

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 № 113731р

город Новосибирск

«14» января 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»**, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице **директора Колесникова Александра Сергеевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 17.01.2013 № 113731р (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «17» января 2019 г.

2. С 01.01.2015 года пункт 2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и с учетом уровня инфляции, равного 5,5% (Федеральный закон от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»), составляет

444 207,75 (четыреста сорок четыре тысячи двести семь руб. 75 коп.) рублей в год или 37 017,31 (тридцать семь тысяч семнадцать руб. 31 коп.) рублей в месяц.»

3. С 02.02.2015 года пункт 2.3.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.3.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с 4010181090000010001 в **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК**, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО 5070100001, КБК 74011105024040000120.»

4. С 01.01.2016 года пункт 2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и с учетом уровня инфляции, равного 6,4% (Федеральный закон от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016») и составляет

472 637,05 (четыреста семьдесят две тысячи шестьсот тридцать семь руб. 05 коп.) рублей в год или

39 386,42 (тридцать девять тысяч триста восемьдесят шесть руб. 42 коп.) рублей в месяц.»

5. Арендные платежи по *Договору* за январь 2016 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.03.2016 г.

6. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.5. Местом исполнения настоящего *Договора* определен город Новосибирск Новосибирской области.»

7. Пункт 4.2. *Договора* дополнить:

«13) соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.»

8. Раздел 5 *Договора* дополнить:

«5.9. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном *Договором*.

5.10. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.»

9. Пункт 7.6. *Договора* изложить в следующей редакции:

«7.6. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.»

10. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.»

11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

12. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

*Адрес: г. Новосибирск,
ул. Обская, д. 50*

ИНН 5405221952

Подпись Арендатора

А. С. Колесников

М.П.



Арендодатель

*630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

Подпись Арендодателя

Е. В. Шамаков

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области Номер регистрации документа 59
Произведена государственная регистрация СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации 15.05.2016
Номер регистрации 54-24/001-01/001/2016-319/1
Регистратор <i>Сидорова И.И.</i>