

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на поставку и монтаж лифта на объекте: «Многоэтажный дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО»

№ п/п	Наименование условий.	Содержание условий.
1	2	3
1	Состав работ	Поставка, монтаж, пуско-наладочные работы лифтов, оборудования, введение в эксплуатацию.
2	Наименование объекта	Многоэтажный дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО
3	Вид строительства.	Новое строительство
4	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома № 27
5	Заказчик	ООО СГ «Меридиан»
6	Основание	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
	Назначение лифта	пассажирский
	Назначение здания	11 – этажный жилой дом
	Кол-во заказываемых лифтов	1
	Высота подъема кабины, м	24
	Грузоподъемность лифта, кг	630
	Скорость лифта, м/с	1
	Количество дверей шахты	9
	Число остановок кабины	9
	Отметки основных посадочных этажей	-0.040, 2.960, 5.960, 8.960, 11.960, 14.960, 17.960, 20.960, 23.960
	Напряжение сети питающей лифт	220/380
	Система управления	Кнопочная внутренняя с вызовом кабины на этаж
	Управление пассажирскими лифтами	Согласовать с заказчиком
	Предел огнестойкости дверей шахты	ЕІ 30
	Размер кабины (ширина х глубина х высота), мм	1080 х 2200 х 2100
	Отделка кабины	Сталь с полимерной окраской RAL 7035
	Потолок	Сталь с полимерной окраской. Освещение.
	Аппараты и опции	<b>Панель управления и кнопки</b> –нержавеющая сталь. <b>Сигнализация</b> – дисплей. <b>Поручни</b> - вдоль одной стены кабины хромированные. <b>Панель управления</b> – плоская из шлифованной нержавеющей стали. <b>Наружная индикация</b> – только на 1-м этаже, табло с дисплеем типа ТИ. <b>Двери кабины</b> – с фотоэлементами.
	Тип дверей	Центрального открывания
	Обрамление дверей, отделка дверей шахты и порогов.	Окрашенная сталь. Устройство противопожарных рассечек из мин.плиты.
	Обрамление кнопок вызова	Окрашенная сталь
7	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – 04.03.2022 г. Окончание выполнения работ – 20.06.2022г.
8	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 01-10/10-1-КЖ. Лист 36. 3. Исполнительная схема шахты лифта.

9	Задача претендента	<p>1. Изучить представленную документацию.</p> <p>2. Разработать коммерческое предложение: на поставку, выполнение строительно-монтажных работ по монтажу лифтов, пусконаладочных работ лифтового оборудования, отделке лифтовой шахты (ЛШ), устройству пожарных рассечек откосов, устройству постоянного освещения ЛШ, монтаж лестниц в приямок, монтаж антиударного оборудования, выполнить диспетчеризацию лифтов, поставке и монтажу СИЗ.</p> <p>3. Смонтировать настилы в ЛШ.</p>
10	Объемы работ	<p><b>1. Строительно-монтажные работы по монтажу лифтов с ориентировочными объемами:</b></p> <p>1.1. Объемы принять согласно рабочей документации</p> <p>1.2. Сдать смонтированные лифты Заказчику и представителям Управляющей компании, провести пуско-наладочные работы, выполнить диспетчеризацию, обеспечить получение декларации и акта полного освидетельствования лифта, паспорта на смонтированное оборудование. Подготовить полный комплект оформленной исполнительной документации по требованиям ИГСН Новосибирской области.</p> <p>1.3. Разработать настилы ЛШ с выделением стоимости данных настилов.</p>
11	Требования к выполнению работ.	<p>1. Строительно-монтажные работы вести в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.03.01-87, СНиП12-03-2001, СНиП12-04-2002, требованиями проекта и ППР, ГОСТ, ТСН и требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>2. Возможность проведения работ – ежедневно.</p> <p><b>Подрядчик принимает на себя обязательство:</b></p> <p><b>1. Выполнить временное освещение для производства работ (Генподрядчик обеспечивает точку подключения 36V, 220V)</b></p> <p><b>2. Разработать и смонтировать настилы ЛШ.</b></p> <p><b>3. В части поставки, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <p>3.1 Обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>3.2 Обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах;</p> <p>3.3 Выполнить монтаж сетей постоянного освещения шахт лифтов</p> <p>3.4 Проведение всех испытаний и пусконаладочных работ;</p> <p>3.5 Использовать только новые материалы и</p>

		<p>оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев.</p> <p>3.6 Обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте</p> <p><b>4 В части получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>4.1 Самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>4.2 Организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;</p> <p>4.3 Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>4.4 Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p><b>5. В части выполнения работ:</b></p> <p>5.1 Обеспечение сохранности существующих сооружений;</p> <p>5.2 Обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>5.3 Обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p> <p>5.4 Обеспечение безопасного производства работ;</p> <p>5.5 Обеспечение освещения строительной площадки, установка всех необходимых стенов и щитов для обозначения зоны производства работ;</p> <p>5.6 Обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных специальных работ.</p> <p><b>6. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</b></p> <p>6.1 Обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>6.2 Обеспечение установки всех требуемых ограждений, безопасности на период работ</p> <p>6.3 При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ;</p> <p>6.4 Обеспечение содержания в чистоте рабочих мест.</p>
--	--	---

12	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<p>1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>3. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок о выполнении ТУ, справок СЭС и других экологических организаций, необходимых для ввода в эксплуатацию лифтов</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта оборудования, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет и обеспечивает проведение всего комплекса пусконаладочных работ по монтажу лифтов.</p> <p>7. Окончательным результатом работ является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный соответствующим актом</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5-ти лет с момента подписания акта-приемки объекта в эксплуатацию.</p>
13.	Особые требования	<p>1. Претендент должен изучить исполнительную схему шахты лифты, подобрать оборудование с учетом фактически выполненной шахтой лифта.</p> <p>2. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ, проектной документации для выявления неучтенных в настоящем ТЗ объемов работ.</p> <p>3. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

**Подготовил:**

Начальник отдела ПТО Барсуков А.С.

**УТВЕРЖДЕНО**

Барсуков А.С. 16:15, 25/1/22

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**Проверил:**

Руководитель проекта Суходольская Е.Б.

**УТВЕРЖДЕНО**

suhodolskaya.eb 16:22, 25/1/22

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.