

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция №2 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения №2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 30-2-16-АР, л.1.1-1.3, 2-7, 13-16, 20-21, 27-32</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание (обратить внимание на узел опирания оконного блока в зоне утеплителя). 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Изучить объект до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных блоков ПВХ. <b>СПЕЦИФИКАЦИЮ ОКОН ПВХ- СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Подъем материалов вручную на этажи – затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ, допуск автотранспорта с имуществом подрядчика, а так же вывоз имущества, осуществляется только по разрешению Генподрядчика по предоставлению письменного уведомления подрядчиком. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, технологическая карта, согласованные монтажные узлы; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Паспорта на изделия комплектовать поквартирно. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	7.1 16.01.2019г. – 15.05.2019г. – монтаж 7.2 12.06.2019г. – 31.07.2019г. – внутренняя отделка
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил: Инженер ПТО ООО «КомфортСтрой»

Сырецкая С.С. 25.10.18г.

Согласовано:

Начальник ПТО ООО «КомфортСтрой»

Масин А.С.

25.10.18г.

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ ПВХ

«Блок-секция №2 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения №2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21

Рабочий проект шифр 30-2-16-АР, л.1.1-1.3, 2-7, 13-16, 20-21, 27-32

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего	S, м2 (на 1 шт.)	S, м2 (ВСЕГО)
			отм. - 3.850	1	2-9	Чердак			
1	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2475х690			56		56	1,71	95,63
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2475х510			16		16	1,71	27,32
3	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2475х1530			8		8	3,79	30,29
4	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2475х1270			16		16	3,14	50,29
5	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2475х990			16		16	2,45	39,20
6	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2475х830			8		8	2,05	16,43
7	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1965х1680	2				2	3,30	6,60
8	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1965х1530	1				1	3,01	3,01
9	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1965х1420	2				2	2,79	5,58
10	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1965х1190	1				1	2,34	2,34
11	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2105х2315		2			2	4,87	9,75
12	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1935х1830		3			3	3,54	10,62
13	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1935х1680		4			4	3,25	13,00
14	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1935х1530		3			3	2,96	8,88
15	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1935х1190		1			1	2,30	2,30
16	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1635х1830		1	32		33	2,99	98,74
17	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1560х1700			8	1	9	2,65	23,87
18	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1660х2315			16		16	3,84	61,49
19	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1635х1680		1	24		25	2,75	68,67
20	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1635х1530			16		16	2,50	40,02
21	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1635х990			16		16	1,62	25,90
22	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1635х840			8		8	1,37	10,99
23	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1560х1120	2				2	1,75	3,49
Всего:							264	Сообщ.:	654,43

## Примечания:

1. Перед изготовлением оконных блоков произвести обмеры оконных проемов в возведенном здании уточнить размеры
2. Оконные блоки должны иметь замки безопасности в соответствии с ГОСТ23166-99
3. Цвет оконных блоков - белый
4. Схемы оконных блоков даны со стороны фасада (30-2-16-АР1, л.33)
5. Учесть возможные затраты на подготовку/доработку проемов (запенка, заделка щелей) в кирпичной кладке откосов
6. Окна выполнить с приведенным сопротивлением теплопередачи R не менее 0,68 м<sup>2</sup> с/Вт
7. Спецификацию смотреть совместно с 30-2-16-АР, л. 33

## Состав работ:

1. Установка оконных блоков
2. Герметизация шва (теплоизоляция, гидро-пароизоляция)
3. Наружная отделка:

Оконный блок рядовой

- Слив из оцинкованной стали RAL согласовать
- Уголок ПВХ с трех сторон, белый

Выход на балкон

- уголок из ПВХ по периметру (слив не ставить)

## 4. Внутренняя отделка:

Оконный блок рядовой

- Подоконные доски из ПВХ
- Откосы из сэндвич панели t=10мм
- Наличники F- образные из ПВХ

Выход на балкон

- Откосы из сэндвич панели t=10мм (порог не ставить)

Составил: Сырецкая С.С. \_\_\_\_\_ « 25 » 10 2018г.

Согласовано: Масин А.С. \_\_\_\_\_ « 25 » 10 2018г.