

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект строительства: «Многokвартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции» Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная
2	Основание для выполнения работ	Рабочая документация шифр 14-5-3-19-АР, л. 1.1 в производство работ 26.03.2021 г.; л.1.2, 1.3, 3, 4, 5, 6, 8, 24 в производство работ 17.07.2020 г. л. 1.4, 2, 7, 18, 19, 20, 21, 22 в производство работ 26.10.2020 (приложение к настоящему техническому заданию)
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. на поставку и монтаж дверей 3.3.Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий. 3.4.Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей, материал стен - сборный ж/б. СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4.Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта, проема) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы; -Акт сдачи дверей - Акт сдачи ключей - Инструкция по эксплуатации дверей. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ (изготовление и монтаж)	7.1 с 05.06.2021 г. по 09.08.2021 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).

9	Особые требования	9.1.Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2.Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнении проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.
---	-------------------	---

Приложение: Рабочая документация шифр 14-5-3-19-АР, л. 1.1 в производство работ 26.03.2021 г.; л.1.2, 1.3, 3, 4, 5, 6, 8, 24 в производство работ 17.07.2020 г., л. 1.4, 2, 7, 18, 19, 20, 21, 22 в производство работ 26.10.2020 (приложение к настоящему техническому заданию)

Ведомость объемов работ

Объект строительства: «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции»

Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная

№ п/п	Поз. спец.	Обозн ач.	Проём	Наименование	Петли	Ручка	Само закр.	Кол-во, шт	Расположение
Подвал									
1	1	ГОСТ 31173-2003	2070x910	ДСН ППН 21-9 с порогом, утепленная, с полимерным покрытием, замок ключ-ключ	правые	скоба	пружина	2	Вход в подвал
2	2		2070x910	ДСВ ПЛН 21-9 с порогом, с полимерным покрытием, замок ключ-ключ	левые	скоба	пружина	2	Подвал
3	3		2070x1010	ДСН ППН 21-10 с порогом, утепленная, с полимерным покрытием, замок ключ-ключ, пластина под доводчик	правые	нажимная	доводчик зимний	2	Вход в помещение общественного назначения
4	4		2235x1010	ДСН Л ППН 2235x1010 с порогом, утепленная, с полимерным покрытием, замок ключ-ключ, пластина под доводчик	левые	нажимная	доводчик зимний	1	Вход в помещение общественного назначения
1 этаж									
5	12	По ТУ изгото вителя	2070*1210	ДМП 21-12 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом, дымогазонепроницаемое исполнение пластина под доводчик	правые	нажимная	доводчик	1	Выход на ЛК
6	13		2070*1310	ДМП 21-13 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, остекленная армированным стеклом, левая, дымогазонепроницаемое исполнение по ГОСТ Р 53296-2009 пластина под доводчик	левые	нажимная	доводчик	1	Лифтовой холл
7	14	ГОСТ 31173-2003	2070*810	ДСВ ПН 21-8 с полимерным покрытием, утепленная, замок ключ-ключ пластина под доводчик	левые	нажимная	доводчик	1	КИП, КУИ
8	16	По ТУ изгото вителя	2070*910	ДМПЛ 21-9 (EI-30), утепленная, замок ключ-ключ, защёлка пластина под доводчик	левые	нажимная	доводчик	1	Электрощитовая
9	17	ГОСТ 31173-2003	2070*1310	ДСН ДЛН 21-13 с порогом, утепленная, остекленная (противоударный стеклопакет), с полимерным покрытием (площадь остекления не менее 1,2м2), доводчик морозостойкий пластина под доводчик	левые	скоба	доводчик	1	Эвакуационный выход
2-16 этажи									
10	10	По ТУ изгото вителя	2070*1310	ДМП 21-13 (EI-30) дымогазонепроницаемое исполнение по ГОСТ Р 53296-2009, с устройством самозакрывания и уплотнения, противопожарный стеклоблок 300*1000, двупольная, защёлка пластина под доводчик, обратная опанелка из уголка с полимерным покрытием	левые	нажимная	доводчик	15	В лифтовой холл
11	11		2070*1210	ДМП 21-12 (EI-30), дымогазонепроницаемое исполнение, с устройством самозакрывания и уплотнения, защёлка пластина под доводчик, обратная опанелка из уголка с полимерным покрытием	правые	нажимная	доводчик	15	В лифтовой холл
Тех. этаж, выход на кровлю									
12	15	По ТУ изгото	2070*910	ДМП 21-9 (EI-30), замок ключ-ключ пластина под доводчик	правые	нажимная	доводчик	1	Чердак

13	18	вителя	2000*910	ДМП 2000*910 (EI-30), с устройством самозакрывания и уплотнения, ручка нажимная, замок ключ-ключ пластина под доводчик	правые	нажимная	доводчик	1	Чердак (ЛК)
14	19		1600*910	ДМП 1600*910 (EI-30), утепленная, ручка нажимная, замок ключ-ключ, морозостойкий доводчик пластина под доводчик	правые	нажимная	доводчик зимний	1	Выход на кровлю

Цвет дверей дополнительно согласовать с Заказчиком

Выполнить монтаж уголка из оцинкованной стали с полимерным покрытием по периметру монтажного шва всех дверей.
Дверь выхода на кровлю оформить откос оцинкованной сталью с полимерным покрытием по периметру на всю ширину стеновой панели.
Высота дверных порогов не должна превышать 14 мм.

Составил: вед. инж. ПТО Михеева Н. Н.

УТВЕРЖДЕНО

Михеева Н.Н. 11:36, 12/4/21

«_____» _____ 2021 г.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора ООО «Партнёр» Соловьёв И.П.

УТВЕРЖДЕНО

solovyev.ip 12:26, 12/4/21

«_____» _____ 2021 г.

Согласовано: рук. проекта ООО МЖК «Энергетик
Специализированный застройщик» Приходько О.Л.

УТВЕРЖДЕНО

Приходько О.Л. 13:18, 12/4/21

«_____» _____ 2021 г.