

Утверждаю:  
Директор ООО «Инские зори»  
О.Д. Кылосова



Дата внесения изменений: 11 февраля 2017г.  
Дата публикации: 11 февраля 2017г.

Дата внесения изменений: 03 апреля 2017г.  
Дата публикации: 06 апреля 2017г.

Дата внесения изменений: 02 мая 2017г.  
Дата публикации: 04 мая 2017г.

Дата внесения изменений: 31 июля 2017г.  
Дата публикации: 02 августа 2017г.

Дата внесения изменений: 01 ноября 2017г.  
Дата публикации: 03 ноября 2017г.

Дата внесения изменений: 09 января 2018г.  
Дата публикации: 12 января 2017г.

Дата внесения изменений: 24 января 2018г.  
Дата публикации: 26 января 2018г.

Дата внесения изменений: 02 апреля 2018г.  
Дата публикации 05 апреля 2018г.

Дата внесения изменений: 15 мая 2018г.  
Дата публикации 18 мая 2018г.

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

*Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2/2 (по генплану), I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 29.*

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Инские зори»   |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Инские зори»  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс - 630009  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Обская  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом 50   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений – офис 3   |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время - 8.00-17.00   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона - 383-266-38-15, адрес: 630009, Новосибирск, Обская, 50, оф. 3  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <a href="http://www.inskie-zory.ru">www.inskie-zory.ru</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции   | 1.5.1 | Фамилия - Кылосова   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.2 | Имя - Ольга  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Дмитриевна  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности - Директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br>Используется товарный знак - 1 первый строительный фонд<br>По договору с ООО «Первый Строительный Фонд» на использование товарного знака от 09.01.2017 |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 5405429830  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 115476019042  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации - 2011   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы  |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 3.2.7  | % голосов в органе управления   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия - Хохлов  |
|  | 3.3.2  | Имя - Владимир  |
|  | 3.3.3  | Отчество (при наличии) - Владимирович   |
|  | 3.3.4  | Гражданство - Россия  |
|  | 3.3.5  | Страна места жительства - Россия  |
|  | 3.3.6  | % голосов в органе управления - 100   |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства - отсутствуют.   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |       |   |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы членом не является |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                              |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                        |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик  |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -                    |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |       |   |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - 31.03.2018г.  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 260 тыс. руб.                           |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9 361 тыс. руб.                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 44 902 тыс. руб.  |
| 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |       |  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика -не проводятся  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ---отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика -отсутствует  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -отсутствует   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

|        |  |
|--------|--|
|        | -отсутствует   |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -отсутствует  |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<br>-отсутствует |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<br>-не подано   |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br>-отсутствует  |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br>-не применялись  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |
|   | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя<br>-не проводятся   |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя<br>-отсутствует  |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя<br>-отсутствует   |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br>-отсутствует  |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br>-отсутствует |
|   | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации,  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -отсутствует   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<br>-не применялись   |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<br>-отсутствует  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<br>-не применялись  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике  |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике   | 8.1.1  |   |
| Информация о проекте строительства   |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, |        |   |

| сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   |        |  |
|--|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1               |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом                                |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта - город   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте - Первомайский   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы - улица  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы - Заречная  |
|  | 9.2.10 | Дом - 29   |
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |
|  | 9.2.13 | Строение   |
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта - жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 18   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта - 10121,29 м2   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - трехслойные панели   |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий - сборные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - В   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 6 баллов  |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений – 7572,51 кв.м.  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2177,76 кв.м.  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 9750,27 кв.м.  |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью        |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «ГЕОПРОЕКТ» |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                                   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 7203089455                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - МЖК «Энергетик»   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5405221952  |
|   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 07.07.2014г., 24 марта 2016г., 19 октября 2016г.   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №54-1-1-0438-14, №77-2-1-2-0034-16, №77-2-1-3-0430-16  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение - Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ», ПромМашТест |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5406383258, 5029124262  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - № 54-Ru54303000-74-2016, изменения № 54-Ru54303000-74-И-2016, изменения № 54-Ru54303000-74-И1-2016 , изменения № 54-Ru54303000-74-И2-2018г.   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - 27 апреля 2016 года, 12 августа 2016 года, 01 декабря 2016 года, 06.02.2018г.   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - 20 октября 2018г.   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 02.12.2016г.  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Мэрия г.Новосибирска, УАСИ   |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - право аренды   |
|  | 12.1.2 | Вид договора - договор аренды земельного участка  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 121319р, соглашение от 26 октября 2016 года о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 121319р от 06.05.2016, для строительства многоквартирного дома |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 06.05.2016г.   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29.07.2016г.  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 28.01.2019г.   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка - публичный собственник   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка - 54:35:082610:3742   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6119 кв.м.  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, площадок различного назначения для нужд населения с установкой малых архитектурных форм и озеленением. |
|   | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 71 машино/мест за пределами границы участка   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - предусмотрены детские и спортивные площадки   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - предусмотрена площадка, где расположены контейнера для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве - 3 шт.   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению- предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газон, посадки кустарников и деревьев местных пород.   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – предусмотрен вертикальный подъемник для доступа в жилую часть.  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - предусмотрено наружное освещение над подъездами, над детскими площадками<br>(№169/ТП от 07..04.15г., Городские электросети, 2 года) |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - предусматривается эксплуатируемая кровля подземной автостоянки, используется для проездов и тротуаров, а также расположены автостоянки для временного хранения автомобилей  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление, электроснабжение   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное Унитарное Предприятие, ООО, ОАО  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Горводоканал, СИБЭКО, Городские электросети  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5411100875, 5405270340, 5411100018  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12.09.2016г., 27.10.2016г., 07.04.2015г.   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | 20034, №112-2-20/87814, №169/ТП  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2-3 года  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 505 т.р.   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи - проводная телефонная связь  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- Закрытое акционерное общество                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Компания ТТК- Западная Сибирь |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5402499773   |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений - 208 квартир                                       |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений – подсобные помещения квартир – 31шт.             |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений- помещение общественного назначения - 1 шт. |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 |
| 1              | квартира   | 1                 |                | 38,29                         | 1                 |
| 2              | квартира   | 1                 |                | 19,36                         | 1с                |
| 3              | квартира   | 1                 |                | 19,27                         | 1с                |



|    |          |   |  |       |    |
|----|----------|---|--|-------|----|
| 4. | квартира | 1 |  | 52,16 | 2с |
| 5  | квартира | 1 |  | 49,91 | 2с |
| 6. | квартира | 1 |  | 36,84 | 1  |
| 7  | квартира | 1 |  | 21,26 | 1с |
| 8  | квартира | 1 |  | 19,17 | 1с |
| 9  | квартира | 1 |  | 22,47 | 1с |
| 10 | квартира | 1 |  | 49,59 | 3с |
| 11 | квартира | 1 |  | 51,91 | 3с |
| 12 | квартира | 1 |  | 19,03 | 1с |
| 13 | квартира | 1 |  | 19,36 | 1с |
| 1  | квартира | 2 |  | 38,29 | 1  |
| 2  | квартира | 2 |  | 19,36 | 1с |
| 3  | квартира | 2 |  | 19,27 | 1с |
| 4  | квартира | 2 |  | 52,16 | 2с |
| 5  | квартира | 2 |  | 49,91 | 2с |
| 6  | квартира | 2 |  | 36,84 | 1  |
| 7  | квартира | 2 |  | 37,22 | 2с |
| 8  | квартира | 2 |  | 37,29 | 2с |
| 9  | квартира | 2 |  | 22,47 | 1с |
| 10 | квартира | 2 |  | 49,59 | 3с |
| 11 | квартира | 2 |  | 51,91 | 3с |

|    |          |      |  |       |    |
|----|----------|------|--|-------|----|
| 12 | квартира | 2    |  | 19,03 | 1с |
| 13 | квартира | 2    |  | 19,36 | 1с |
| 1  | квартира | 3    |  | 38,29 | 1  |
| 2  | квартира | 3    |  | 19,36 | 1с |
| 3  | квартира | 3    |  | 19,27 | 1с |
| 4  | квартира | 3    |  | 52,16 | 2с |
| 5  | квартира | 3    |  | 49,91 | 2с |
| 6  | квартира | 3    |  | 36,84 | 1  |
| 7  | квартира | 3    |  | 37,22 | 2с |
| 8  | квартира | 3    |  | 37,22 | 2с |
| 9  | квартира | 3    |  | 22,47 | 1с |
| 10 | квартира | 3    |  | 49,59 | 3с |
| 11 | квартира | 3    |  | 51,91 | 3с |
| 12 | квартира | 3    |  | 19,03 | 1с |
| 13 | квартира | 3    |  | 19,36 | 1с |
| 1  | квартира | 4-15 |  | 38,29 | 1  |
| 2  | квартира | 4-15 |  | 19,36 | 1с |
| 3  | квартира | 4-15 |  | 19,27 | 1с |

