

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
 № 54-Ru 54303000-23-2016 от 05.02.2016, с изменениями

№ 54-Ru 54303000 - 2311-2016

Дата 07.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 31 (по генплану) со встроенно-пристроенными поме-
 (наименование объекта (этапа)

щениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых
 капитального строительства

домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заречная, 13 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:0081,
площадью – 13897,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
ул. Заречная, 13 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-8 (в ред. от 24.03.2014), дата выдачи 14.01.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50400,0	50110,0

в том числе надземной части	куб. м	47273,4	46075,0
Общая площадь	кв. м	11887,5	11992,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4268,2	4268,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	866,32	857,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7816,0	7724,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4268,2 3410,8	4268,2 3410,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

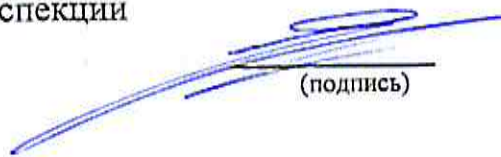
75,0	Количество секций	секций	-	-
22,8	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/7724,6	153/7724,6
8,2	в том числе:			
7,4	1-комнатные	шт./кв. м	90/3506,4	90/3506,4
	2-комнатные	шт./кв. м	36/2159,5	36/2159,5
	3-комнатные	шт./кв. м	27/2058,7	27/2058,7
и т.д.)	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8389,7	8270,6
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	3	3
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
	Материалы кровли		мягкая	мягкая
	Иные показатели	Стоимость строительства – 264859,765 тыс. руб., в том числе СМР – 234219,580 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Лишнейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>70</i>	<i>70</i>
Материалы утепления паружных ограждающих конструкций		<i>плита из пенополистирола ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минеральной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>	<i>плита из пенополистирола ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минеральной ваты и защитной кладки из лицевого кирпича</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



"04" апреля 2016 г.

М.П.

Прочитано,
проиндексировано,
сфотографировано
и передано
в архив (с/с)

