

Монтаж системы отопления

**Многоэтажный жилой дом с
офисными помещениями по
ул. Калинина г. Обь**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Подрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО»
2	Основание работ	Рабочая документация, шифр 01-10/10-1-ОВ
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную рабочую документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации), крепежа, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными.
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж системы отопления в соответствии с проектом 01-10/10-1-ОВ - бурение отверстий для устройства проходов трубопроводов через стены, перекрытия и перегородки; - комплектация предоставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - монтаж трубопроводов; - выполнить комплекс работ по пуску систем отопления (подача теплоносителя, регулировка системы); - проведение приемо-сдаточных испытаний; - выполнять комплекс работ связанный с эксплуатацией системы отопления; - подготовка и предоставление Заказчику комплекта документации; - запуск и обслуживание системы отопления до ввода объекта в эксплуатацию во временную эксплуатацию; - предъявить тепловому району к сдаче отопления и получить допуск к эксплуатации; <p>4.2 Предоставить раздельно предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поставка материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации); - монтажные работы; - бурение отверстий. <p>4.3. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>4.4. Объемы принять согласно рабочей документации, спецификации оборудования, изделий и материалов.</p> <p>4.5. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, подъем материалов на этажи, распределение материалов по этажам собственными силами предоставляет субподрядчик - затраты субподрядчика.</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы, промывка и гидравлические испытания должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Субподрядчиком на согласование и утверждение Подрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Подрядчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Подрядчику.</p> <p>5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Подрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Подрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Подрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>5.8. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p> <p>5.8. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке системы отопления ООО «Центр» и другими принимающими инстанциями.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора.</p> <p>Общий журнал работ.</p> <p>Журнал сварочных работ.</p> <p>Журнал антикоррозийных работ.</p> <p>Журнал входного контроля качества.</p> <p>Исполнительный чертёж системы отопления</p> <p>Поквартирные исполнительные схемы</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы отопления и крепление к конструкциям здания</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозийную обработку трубопроводов (грунтовка, покраска).</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на устройство проходов трубопроводов (воздуховодов) через стены и перегородки (гильзы, герметизация)</p> <p>Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.</p>

		<p>Акт на промывку тепловой сети</p> <p>Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия</p> <p>Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования</p> <p>Ведомость смонтированных приборов</p> <p>Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков.</p> <p>Сертификаты и паспорта на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Инструкции по эксплуатации.</p> <p>Акт сдачи системы отопления в эксплуатацию</p> <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем отопления в эксплуатацию.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
7	Сроки производства работ	7.1. 15.04.22-13.08.22
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Составил: Инженер ПТО

Согласовано:

Согласовано:

УТВЕРЖДЕНО
suhobrusova.en 08-46, 29/1/22

Сухобрусова Е.Н.

Е.М. Цветкова

Цветкова Е.М.

Суходольская Е.Б.