|    |          |      |  |       |    |
|----|----------|------|--|-------|----|
| 4  | квартира | 4-15 |  | 51,91 | 3с |
| 5  | квартира | 4-15 |  | 49,59 | 3с |
| 6  | квартира | 4-15 |  | 36,84 | 1  |
| 7  | квартира | 4-15 |  | 37,22 | 2с |
| 8  | квартира | 4-15 |  | 37,22 | 2с |
| 9  | квартира | 4-15 |  | 22,47 | 1с |
| 10 | квартира | 4-15 |  | 49,59 | 3с |
| 11 | квартира | 4-15 |  | 51,91 | 3с |
| 12 | квартира | 4-15 |  | 19,03 | 1с |
| 13 | квартира | 4-15 |  | 19,36 | 1с |
| 1  | квартира | 16   |  | 38,25 | 2с |
| 2  | квартира | 16   |  | 19,36 | 1с |
| 3  | квартира | 16   |  | 19,27 | 1с |
| 4  | квартира | 16   |  | 51,86 | 3с |
| 5  | квартира | 16   |  | 49,46 | 3с |
| 6  | квартира | 16   |  | 36,73 | 2с |
| 7  | квартира | 16   |  | 37,13 | 2с |
| 8  | квартира | 16   |  | 37,11 | 2с |
| 9  | квартира | 16   |  | 22,47 | 1с |
| 10 | квартира | 16   |  | 49,46 | 3с |
| 11 | квартира | 16   |  | 51,86 | 3с |

| 12  | квартира                           | 16                |                | 19,03                   | 1с   |                                |
|---|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|--------------------------------|
| 13  | квартира                           | 16                |                | 19,36                   | 1с   |                                |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                                    |                   |                |                         |  |                                |
| Условный номер <59>                                 | Назначение                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения                |                                |
|   |                                    |                   |                |                         | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup>        |
| 1   | 2                                  | 3                 | 4              | 5                       | 6  | 7                              |
| 1   | Помещение общественного назначения | 1 этаж            |                | 531,8                   | торговый зал<br>электрощитовая<br>санузел<br>куи | 520,12<br>7,85<br>1,76<br>2,07 |
| №1  | Подсобные помещения                | подвал            |                | 4,83                    |  |                                |
| 3   |                                    |                   | 4,83           |                         |  |                                |
| 3   |                                    |                   | 3,57           |                         |  |                                |
| 4   |                                    |                   | 3,57           |                         |  |                                |
| 5   |                                    |                   | 5,37           |                         |  |                                |
| 6   |                                    |                   | 5,37           |                         |  |                                |
| 7   |                                    |                   | 5,79           |                         |  |                                |
| 8   |                                    |                   | 5,79           |                         |  |                                |
| 9   |                                    |                   | 4,5            |                         |  |                                |
| 10  |                                    |                   | 5,51           |                         |  |                                |
| 11  |                                    |                   | 5,51           |                         |  |                                |
| 12  |                                    |                   | 5,51           |                         |  |                                |
| 13  |                                    |                   | 4,15           |                         |  |                                |
| 14  |                                    |                   | 3,95           |                         |  |                                |
| 15  |                                    |                   | 3,95           |                         |  |                                |
| 16  |                                    |                   | 4,49           |                         |  |                                |
| 17  |                                    |                   | 4,96           |                         |  |                                |
| 18  |                                    |                   | 4,96           |                         |  |                                |
| 19  |                                    |                   | 3,93           |                         |  |                                |
| 20  |                                    |                   | 3,93           |                         |  |                                |
| 21  |                                    |                   | 3,51           |                         |  |                                |
| 22  |                                    |                   | 4,13           |                         |  |                                |
| 23  |                                    |                   | 4,13           |                         |  |                                |
| 24  |                                    |                   | 4,13           |                         |  |                                |
| 25  |                                    |                   | 4,25           |                         |  |                                |

