

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата публикации: 02.02.2018г.



**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1/3 (по генплану) –III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35.**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - ПРОГРЕСС  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ПРОГРЕСС |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс - 630555  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область                       |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район, Морской сельсовет |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта – с.Ленинское  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта – снт «Морские просторы»  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети -  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети -  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом 220   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время - 8.00-17.00  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона - 383-266-38-85, адрес – 630555 Новос. обл., Новосибирский р-он, Морской сельсовет, с.Ленинское, снт «Морские просторы», дом 220                                     |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты - psfond@psfond.ru  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.progressnsk.ru  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия - Хохлов  |
|   | 1.5.2 | Имя - Владимир  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Владимирович   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности - Директор   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br>Используется товарный знак - 1 первый строительный фонд<br>По договору с ООО «Первый Строительный Фонд» на использование товарного знака от |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  |       | 25.10.2017г.  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 5433964607                                       |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1025401919597.                           |
|  | 2.1.3 | Год регистрации - 2017  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма -   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления -   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия Хохлов   |
|  | 3.3.2 | Имя Владимир   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимирович  |
|  | 3.3.4 | Гражданство РФ   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства Россия   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |  |
|  |       |  |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство      |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата –  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -                    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –                  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –.                  |
| 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |       |  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря  |       |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       |   |
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10 000 руб.   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - Не проводятся  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом  |

|        |   |
|--------|---|
|        | <p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует</p>  |
| 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует</p>   |
| 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует</p> |
| 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - Не подано</p>   |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>   |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - Не проводятся  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - отсутствует   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - отсутствует  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,   |



|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует   |
| 7.2.6 |  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует               |
| 7.2.7 |  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует   |
| 7.2.8 |  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | последний отчетный период, у юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Не применялись   |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует  |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не применялись |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |   |
| Информация о проекте строительства  |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  |        | проектная декларация - 1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – жилой дом  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта - город   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте -Первомайский  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы - улица  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы -Заречная   |
|  | 9.2.10 | Дом - 35   |
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |
|  | 9.2.13 | Строение   |
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта - жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                            |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 18                      |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта – 10 024,82 кв.м.                            |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - трехслойные панели      |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий - сборные железобетонные                       |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - «В»                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 6 баллов   |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений – 7567,46 кв.м.           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2193,92 кв.м.         |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 9761,38 кв.м. |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного  | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью                              |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «СибГеоКомплекс»                    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5403346297  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - МЖК «Энергетик» |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                                       |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | проектирование - 5405221952   |
|  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 26 сентября 2016г., 08 сентября 2016г..  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №77-2-1-2-0290-16, №2016-09-88579-КАУ-РМ   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - ПромМашТест, |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262                              |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - №54- Ru -54303000-267-2016 , №54- Ru -54303000-267и-2017                     |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 16.12.2016г, 27.11.2017г.  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - 15.03.2019г.   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Мэрия г. Новосибирска                               |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - право аренды  |
|  | 12.1.2 | Вид договора - договор аренды земельного участка   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -123713р, соглашение о переуступке          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 06 мая 2016г., 03 ноября 2017г. |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на                                    |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   |         | земельный участок - 29 июля 2016г., 10 ноября 2017г.   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 28 января 2019г.  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор - 29.07.2016г.  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка - публичный собственник   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                                      |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка          |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка - 54:35:082610:3741  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 19240 кв.м.  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 38 машино/мест   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)- предусмотрены детские и спортивные площадки      |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- предусмотрены контейнера для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве - 2 шт.  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газоны, деревья и кустарники.   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрен вертикальный подъемник для доступа в жилую часть.  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- предусмотрено наружное освещение над подъездами. |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |

| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение и водоотведение, тепловые сети, электрические сети  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное Унитарное предприятие, Акционерное Общество, Общество с ограниченной ответственностью.      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Горводоканал, Сибирская энергетическая компания, Сибирские электросети. |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5411100875, 5405270340, 7017299744   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 14.09.2016г., 24.10.2017г., 03.08.2017г.   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-20192, №112-2-20/92059, №29/2017/ТП   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6 400 000 руб.+ 4 900 000 руб. + 37 100 руб..  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи - проводная телефонная связь  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество   |

