

<b>СТЯЖКИ</b>
<b>Жилой дом по ул. Киевская</b>

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «СМРстрой»</b> Объект: Жилой комплекс «Первый на Киевской». Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 18-01-20-АР</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. До тендера изучить объект.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству СТЯЖЕК. <b>ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. <b>Расчет предоставить отдельно на две секции</b>
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фасадов к производству работ, акт сдачи фасада, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ; - Технологическая карта. ППР. - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. - Лабораторные заключения соответствия марки раствора проекту (на каждый этаж).
7	Сроки производство работ	<b>С 31.05.2022 по 27.10.2022</b>
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, рабочей и проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил Инженер ПТО

**УТВЕРЖДЕНО**

ПТО: Сулаев И.П. 14:14, 18/1/22

Сулаев И.П.

Согласовано: Руководитель проекта

**УТВЕРЖДЕНО**

dobrikov.aa 13:49, 20/1/22

Добриков А. А.

Инженер тех. надзора

**УТВЕРЖДЕНО**

Чернышев В.Б. 08:30, 20/1/22

Чернышев В. Б.