

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
МЖК «Энергетик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - 193-2015

Дата 08.07.15

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта;

«Блок-секция № 11 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения – II очередь строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки, сквера».
 (наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая, 1 стр.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064335:0027, 54:35:064335:0029, 54:35:064335:31, 54:35:064335:3, 54:35:064350:02, площадью – 49615,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru54303000 – 280 (в ред. от 23.04.2014), дата выдачи 24.10.2011, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	28138,0	28138,0
в том числе надземной части	куб. м	25290,0	25290,0
Общая площадь	кв. м	7706,6	7706,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1863,2	1863,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	621,4	621,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5148,7	5148,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1863,2	1863,2



3,0	Количество этажей	шт.	20	20
0,0	в том числе подземных		2	2
6	Количество секций	секций	1	1
2	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	85/5148,7	85/5148,7
4	в том числе:			
	1-комнатные	шт./кв. м	51/2257,6	51/2257,6
	2-комнатные	шт./кв. м	-	-
	3-комнатные	шт./кв. м	34/2891,1	34/2891,1
порта	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5843,4	5843,4
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация централизованные</i>	<i>отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация централизованные</i>
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		<i>монолитная плита на свайном основании</i>	<i>монолитная плита на свайном основании</i>
	Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
	Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
7	Материалы кровли		<i>плоская рулонная в 2 слоя</i>	<i>плоская рулонная в 2 слоя</i>
2	Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 263829625,0 тыс. руб., в том числе СМР – 190127955,0 тыс. руб. Помещения общественного назначения: количество –</i>		

4, площадь: выставочный зал № 1 – 157,3 кв. м, выставочный зал № 2 – 160,2 кв. м, помещение для коммерческой деятельности № 1 – 166, 9 кв. м, помещение для коммерческой деятельности №2 – 137,0 кв. м.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



157,3
кв. м,

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ</i>	<i>оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2015, *подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449.* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 8 " июля 2015 г.



М.П.

Примно,
процедура,
скреплено печатно
Дня
Знамен(ое)