|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Компания ТТК- Западная Сибирь |                |                               |                   |
|--|------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5402499773   |                |                               |                   |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |  |                |                               |                   |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений - 175 квартир   |                |                               |                   |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений- 2 помещения общ. назначения  |                |                               |                   |
|  | 15.1.2.1   | в том числе машино-мест  |                |                               |                   |
|  | 15.1.2.2   | в том числе иных нежилых помещений- 12 подсобных помещений квартир   |                |                               |                   |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |  |                |                               |                   |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат |
| 1  | 2          | 3  | 4              | 5                             | 6                 |
| 1 стр..  | квартира   | 1  |                | 38,21                         | 2с                |
| 2 стр..  | квартира   | 1  |                | 39,98                         | 2с                |
| 3 стр..  | квартира   | 1  |                | 51,94                         | 3с                |
| 4 стр.   | квартира   | 1  |                | 49,59                         | 3с                |

---

|         |          |   |  |       |    |
|---------|----------|---|--|-------|----|
| 5 стр.  | квартира | 1 |  | 37,24 | 2с |
| 6 стр.  | квартира | 1 |  | 37,29 | 2с |
| 7 стр.  | квартира | 1 |  | 22,47 | 1с |
| 8 стр.  | квартира | 1 |  | 49,59 | 3с |
| 9 стр.  | квартира | 1 |  | 51,94 | 2  |
| 10 стр. | квартира | 1 |  | 39,97 | 2с |
| 1 стр.  | квартира | 2 |  | 38,21 | 2с |
| 2 стр.  | квартира | 2 |  | 39,98 | 2с |
| 3 стр.  | квартира | 2 |  | 51,94 | 3с |
| 4 стр.  | квартира | 2 |  | 49,59 | 3с |
| 5 стр.  | квартира | 2 |  | 37,24 | 2с |
| 6 стр.  | квартира | 2 |  | 37,24 | 2с |
| 7 стр.  | квартира | 2 |  | 37,23 | 2с |
| 8 стр.  | квартира | 2 |  | 22,47 | 1с |
| 9 стр.  | квартира | 2 |  | 49,59 | 3с |
| 10 стр. | квартира | 2 |  | 51,94 | 3с |
| 11 стр. | квартира | 2 |  | 39,97 | 2с |

---

|        |          |      |  |       |    |
|--------|----------|------|--|-------|----|
| 1 стр. | квартира | 3-15 |  | 38,21 | 2с |
| 2 стр. | квартира | 3-15 |  | 39,98 | 2с |
| 3 стр. | квартира | 3-15 |  | 51,94 | 3с |
| 4 стр. | квартира | 3-15 |  | 49,59 | 3с |
| 5 стр. | квартира | 3-15 |  | 37,24 | 2с |
| 6стр.  | квартира | 3-15 |  | 37,24 | 2с |
| 7стр.  | квартира | 3-15 |  | 37,24 | 2с |
| 8стр.  | квартира | 3-15 |  | 22,47 | 1с |
| 9стр.  | квартира | 3-15 |  | 49,59 | 3с |
| 10стр. | квартира | 3-15 |  | 51,94 | 3с |
| 11стр. | квартира | 3-15 |  | 39,97 | 2с |
| 1стр.  | квартира | 16   |  | 38,10 | 2с |
| 2стр.  | квартира | 16   |  | 39,85 | 2с |
| 3стр.  | квартира | 16   |  | 51,90 | 3с |
| 4стр.  | квартира | 16   |  | 49,46 | 3с |
| 5стр.  | квартира | 16   |  | 37,24 | 2с |
| 6стр.  | квартира | 16   |  | 37,24 | 2с |

