

Ведомость отделки помещений (начало) блок-секция 2									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стены (панели)	Пло-щадь	Колонны, монолит.пояса, перемычки	Пло-щадь	
Подвал на отм. -1,000 и на отм. -1,300									
Пом. обслуживания жилой застройки (офисн. пом.) (с учетом дверных откосов)	—	—	Кирпичные стены и перегородки – улучшенная штукатурка ц.-п. р-ром М75 или влагостойкая гипсовая	156,75					
			Железобетонные стены – без отделки	37,55					
			Железобетонные стены, примыкающие к кирпичным – штукатурка ц.-п. р-ром М75 или влагостойкая гипсовая по бетон-контакту						
			Кирпичные перегородки, примык. к МОПам – звукоизоляц. слой из мин.плиты (см. прим. п.17)-100мм, зашивка ГВЛВ, 2 слоя, по каркасу, см.прим. п.18						
С/у пом. обслуживания жилой застройки (офисн.пом.) (с учетом дверных откосов)	—	—	Кирпичные стены и перегородки – улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75	67,04					
			Железобетонные стены – без отделки	4,13					
			Железобетонные стены, примыкающие к кирпичным – штукатурка ц.-п. р-ром М75 или влагостойкая гипсовая по бетон-контакту						
Технические помещения, технический коридор (с учетом дверных откосов)	—	—	Кирпичные стены и перегородки – без отделки	160,01					
			Железобетонные стены – без отделки						
			Стены, смежные с отапл. частью подвала: гидрофобизированная жесткая мин.плита под тонкослойную штукатурку, см.прим.п.9-100мм, крепить с помощью дюбелей из композитных мат-ов; тонкослойная штукатурка по полимерной сетке ц.-п. р-ром М75 или гипсовая влагостойкая; оштукатуривающая грунтовка						
Электрощитовая(с учетом дверных откосов)	Затирка, шпатлевание 2р., грунтовка , окраска акриловой краской (цвет белый)	18,71	Кирпичные стены и перегородки – улучшенная штукатурка цем.-песч.р-ром М75; грунтовка; шпатлевание 2р., окраска акриловой краской (цвет белый)	36,52					
			Железобетонные стены – грунтовка; шпатлевание 2р.; окраска акриловой краской (цвет белый)	32,39					
ИТП (с учетом дверных откосов)	Гидрофобизированная жесткая мин.плита, толщиной 150мм, крепить с помощью дюбелей из композитных мат-ов; тонкослойная штукатурка по полимерной сетке ц.-п. р-ром М75 или гипсовая влагостойкая, окраска вододисперсной краской (цвет белый)	64,43	Кирпичные стены и перегородки – улучшенная штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; шпатлевание 2р., окраска акриловой краской (цвет белый)	46,47					
			Железобетонные стены – грунтовка, окраска акриловой краской (цвет белый)	39,34					
			Железобетонные стены, примыкающие к кирпичным – штукатурка ц.-п. р-ром М75 по бетон-контакту; грунтовка; шпатлевание 2р., окраска акриловой краской (цвет белый)	5,12					

Ведомость отделки помещений (продолжение) блок-секция 2									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений							Примечание	
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стены (панели)	Пло-щадь	Колонны, монолит.пояса, перемычки		
МОП на отм. 0,000									
Тамбуры, лифтовый холл, колясочная; вестибюль, ПУИ (с учетом дверных откосов)	Тамбуры, колясочная: гидрофобизиро-ванная жесткая мин.плита типа Технониколь "Технобент", "ВентиБАТТС" или аналоги - плотность не менее 90 кг/м.куб, толщиной 200(100)мм, крепить с помощью дюбелей из композитных мат-ов; подвесной потолок на подсистеме (согласно -АР.ДП)	32,07	Кирпичные стены и перегородки - улучшенная штукатурка ц.-п.р-ром М75; финишная отделка согласно -АР.ДП	92,96					
			Железобетонные стены, примыкающие к кирпичным - штукатурка ц.-п.р-ром М75 по бетону-контакту; финишная отделка согласно -АР.ДП	21,67					
			Железобетонные стены - финишная отделка согласно -АР.ДП	59,34					
	Вестибюль на отм. 0,000: подвесной потолок на подсистеме (согласно -АР.ДП.)	24,47	Стены со звуко-, тепло-изоляционным слоем из мин.плиты: гидрофобизиро-ванная жесткая мин.плита, см. прим. п.9 - 100(150)мм, крепить с помощью дюбелей из композитных мат-ов; тонкослойная фасадная штукатурка по полимерной сетке (финишная отделка согласно -АР.ДП)	4,5					
	Пли: затирка, шпатлевание 2р., грунтовка , окраска акриловой краской (цвет белый)	16,79	Кирпичные стены и перегородки - финишная отделка согласно -АР.ДП	40,83					

1. Работать совместно с листами 46–49, а также комплектом –АР.ДП. "Архитектурные решения. Дизайн-проект мест общего пользования".

2. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13380.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1)".

3. Все бетонные поверхности перед оштукатуриванием покрыть бетоном-контактом.

4. Окраску всех поверхностей производить на 2 раза.

5. Все стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности - огрунтовать.

6. Отделка дверных откосов учтена в отделке стен.

7. Качество лицевой поверхности диафрагм колонн, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015–2012 (подготовка под финишную отделку – оклейка обоями, облицовка).

8. Перед выполнением отделки стен лифт. холлов и общих коридоров произвести зашивку ниш разводки системы отопления, транзитных стояков и пожарных шкафов ГВ/В (2слоя) по подсистеме КНАУФ, с установкой по углам перфорированных уголков (см. –АР.ДП).

9. Минераловатные плиты для фасадных систем с наружными штукатурными слоями принимать жесткие ($Y\geq90\text{кг/м}^3$, $\lambda\leq0,042\text{Вт/м}\cdot^{\circ}\text{C}$, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям $\geq15\text{кПа}$, прочность на сжатие при 10% деформации $\geq30\text{кПа}$), устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклокластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м²). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1–2слоя, каждую плиту крепить, вставляя к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.

10. Плы выполнять после прокладки коммуникаций.

11. Звукоизоляция укладывается по всей поверхности пола стык в стык и заводится на стены минимум на 100мм. Стыки проклеить строительным скотчем.

12. При необходимости утеплитель крепить к перекрытию термочатыми дюбелями. В местах пересечения с коммуникациями должна быть выполнена негорючая изоляция.

13. Устройство полов выполнять в соответствии с ППР, СП 71.13330.2017, СП48.13330.2011. В случае применения наливных стяжек из ц.–п. раствора с осадкой канда более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки.

14. Стойки отопления, трубы подводки к приборам отопления окрасить эмалевой краской белого цвета.

15. Площади полов посчитаны с учетом дверных проемов.

16. Качество поверхности перегородок из ГПП – под чистовую отделку. Отклонения от геометрических размеров перегородок - не более 1см, швы должны быть затерты.

17. Для утепления и звукоизоляции под зашивку ГВ/В возможно применение жестких плит, согласно прим.п.9, или специализированных минераловатных плит для шумоизоляции. Выполнение облицовки производить по системе КНАУФ, тип облицовки С 663

Ведомость отделки помещений (продолжение) блок-секция 2									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений							Примечание	
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стены (панели)	Пло-щадь	Колонны, монолит.пояса, перемычки		
МОП на отм. 0,000, лестничная клетка на отм. 0,000...+77,220									
Лестничная клетка (с учетом дверных откосов)	Нижняя пов-сть лест-ных маршей, межэтажных площадок, плита перекрытия на отм. +79,820, доковая часть лест-ных маршей: затирка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска акриловой краской (цвет белый)	469,23	Кирпичные стены и перегородки – улучшенная штукатурка ц.п.р-ром М75 или влагостойкая гипсовая, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска акриловой краской (цвет согласно –АР.ДП)	185,29	"Сапожок" см.раздел –АР.ДП				
			ж/б стены: затирка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска акриловой краской (цвет белый)	850,38					
	Метал.балки и косоуры: конструктивное огнезащитное покрытие для стальных кон-кций с приведен толщиной металла≥5,8мм (типа Fireprotection-С" или аналоги (толщиной до обеспечения предела огнестойкости R60) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*), с последующей зашивкой КНАУФ-АКВАПАНЕЛЬ (ГВ/В) по мет.каркасу; шпатлевание 2р.; грунтовка ; окраска акриловой краской (цвет белый)	разм. уточ. по месту	окраска акриловой краской (цвет согласно –АР.ДП.)						
Тамбуры, лифтовый холл, общий коридор 2-25 эт.									
Лифт.холл, общий коридор (2-25эт.);	Лифт.холл, общий коридор (2-25эт): затирка, шпатлевка 2р, грунтовка , окраска акриловой краской (цвет белый)	1673,76	Кирпичные стены и перегородки – улучшенная штукатурка ц.п.р-ром М75; финишная отделка согласно–АР.ДП.	1712,7					
			Железобетонные стены, примыкающие к кирпичным – штукатурка ц.п.р-ром М75 по бетон контакту; финишная отделка согласно –АР.ДП.	738,42					
			Железобетонные стены – финишная отделка согласно –АР.ДП)	1262,57					

18–01–20–АР

Жилой комплекс “Первый на Киевской”

Изм.

Хол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработ.

Васьковская

Проверил

Кароль А

ГАП

Кароль А

И.контр.

Чушуккина С

Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки

Трансформаторная подстанция

Ведомость отделки помещений (начало) Блок-секция 2

Стадия

Р

Лист

50.3

Листов

000 “Партнер”

Копировал

A1