



Утверждаю:

Директор ООО МЖК «Энергетик»

О.Д. Кылосова

Дата внесения изменений: 01 марта 2017г.

Дата публикации: 03 марта 2017г.

Дата внесения изменений: 16 марта 2017г.

Дата публикации: 17 марта 2017г.

Дата внесения изменений: 03 апреля 2017г.

Дата публикации: 06 апреля 2017г.

Дата внесения изменений: 02 мая 2017г.

Дата публикации: 04 мая 2017г.

Дата внесения изменений: 20 июля 2017г.

Дата публикации: 21 июля 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная, 21

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - МЖК «Энергетик» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - МЖК «Энергетик» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - 630009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Обская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом 50 |
| | 1.2.9 | Тип помещений - офис 14 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время - 8.00-17.00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона - 383-266-38-15, адрес: 630009, Новосибирск, Обская, 50, оф. 14 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты psfond@psfond.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.psfond.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия - Кылосова |
| | 1.5.2 | Имя - Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Дмитриевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности - Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Используется товарный знак - 1 первый строительный фонд По договору с ООО «Первый Строительный Фонд» на использование товарного знака от 09.01.2017 |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 5405221952 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1025401919597. |
| | 2.1.3 | Год регистрации - 2001 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - «Основа» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 5405220050 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления - 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия |
| | 3.3.2 | Имя |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| | 3.3.4 | Гражданство |
| | 3.3.5 | Страна места жительства |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 8,9) по ул. Стартовая, 1стр. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2014г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -10.04.2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-86 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом (№16-4 по ГП) с подсобными помещениями для квартир по ул. Первомайская (Заречная,9) |
| | 4.2.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.2.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2014г. |
| | 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 10.04.2014г. |
| | 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-87 |
| | 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секция 10) по ул. Стартовая, 1 |
| | 4.3.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.3.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.3.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.3.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III кв.2014г. |
| | 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 23.07.2014г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-157 |
| | 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.4.1 | Вид объекта капитального строительства - Подземная автостоянка III этап I очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера |
| | 4.4.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.4.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.4.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.4.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.4.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.4.8 | Тип здания (сооружения) - здание |
| | 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.4.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2014г. |
| | 4.4.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03.07.2014г. |
| | 4.4.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-145 |
| | 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |

| | | |
|---|--|---|
| 4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.5.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом (№16-3 по ГП) с подсобными помещениями для квартир по ул. Первомайская (Заречная, 7.) II этап строительства многоэтажных жилых домов с подсобными помещениями для квартир, подземной автостоянкой и центрального теплового пункта |
| | 4.5.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.5.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.5.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.5.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.5.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.5.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.5.8 | Тип здания (сооружения) - здание |
| | 4.5.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.5.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I кв.2015г. |
| | 4.5.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 02.01.2015г. |
| | 4.5.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-3 |
| 4.5.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска | |
| 4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | 4.6.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом (№16-2 по ГП) с подсобными помещениями для квартир по ул. Первомайская (Заречная, 5) II этап строительства многоэтажных жилых домов с подсобными помещениями для квартир, подземной автостоянкой и центрального теплового пункта |

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| опубликованию проектной декларации | | |
| | 4.6.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.6.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.6.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.6.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.6.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.6.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.6.8 | Тип здания (сооружения) - здание |
| | 4.6.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.6.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2015г. |
| | 4.6.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.05.2015г. |
| | 4.6.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-146-2015 |
| | 4.6.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| | 4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.7.1 |
| 4.7.2 | | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| 4.7.3 | | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.7.4 | | Вид населенного пункта - город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.7.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.7.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.7.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.7.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.7.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.7.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2015г. |
| | 4.7.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 08.07.2015г. |
| | 4.7.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-193-2015 |
| | 4.7.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.8.1 | Вид объекта капитального строительства - Подземная автостоянка – блок 1, II очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки, сквера, по ул. Стартовая, 1стр. |
| | 4.8.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.8.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.8.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.8.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.8.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.8.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.8.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.8.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.8.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2015г. |
| | 4.8.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 08.07.2015г. |
| | 4.8.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-192-2015 |
| | 4.8.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.9.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой № 31 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки (Заречная, 13 стр.) |
| | 4.9.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.9.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.9.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.9.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.9.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.9.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.9.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.9.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | | |
|--|---------|---|
| | 4.9.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I кв.2016г. |
| | 4.9.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 05.02.2016г. |
| | 4.9.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-23-2016 |
| | 4.9.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.10.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом №16-1 (по ГП) с подсобными помещениями для квартир IV этап строительства многоэтажных жилых домов с подсобными помещениями для квартир (Заречная, 3.) |
| | 4.10.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.10.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.10.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.10.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.10.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.10.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.10.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.10.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.10.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2016г. |
| | 4.10.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 05.04.2016г. |

