

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 28.01.2013 № 114815Т

город Новосибирск

«05» февраля 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.01.2013 № 114815Т** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «28» января 2019 г.

2. С **28.01.2016 года** Раздел 2 *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

23 823 000,00 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать три тысячи руб. 00 коп.) рублей в год

или 1 985 250,00 (один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) рублей в месяц.

2.2. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, КБК **74011105012040000120**.

2.3. Арендная плата вносится **ежемесячно** равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.5. *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за **земельный участок** в связи с изменением разрешенного использования **земельного участка**. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке *Арендодателем* на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»

3. Арендные платежи по *Договору* за январь 2016 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.03.2016 г.

4. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.5. Местом исполнения настоящего *Договора* определен город Новосибирск Новосибирской области.»

5. Пункт 4.2. *Договора* дополнить:

«4.2.12. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.»

6. Раздел 5 *Договора* дополнить:

«5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.»

7. Пункт 7.2. Договора изложить в следующей редакции:

«7.2. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.»

8. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.»

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

*Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, д. 50*

*630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

А. С. Колесников

Е. В. Шмаков

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации 12.02.2016
Номер регистрационного документа 54/001/54/001/57612016-36211
Регистратор *А. С. Колесников* АРЧЕНКО С.С.
(Ф.И.О.)

