

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью МЖК «Энергетик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 128-2016

Дата 29.06.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 12 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – 2-я очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сквера».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:0031, 54:35:064355:3,
54:35:064350:02, площадью – 52458,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-280 (в ред. от 23.04.2014 № Ru 54303000-280-и), дата выдачи 24.10.2011, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30350,0	30350,0

в том числе надземной части	куб. м	28041,0	28041,0
Общая площадь	кв. м	8114,0	8114,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3006,7	3006,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,2	602,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5403,2	5403,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2710,8	2710,8
		2108,6	2108,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/5403,2	90/5403,2
1-комнатные	шт./кв. м	54/2393,2	54/2393,2

0	2-комнатные	шт./кв. м	-	-
0	3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1586,8	19/1586,8
7	3-комнатные	шт./кв. м	17/1423,1	17/1423,1
2	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6149,3	6149,3
т.д.)	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы кровли		мягкая рулонная в 2 слоя	мягкая рулонная в 2 слоя
	Иные показатели	Стоимость строительства – 170997,737 тыс. руб., в том числе СМР – 162419,765 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
5403,2	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
2710,8	Производительность		-	-
2108,6	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
21	Лифты	шт.	-	-
2	Эскалаторы	шт.	-	-
1	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
90/5403,2	Материалы фундаментов		-	-
54/2393,2	Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ³ °C·сут)	<i>13,5</i>	<i>13,5</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистиролбетон</i>	<i>пенополистиролбетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ</i>	<i>оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.05.2016, подготовленных Павлушиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-13-449, выдан 24.01.2013 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внес (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров), 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"15" июня 2016 г.
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Принято,
исполнено
срочно

5
Дня
исполнения (об)

УАСИ

НСК