	1	
10	По ТУ изготовителя	ДМП 21-13 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом, левая	-	-	15	-	15	дымогазонепроницаемое исполнение. по ГОСТ Р 53296-2009
11		ДМП 21-12 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения	-	-	15	-	15	дымогазонепроницаемое исполнение
12		ДМП 21-12 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом	-	1	-	-	1	дымогазонепроницаемое исполнение
13		ДМП 21-13 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом, утепленная, левая	-	1	-	-	1	дымогазонепроницаемое исполнение по ГОСТ Р 53296-2009
14	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПН 21-8 с полимерным покрытием, утепленная	-	1	-	-	1	
15	По ТУ изготовителя	ДМП 21-9 (EI-30)	-	-	-	1	1	
16		ДМП 21-9 (EI-30), утепленная	-	1	-	-	1	
17	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДЛН 21-13 утепленная, остекленная (противоударный стеклопакет), с полимерным покрытием	-	1	-	-	1	Площадь остекления не менее 1,2м <sup>2</sup> Цвет "Tikkurila" V 7001
18	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8П	-	1	-	-	1	
19	По ТУ изготовителя	ДМП 2000х910 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения	-	-	-	1	1	<div>В.Е. [подпись]</div> <div>Гл.инж. [подпись]</div> <div>7.07.2020 20 г.</div>
20		ДМП 1600х910 (EI-30), утепленная	-	-	-	1	1	
21	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	-	1	-	-	1	
22	Индивидуального изготовления	ДГ 21-9	-	-	-	-	1	См.прим.п.7

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

17 ИЮЛ 2020

НАЧАЛЬНИК ПТО ШМАТОВА НА

14-5-3-19-АР

1 Зам. 14-20 06.20

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП Шереметьева

Разраб. Комиссарова

Проверил Шереметьева

Н.контроль Тутушкина

Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства

Схема заполнения оконных и дверных проемов

000 "Партнёр"

Формат А7