

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ пп	Наименование условий.	Содержание условий.
1	2	3
1	Наименование объекта, работ	Строящийся жилой дом по ул. Заречная, 35(1/3 по ГП), II этап строительства в Первомайском районе г. Новосибирска. (Здание 16-ти этажное, одно-подъездное). Поставка, монтаж, пуско-наладка лифтов.
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 35(1/3 по ГП)
4	Заказчик	ООО МЖК «Энергетик»
5	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Основные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение лифтов – пассажирские. 2. Высота подъема кабины – 45.00 м. 3. Размер кабины №1 (глуб.× шир.) – 1165х990 мм. 4. Размер шахты № 1 (глуб.× шир.) – 1730х1580 мм. 5. Размер кабины №2 (глуб.× шир.) – 1170х2168 мм. 6. Размер шахты № 2 (глуб.× шир.) – 1730х2680 мм. 7. Количество остановок, дверей шахты – 16. 8. Отметки посадочных этажей - <u>+ 0,000</u> 9. Грузоподъемность лифта №1 – 400 кг. 10. Грузоподъемность лифта №2 – 630 кг. 11. Скорость лифтов – 1,0 м/с. 12. Предел огнестойкости дверей – лифта №1 EI30, лифта №2 EI60 13. Лифт №2 предназначен для перевозки пожарных подразделений. 14. Напряжение сети, питающей лифт 380 В. Предусмотреть частотное регулирование электродвигателя. 15. Внутренний интерьер кабины – металл с полимерным покрытием, зеркало, поручни. 16. Наружный интерьер дверей - нержавеющая сталь 1 эт., 2-16 эт. – полимерное покрытие. 17. Пол – линолеум. 18. Потолок - металл с полимерным покрытием, светильник встроенный. 19. Поручень внутри кабины – вдоль одной стены, металл с хромированным покрытием. 20. Зеркало – в ½ высоты кабины. 21. Панель управления и кнопки – нержавеющая

		<p>сталь.</p> <p>22. Обрамление откосов - 1 этаж нержавеющая сталь, остальные металл с полимерным покрытием.</p> <p>23. Наружная индикация – только на 1-м этаже, табло с дисплеем типа ТИ.</p> <p>24. Система управления – собирательная при движении кабины вниз.</p> <p>25. Управление пассажирскими лифтами – парное.</p> <p>26. Двери кабины должны быть с фотоэлементами для безопасного закрытия дверей.</p> <p>27. Шахта лифта – внутри здания из сборных однослойных ж/б панелей.</p> <p>28. Машинное помещение – отсутствует, расположение оборудования в тех.этаже.</p> <p>29. Число лифтов №1- 1 шт.</p> <p>30. Число лифтов №2- 1 шт.</p>
7	Сроки выполнения работ	<p>Начало выполнения работ – поставка 01.07.2018г.</p> <p>- монтаж с 01.10.2018 г.</p> <p>Окончание выполнения работ – 01.11.2018г.</p>
8	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<p>1. Настоящее техническое задание.</p> <p>2. Рабочая документация шифр 16-1/3-16-КЖ, АР</p>
9	Задача претендента.	<p>1. Изучить представленную документацию.</p> <p>2. При необходимости выехать на объект, произвести необходимые замеры.</p> <p>3. Разработать коммерческое предложение:</p> <p>2.1. На поставку лифтов без машинного помещения.</p> <p>2.2. На выполнение работ по монтажу и пуско-наладке лифтов.</p>
10	Объемы работ	<p>1. Строительно-монтажные работы по монтажу лифтов с ориентировочными объемами:</p> <p>1.1 Объемы принять согласно рабочей документации.</p> <p>1.2 Перечень работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка закладных в шахте лифта для монтажа направляющих и дверей; 2. Электромонтажные работы (в т.ч. временное и постоянное освещение шахт лифтов, материалы Подрядчика); 3. Обеспечение ограждений дверных проемов шахт на всех этажах, материалы Подрядчика; 4. Монтаж лифтов; 5. Устройство обрамления откосов; 6. Пуско-наладочные работы; 7. Строительно-монтажные работы в шахте лифта; 8. Работы по устройству контура заземления. 9. Огнезащита примыканий шахты лифта к конструкции дверей лифта; 10. Комплектация диэлектрическими ковриками и другими материалами необходимыми для эксплуатации(сдачи в эксплуатацию) лифта. <p>1.3 Сдать смонтированные лифты, провести пуско-</p>

		<p>наладочные работы, обеспечить получение декларации и акта полного освидетельствования лифта, паспорта на смонтированное оборудование. Подготовить полный комплект оформленной исполнительной документации по требованиям ИГСН г. Новосибирска.</p>
11	Требования к выполнению работ.	<p>Строительно-монтажные работы вести в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.03.01-87, СНиП12-03-2001, СНиП12-04-2002 и требованиями проекта ППР. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.</p> <p>Возможность проведения работ – ежедневно.</p> <p>Подрядчик принимает на себя обязательство:</p> <p>1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <p>1.1 обеспечение выполняемого объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>1.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах;</p> <p>1.3 проведение всех испытаний и пусконаладочных работ;</p> <p>1.4 использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев.</p> <p>1.5 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте</p> <p>2. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>2.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>2.2 организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;</p> <p>2.3 предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>2.4 самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p>3. В части выполнения работ:</p> <p>3.1 обеспечение сохранности существующих</p>

		<p>сооружений;</p> <p>3.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>3.3 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p> <p>3.4 обеспечение безопасного производства работ в Первомайском районе;</p> <p>3.5. обеспечение освещения строительной площадки, установка всех необходимых стендов и щитов для обозначения зоны производства работ;</p> <p>3.6 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных спец. работ</p> <p>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>4.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>4.2 обеспечение установки всех требуемых ограждений, безопасности на период работ</p> <p>4.3 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>4.4 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p>
12	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Подрядчик самостоятельно получает ордер на производство работ. 4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок необходимых для ввода в эксплуатацию лифтов 6. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта оборудования, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика. 7. Подрядчик осуществляет и обеспечивает проведение всего комплекса пусконаладочных работ по монтажу лифтов. 8. Окончательным результатом работ является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный соответствующим актом 9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5-ти лет с момента подписания акта-приемки

		объекта в эксплуатацию.
13.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Руководитель проекта ООО МЖК «Энергетик»

Приходько О. Л

«21» 06 2018 г.

Ведущий инженер технического надзора

Соловьев И.П.

«21» 06 2018 г.