

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ № ГОЗ-35-0889/15 от «12» октября 2015 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«30» мая 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 180330/13 от 30 марта 2018 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Кылосовой Ольги Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №5 от «30» мая 2018 года (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к генеральному договору страхования № ГОЗ-35-0889/15 от «12» октября 2015 года (в дальнейшем по тексту – Договор) о нижеследующем:

*1. Читать п. 1.1. Договора в следующей редакции:*

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **блок-секция 16 многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, улица Стартовая (№1 по генеральному плану) (с проектной общей площадью квартир 11 013,74 кв.м.), строящегося на земельных участках с кадастровым номером 54:35:0:0315, площадью 48 091 кв.м., с кадастровым номером 54:35:064405:15 площадью 945 кв.м., с кадастровым номером 54:35:064335:0004, площадью 579 кв.м.; с кадастровым номером 54:35:064355:0027 площадью 538 кв.м.; с кадастровым номером 54:35:064355:0029 площадью 732 кв.м.; с кадастровым номером 54:35:064355:31 площадью 660 кв.м.; с кадастровым номером 54:35:064350:02 площадью 1029 кв.м.; с кадастровым номером 54:35:064355:03 площадью 829 кв.м., расположенных в пределах Ленинского района города Новосибирска, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «01» июля 2019 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора соглашаются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.»

*2. Читать п. 5.1. Договора в следующей редакции:*

«5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «01» июля 2019 г (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве). Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика. В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.»

*3. Прочие пункты Договора остаются без изменений.*

*4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.*

*5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

**От Страховщика:**

**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань,  
ул. Есенина, д. 29, помещение 804А  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с 40701810500240015781  
в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) в Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  
к/с 30101810200000000837 БИК 042202837

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

МП



**От Страхователя:**

**ООО МЖК «Энергетик»**

30009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14  
ИНН 5405221952, КПП 540501001  
р/с 40702810400010571901  
в НФ ПАО Банка «ФК Открытие»  
к/с 30101810550040000839 БИК 045004839

Директор

/ О.Д. Кылосова /

МП