|        |          |    |  |       |    |
|--------|----------|----|--|-------|----|
| 7стр.  | квартира | 16 |  | 37,24 | 2с |
| 8стр.  | квартира | 16 |  | 22,47 | 1с |
| 9стр.  | квартира | 16 |  | 49,46 | 3с |
| 10стр. | квартира | 16 |  | 51,90 | 3с |
| 11стр. | квартира | 16 |  | 39,97 | 2с |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |   |
|----------------|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
|                |                                    |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup>                   |
| 1              | 2                                  | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7   |
|                | Помещение общественного назначения | Подвал            |                | 51,58                   | кабинеты<br>Санузел<br>КУИ        | 22,73, 22,55<br>1,74, 2,04<br>2,52        |
|                | Помещение Общественного Назначения | Подвал            |                | 85,92                   | кабинеты<br>санузел<br>куи        | 24,87, 33,23, 20,86<br>2,29, 2,62<br>2,05 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup>   |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 1     | 2                           | 3                                     | 4                    | 5   |
| 1     | электрощитовая              | подвал                                |                      | 9,75  |
| 2     | коридор                     | подвал                                |                      | 41,76   |
| 3     | Техническое помещение       | подвал                                |                      | 18,66, 9,66, 14,58, 16,75, 12,36, 6,96, 21,37, 5,75, 20,42, 23,92, 19,24, 6,16,16,4, 6,67, 17,76, 21,52 |
| 4     | ИТП                         | подвал                                |                      | 38,4  |
| 5     | тамбур                      | подвал                                |                      | 3,26  |
| 6     | Подсобные помещения квартир | подвал                                |                      | 5,0, 5,8, 4,18, 4,13, 4,79, 4,79, 4,89, 4,54, 4,54, 5,77, 5,31, 3,91                                    |
| 7     | коридор                     | 1 -16 этаж                            |                      | 41,92x16=670,72   |
| 8     | Лестничная клетка           | 1                                     |                      | 2,99, 9,78  |
| 9     | Лифтовой холл               | 1                                     |                      | 14,71, 3,92   |
| 11    | тамбур                      | 1                                     |                      | 3,37, 5,19, 8,14  |
| 13    | электрощитовая              | 1                                     |                      | 9,31  |
| 14    | Помещение консьержа         | 1                                     |                      | 7,00  |
| 15    | КУИ                         | 1                                     |                      | 3,97  |
| 16    | Лестн. клетка               | 2 -16 ,чердак,+50,670                 |                      | 3,03x17=51,51   |

|    |                    |                       |  |   |
|----|--------------------|-----------------------|--|---|
|    |                    |                       |  | 2,99x17=50,89<br>3,03, 4,53   |
| 17 | Лифтовой холл      | 2-16, чердак          |  | 14,71x17=250,07   |
| 23 | техпомещение       | чердак                |  | 53,7, 42,17, 13,65, 28,08, 40,16,<br>42,17, 53,7, 25,6, 24,89, 38,23, 38,23,<br>38,23, 22,97, 24,89, 25,6 |
|    | лоджии             | чердак                |  | 11,03, 7,17   |
|    | Тамбур-шлюз        | 2-16, чердак, +50,670 |  | 3,37x18=60,66   |
|    | Машинное помещение | +50,670               |  | 24,11, 10,72  |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | 2                           | 3  | 4   |
| 1     | Помещение лифтов            | Лифты- 2 шт.                                       | Пассажирский и грузопассажирский лифты, с функцией перевозки пожарных подразделений |
| 2     | электрощитовая              | ВРУ1-11-10УХЛ4<br>ВРУ1-50-00УХЛ4<br>ВРУ1-1Р-89УХЛ4 |   |
| 3     | Кровля, чердак              | , вентилятор дымоудаления,                         | вентиляция  |
| 4     | ИТП,                        | общие приборы учета,                               |   |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов



| недвижимости   |  |  |
|--|--|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 (1)   | Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности                                  |
|  | 17.1.2 (1)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2018г.   |
|  | 17.1.1 (2)   | Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности                                  |
|  | 17.1.2 (2)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018г.  |
|  | 17.1.1 (3)   | Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности                                  |
|  | 17.1.2 (3)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2018г. |
|  | 17.1.1 (4)   | Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности                                  |
|  | 17.1.2 (4)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2018г.  |
|  | 17.1.1 (5)   | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                 |
| 17.1.2 (5)   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2019г. |  |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |  |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 242 417 тыс.рублей.                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд       |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:35:082610:3741                                    |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика       | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика – 10 000 руб.  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц    | 21.2.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы  |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс   |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.4.1 | Номер телефона  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                      |        |   |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |

|  |        |       |  |                                 |
|--|--------|-------|--|---------------------------------|
| самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|  |        | 1     | 2  | 3                               |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |                           |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|       |      |                                |                    |
|-------|------|--------------------------------|--------------------|
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной | Описание изменений |
|-------|------|--------------------------------|--------------------|

---

|   |   |              |   |
|---|---|--------------|---|
|   |   | документации |   |
| 1 | 2 | 3            | 4 |