

**Металлические конструкции**

Ограждения лоджий

**ЖК «Новый парк»**  
по ул. Шевченко в г. Обь  
Блок-секция № 1  
Блок-секция № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект «ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная по ул. Шевченко в г. Обь, НСО – Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП). 1 этап строительства
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 24-01-20-АР
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, ИР, СП, указать марку металлопроката, вес металла; 3.3. Сообщить тендерной комиссии в случае изменения проката или конструкции; 3.4. Изучить объект до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, СП, СН, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению металлических конструкций. <b>Спецификацию – см. приложение к настоящему тех. заданию.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденным рабочим проектом, СП, СН, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ выполнить фактические обмеры мест установки металлических конструкций; 5.3. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.6. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику при предъявлении работ в 3-х экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, технологическая карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ – на монтаж конструкций. - Акт приемки конструкций. - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику при предъявлении работ в 3-х экземплярах.
7	Сроки производства работ	Секция 1: 07.10.2021 – 02.01.2022 Секция 2: 15.09.2021 – 10.11.2021
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ограждения лоджий  
Ведомость объемов работ. СЕКЦИЯ №1

№ п/п	Обозначение	Количество на этаж		Всего	Примечание
		1 этаж	2-15		
ОГ1	24-01-20-КЖ1	1		1	
ОГ2			28	28	
ОГ3			42	42	
ОГ4-6			14	14	
ОГ5			14	14	
ОГ6			14	14	
ОГ7			14	14	
ОГ8			14	14	
ОГ9			14	14	

Ведомость объемов работ. СЕКЦИЯ №2

№ п/п	Обозначение	Количество на этаж		Всего	Примечание
		1 этаж	2-15		
ОГ1	24-01-20-КЖ1	3		3	
ОГ2			14	14	
ОГ3			28	28	
ОГ4-11			14	14	
ОГ5			14	14	
ОГ6-7			14	14	
ОГ8			14	14	
ОГ9			14	14	
ОГ10			14	14	
ОГ12			42	42	

Подготовил инженер ПТО ООО «СМРстрой»  Сухобрусова Е.Н.

Согласовано: Руководитель проекта  Дудко О. Ю.

Инженер тех. надзора  Чернышев В. Б.

13.09.21