

**Объект «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземная автостоянка, сквер по ул.Стартовая, 1 в Ленинском районе, г. Новосибирск»**

**Блок-секция 20**

Техническое задание

**На устройство керамической плитки**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	2	3
1	Наименование объекта	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземная автостоянка, сквер по ул.Стартовая, 1 в Ленинском районе, г. Новосибирск» Блок-секция 20
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Основание	Настоящее техническое задание и комплект документации
4	Сроки выполнения работ	10.09.20-29.09.20
5	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация, шифр «05-1/20-16-АР» разработанная ООО МЖК «Энергетик»
6	Задача претендента	1. Изучить предоставленную документацию 2. Разработать коммерческое предложение на устройство стяжек
7	Объёмы работ	В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству керамической плитки ПНГ 300x300 ГОСТ 6787-2001 (светлые тона)  <b>1 этаж</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Коридор, тамбуры, лифтовой холл, лестничная площадка на 1-м этаже (тип пола Г, Г1, Г2) 33,5 м2 для Г, 8,23 м2 для Г1, 8,44 м2 для Г2</li> <li>Помещение уборочного инвентаря, ниша для коммуникаций на 1-м этаже (тип пола Д) 6,32 м2</li> <li>Мусорокамера (тип пола Е) 9,54м2</li> </ul> <b>2-19 этаж</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Площадки незадымляемой лестницы (тип пола Ж, Ж1) 183,98 м2 для Ж, 6,78 м2 для Ж1</li> <li>Коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (тип пола М) 964,26 м2</li> </ul>

		<p>Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.</p>
8	Основные требования	<p>Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки к производству работ, акт сдачи , паспорта и сертификаты на примененные материалы</p>
9	Особые требования	<p>-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ;</p> <p>- Технологическая карта / Проект производства работ;</p> <p>- Общий журнал работ, акты скрытых работ;</p> <p>- Акт приемки работ;</p> <p>- Паспорта и сертификаты на примененные материалы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ</p>

		в 3-ех экземплярах.
		<p>Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
		<p>Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

#### Составил

Ведущий инженер ПТО ООО «СМРстрой»

**УТВЕРЖДЕНО**

shanxshina.tm 11:41, 30/7/20

Шаньшина Т.М.

**УТВЕРЖДЕНО**

Непомнящих В.А. 14:45, 30/7/20