|    |  |  |  |      |  |  |
|----|--|--|--|------|--|--|
| 26 |  |  |  | 4,25 |  |  |
| 27 |  |  |  | 3,42 |  |  |
| 28 |  |  |  | 3,72 |  |  |
| 29 |  |  |  | 4,52 |  |  |
| 30 |  |  |  | 4,56 |  |  |
| 31 |  |  |  | 3,72 |  |  |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup>       |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                   | 3                                     | 4                    | 5                             |
| 1     | техпомещения        | подвал                                |                      | 391,55                        |
| 2     | итп                 | подвал                                |                      | 48,89                         |
| 3     | коридор             | 1 этаж                                |                      | 41,92, 7,90                   |
| 4     | мусорокамера        | 1 этаж                                |                      | 3,92                          |
| 5     | Лифтовой холл       | 1 этаж                                |                      | 9,48                          |
| 6     | Лестничная площадка | 1 этаж                                |                      | 12,77                         |
| 8     | тамбур              | 1 этаж                                |                      | 4,58                          |
| 9     | электрощитовая      | 1 этаж                                |                      | 7,47                          |
| 10    | куи                 | 1 этаж                                |                      | 2,5                           |
| 11    | Помещ.консьержа     | 1 этаж                                |                      | 5,94                          |
| 12    | Лифт. холл          | 2-16 этажи                            |                      | 14,71x15=220,65               |
| 13    | Лестн.площадка      | 2-16 этажи                            |                      | 2,99x15=44,85<br>3,02x15=45,3 |

|    |                        |            |  |                |
|----|------------------------|------------|--|----------------|
| 14 | коридор                | 2-16 этажи |  | 41,92x15=628,8 |
| 15 | Тамбур-шлюз            | 1-16 этажи |  | 3,17x16=50,72  |
| 16 | Лифт.холл              | чердак     |  | 14,71          |
| 17 | Лестн.плещ.            | чердак     |  | 3,03, 2,99     |
| 18 | Тамбур-шлюз            | чердак     |  | 3,17           |
| 19 | техпомещения           | чердак     |  | 588,3          |
| 20 | венткамера             | чердак     |  | 4,55           |
| 21 | лоджия                 | чердак     |  | 18,09          |
| 22 | Машинное помещ. лифтов | чердак     |  | 24,11          |
| 23 | Лестничная площадка    | чердак     |  | 6,06,          |
| 24 | коридор                | чердак     |  | 10,72          |
| 25 | Тамбур-шлюз            | чердак     |  | 3,37           |
|    |                        |            |  |                |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Лифтовые шахты,<br>Машинное помещение лифтов(чердак) | Лифты-2 шт.   | Один- грузопассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений, второй- пассажирский |
| 2     | электрощитовая                                       | ВРУ1-11-10УХЛ4 (2шт.)<br>ЩРН-3/48 ( 2 шт)<br>ЩУРН-3/30                  |   |
| 3     | ИТП  | Теплообменники<br>Насосы<br>Узел учета холодной воды и тепловой энергии |   |

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| 4  | Кровля, чердак, венткамера   | Вентилятор дымоудаления<br>Вентилятор подпора воздуха в лестн. клетку и лифт.<br>шахту           | вентиляция |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |            |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 (1)   | Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности                                  |            |
|  | 17.1.2 (1)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2016г.   |            |
|  | 17.1.1 (2)   | Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности                                  |            |
|  | 17.1.2 (2)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2016г. |            |
|  | 17.1.1 (3)   | Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности                                  |            |
|  | 17.1.2 (3)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2017г.   |            |
|  | 17.1.1 (4)   | Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности                                  |            |
|  | 17.1.2 (4)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2017г. |            |
|  | 17.1.1 (5)   | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                 |            |
| 17.1.2 (5)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2018г. |  |            |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |  |            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) - 244 388 тыс.рублей.   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд       |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:35:082610:3742                                    |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств                           |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика – 11 000 руб.  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы  |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс   |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |        |  |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве  | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору   | 22.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   |        | 1   | 2  | 3                               |
| Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |  |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте   |  |                                 |

|  |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |   |                    |
| № п/п  | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1  | 2    | 3   | 4                  |