| | | |
|---|---------|---|
| | 4.10.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-78-2016 |
| | 4.10.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.11.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секция 12) по ул. Стартовая, 1 |
| | 4.11.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.11.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.11.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.11.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.11.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.11.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.11.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.11.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.11.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2016г. |
| | 4.11.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.06.2016г. |
| | 4.11.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-128-2016 |
| | 4.11.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных | 4.12.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом №30(по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, III этап |

| | | |
|--|---------|---|
| объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки (ул. Заречная,13) |
| | 4.12.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.12.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.12.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.12.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.12.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.12.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.12.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.12.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.12.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2016г. |
| | 4.12.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 24.06.2016г. |
| | 4.12.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-123-2016 |
| | 4.12.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.13.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секция 13) по ул. Стартовая, 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 4.13.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.13.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.13.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.13.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.13.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.13.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.13.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.13.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.13.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2016г. |
| | 4.13.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20.07.2016г. |
| | 4.13.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-160-2016 |
| | 4.13.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.14. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.14.1 | Вид объекта капитального строительства : блок-секция 3 Многоквартирного многоэтажного жилого дом №2 (по ГП) II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки ул. Заречная, 21) |
| | 4.14.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.14.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.14.4 | Вид населенного пункта - город |

| | | |
|--|---------|---|
| | 4.14.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.14.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.14.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.14.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.14.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.14.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - IV кв.2016г. |
| | 4.14.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 24.11.2016г. |
| | 4.14.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-279-2016 |
| | 4.14.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.15. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.15.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3/2 (по ГП) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов , подземной автостоянки (ул. Заречная, 23) |
| | 4.15.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.15.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.15.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.15.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.15.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.15.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |

| | | |
|--|---------|--|
| | 4.15.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.15.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.15.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I кв.2017г. |
| | 4.15.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 21.02.2017г. |
| | 4.15.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-16-2017 |
| | 4.15.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.16. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.16.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 14) по ул. Стартовая, 1 стр. |
| | 4.16.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.16.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.16.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.16.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.16.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.16.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Стартовая |
| | 4.16.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.16.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | | |
|--|---------|---|
| | 4.16.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II кв.2017г. |
| | 4.16.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03.07.2017г. |
| | 4.16.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-98-2017 |
| | 4.16.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| 4.17. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.17.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом № 29 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, II этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки по адресу: г.Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 13 стр. |
| | 4.17.2. | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 4.17.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.17.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 4.17.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 4.17.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| | 4.17.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная |
| | 4.17.8 | Тип здания (сооружения) - дом |
| | 4.17.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.17.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I кв.2017г. |
| | 4.17.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03.07.2017г. |

| | | |
|---|---------|---|
| | 4.17.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-99-2017 |
| | 4.17.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия г. Новосибирска |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Строителей Сибирского региона |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 5406522247 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0943.03-2010-5405221952-С-044 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 17.08.2012г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - 31.03.2017г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 631 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 450 309 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 817 276 000 руб. |
| 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика -отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, |

| | | |
|-------|--|--|
| | | предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| 7.1.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| 7.1.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -отсутствует |
| 7.1.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика |

| | | |
|---|--------|--|
| | | - отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - отсутствует |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -отсутствует |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в |

| | | |
|---|--------|---|
| | | соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не применялись |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не применялись |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | отсутствует |
| Информация о проекте строительства | | |

| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
|---|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте - Первомайский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы - улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы - Заречная |
| | 9.2.10 | Дом |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта - жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта - 2162,7 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - трехслойные (кирпич, утеплитель, кирпич лицевой) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий - сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - «А» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 6 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Керн» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5406006919 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - МЖК «Энергетик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5405221952 |
| | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 14 апреля 2016г., 07 июля 2014г., 27.октября 2015г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №77—2-1-2-0053-16, №54-1-1-0438-14, №54-1-1-0441-15. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью, Государственное бюджетное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - ПромМашТест, «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5029124262, 5406383258 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - №54- Ru -54303000-108-2016, №54- Ru - 54303000-108и-2016, |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - 28.06.2016г, |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - 10 июля .2018г. |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 12.08.2016г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Мэрия г.Новосибирска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора - договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 121314р |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 06 мая 2016г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29 июля 2016г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 28 января 2019г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор - 29.07.2016г. |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка - публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка - 54:35:082610:3737 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 15919 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 12 машино/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - предусмотрены детские и спортивные площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |

