

# Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842

г.Новосибирск

"28" декабря 2007 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора – Мамедова Майиса Пирвердиевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 28.02.2007 № 61842 (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункты 1.1., 1.2., 1.3., 2.2., Договора излагаются в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:082610:0061, расположенный в пределах Первомайского района города Новосибирска, площадью 14167 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят семь) кв.м.»

«1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены на плане границ (приложение 2 к Договору). План границ земельного участка является неотъемлемой частью Договора.»

«1.3. Земельный участок передается Арендатору для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции по ул. Первомайской.»

«2.2. Размер арендной платы за три года составляет: 9 445 791,77 руб. (девять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот девяносто один руб. 77 коп.)»

Арендная плата и неустойка по Договору вносятся Арендатором на р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105012040000120 (с 01.01.2008 КБК 74011105010040000120).

Оплата арендной платы за один год аренды производится Арендатором в срок до 01.03.2008 года.

Оплата арендной платы за последующие два года аренды производится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.»

2. В соответствии с решением городского Совета г.Новосибирска от 25.10.2005 № 106 размер годовой арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика с 24.12.2007 года составляет 2 897 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч) рублей.

3. Приложение 1 к Договору утрачивает юридическую силу с 24.12.2007 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для арендодателя;

два – для арендатора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,  
Ул. Обская, д. 50

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска



Подпись Арендатора

М. П. Мамедов

М.П.



Подпись Арендодателя

А. В. Кондратьев

М.П.

Управление Федеральной регистрационной службы по  
Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54  
Произведена государственная регистрация  
сделки аренды  
Дата регистрации 12 января 2008  
Номер регистрации 54-001/004/2008-19  
Регистратор В.П. Коробков  
(подпись) (ф. и. о.)



Прошло 10 (десять) листов  
Ф.И.О. Алиева А.А.  
Должность Сл. Служ.  
Подпись Алиева



Прошло 3 (три) листов  
Подпись Гусев