

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-128-2016 от 29.06.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 128-2016

Дата 08.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 12 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – 2-я очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сквера».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:0031, 54:35:064355:3,
54:35:064350:02, площадью – 52458,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-280 (в ред. от 23.04.2014 № Ru 54303000-280-и), дата выдачи 24.10.2011, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	30350,0	30350,0
в том числе надземной части	куб. м	28041,0	28041,0
Общая площадь	кв. м	8860,1	8860,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2710,8	2710,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,2	602,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5403,2	5403,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2710,8	2710,8
		2108,6	2108,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/5403,2	90/5403,2
1-комнатные	шт./кв. м	54/2393,3	54/2393,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1586,8	19/1586,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/1423,1	17/1423,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6149,3	6149,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная в 2 слоя	мягкая рулонная в 2 слоя
Иные показатели	<p>Помещения общественного назначения – 602,2 кв. м, в том числе: выставочный зал № 1 – 163,8 кв. м, выставочный зал № 2 – 139,6 кв. м, помещение коммерческой деятельности № 1 – 159,4 кв. м, помещение коммерческой деятельности № 2 – 139,4 кв. м. Стоимость строительства – 170997,737 тыс. руб., в том числе СМР – 162419,765 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ³ ·°C·сут)	13,5	13,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистиролбетон</i>	<i>пенополистиролбетон</i>

Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.05.2016, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров),
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



08 сентября 2016 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

енности

В

13,5

полисти-
бетон

Протоиото,
протумерован
скреплено печан
Лично
Лично