| | | |
|--|--------|--|
| | | (расположение относительно объекта строительства) - предусмотрены контейнера для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве 3 шт. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газон, посадки кустарников и деревьев местных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - предусмотрены пандусы выходов из квартир, пандусы в местах схода с тротуара на проезжую часть. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-предусмотрено наружное освещение над подъездами, над детскими площадками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение и водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 12.09.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-20037 |

| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года | | | | | | | |
|--|------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 194 тыс.руб. | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи проводная телефонная связь | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Компания ТТК- Западная Сибирь | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5402499773 | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 36 квартир | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 4 шт. | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------|-----|---|-------|----|----------------------------|---|--------|------|
| . | квартира | 2-5 | 1 | 51,72 | 2 | 1 2 3 4 5 | 9,27 4,28 10,45 12,07 15,65 | лоджия | 4,01 |
| | квартира | 2-5 | 1 | 51,72 | 2 | 1 2 3 4 5 | 9,27 4,28 10,45 12,07 15,65 | | 4,01 |
| | квартира | 2-5 | 1 | 30,71 | 1 | 1 2 3 4 5 | 2,33 2,53 3,46 9,26 13,12 | | - |
| | квартира | 2-5 | 1 | 34,21 | 1 | 1 2 3 4 | 10,46 5,03 3,46 3,25 | | 4,01 |
| | квартира | 2-5 | 1 | 22,20 | 1с | 1 2 3 4 5 6 | 3,77 3,95 5,18 13,11 10,98 10,94 | | - |
| | квартира | 2-5 | 1 | 26,43 | 1с | 1 2 3 4 | 5,58 12,37 4,19 4,29 | | 4,67 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-----|---|-------|----|-----------------------|---------------------------------------|--|------|
| | квартира | 2-5 | 1 | 22,20 | 1с | 1 2 3 4 | 10,46 5,03 3,25 3,46 | | - |
| 2 | квартира | 2-5 | | 34,21 | 1 | 1 2 3 4 | 12,54 14,03 3,86 3,78 | | 4,01 |
| 3 | квартира | 2-5 | | 30,71 | 1 | 1 2 3 4 5 | 13,12 9,27 2,53 2,33 3,46 | | - |

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Помещение общественного назначения №1 | 1 этаж | | 112,34 | 1 2 3 4 5 | 58,19 1,62 1,62 3,04 34,36 |
| | Помещение общественного назначения №2 | 1 этаж | | 58,51 | 1 2 3 | 46,1 10,55 1,86 |

| | | | | | | | |
|--|---|--------|--|-------|------|-------|------|
| | Помещение общественног о назначения №3 | 1 этаж | | 58,35 | 1 | 10,39 | |
| | | | | | 2 | | 1,86 |
| | | | | | 3 | | 46,1 |
| | Помещение общественног о назначения №4 | 1 этаж | | 61,76 | 1 | 59,14 | |
| | | | | 2 | 2,62 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техпомещения | подвал | | 368,82 |
| 3 | Лестн.площадка | подвал | | 30,76 |
| 3 | итп | подвал | | 46,10 |
| | Лестн. площадка | 1 этаж | | 6,46 |
| 2Д | электрощитовая | 1 этаж | | 10,45 |
| | тамбур | 1 этаж | | 5,00, 3,22 |
| | вестибюль | 1 этаж | | 9,66 |
| | ПУИ | 1 этаж | | 4,28 |

| | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|
| | Комната консьержа | 1 этаж | | 2,49 |
| | коридор | 1 этаж | | 26,78 |
| | Лестн. площ. | 2,-5 этаж | | 10,65x4=42,6 |
| | коридор | 2 -5этаж | | 37,01x4=148,04 |
| | лоджия | чердак | | 4,01x4=16,04, 4,67 |
| | Промежуточная площадка лестницы | Чердак на отм. +14,400 +19,100 | | 10,62, 13,78 10,62, 13,78 |
| | Тех.помещения | чердак | | 351,55 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Помещение лифтов | Лифты-1 шт. | г/п 400 кг | пассажирский |
| 2 | электрощитовая | ВРУ1-11-10УХЛ4 | | |
| 3 | ИТП | Теплообменники, общие приборы учета, насосы | Общая тепловая нагрузка- 0,274040 | |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Крыша, наружные и внутренние стены | ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома | |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| 5 | Внутриплощадочные сети к жилому дому | Водопровод- 2Д80мм- 25м Канализация Д110мм-110м Теплотрасса - 2Д108мм- 22м, 2Д76мм- 5,8м Электрокабель 0,4кв- 120 м | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства - 25 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2017 года | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) - 53722 тыс.рублей. | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:35:082610:3737 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого | | | |

| строительства | | |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 10 000 рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |

| | | |
|--|--------|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | <p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p> | <p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|