

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью МЖК «Энергетик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-123-2016 от 24.06.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 123-2016

Дата 26.08.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 30 (по генплану) со встроенно-пристроенными помеще-

(наименование объекта (этапа)

ниями общественного назначения – III этап строительства многоэтажных жилых домов

капитального строительства

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной авто-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянки».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:81,

площадью – 13897,0 кв. м.  
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,

ул. Заречная, 13 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-13 (в ред. от 21.03.2014 № Ru 54303000-13/1-и), дата выдачи 14.01.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40927,0	40927,0

в том числе надземной части	куб. м	38594,0	38594,0
Общая площадь	кв. м	10327,5	10807,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3122,6	3122,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	513,4	513,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7204,9	7204,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3122,6	3122,6
		2609,2	2609,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/7204,9	104/7204,9

	1-комнатные	шт./кв. м	-	-
	2-комнатные	шт./кв. м	52/3108,7	52/3108,7
	3-комнатные	шт./кв. м	26/2025,8	26/2025,8
	3-комнатные студии	шт./кв. м	26/2070,4	26/2070,4
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
т.д.)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7684,9	7684,9
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный ростверк на сваях	монолитный железобетонный ленточный ростверк на сваях
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		сборные многослойные плиты, монолитные участки из железобетона	сборные многослойные плиты, монолитные участки из железобетона
	Материалы кровли		плоская наплавленная с внутренним водостоком	плоская наплавленная с внутренним водостоком
4,9	Иные показатели		Стоимость строительства – 223257,72 тыс. руб., в том числе СМР – 157722,749 тыс. руб.	
22,6	3. Объекты производственного назначения			
99,2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
16	Тип объекта		-	-
1	Мощность		-	-
-	Производительность		-	-
7204,9	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плита из пенополистирола ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>	<i>плита из пенополистирола ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>

Заполнение световых проемов

окна ПВХ,  
двухкамерный  
стеклопакет

окна ПВХ,  
двухкамерный  
стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.04.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
лификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров),  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"16" августа 2016 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



*[Handwritten signature in blue ink]*

ности  
В  
70  
ита из  
полисти-  
ПСБ-С 35 с  
отивопо-  
арными  
сечками из  
ераловат-  
й ваты и  
щитной  
ладки из  
щцевого  
сиртича

Принято,  
пронумеровано,  
сверлено и печать  
листка(ов)

