

Монтаж систем вентиляции и дымоудаления
Жилой дом по ул. Киевская

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Подрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция. Жилой комплекс «Первый на Киевской»
2	Основание работ	18-01-20-ОВ, разработанная ООО «Партнер»,
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную рабочую документацию и тех. задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации), крепежа, транспортные расходы, НР, СП. 3.3.Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом 18-01-20-ОВ, а так же настоящим техническим заданием выполнить поставку и монтаж оборудования, элементов систем вентиляции и дымоудаления в жилом доме. Предоставить предложение на: Поставку и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с СН и СП, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3 Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - бурение отверстий до 100мм; - монтаж металлоконструкций; - устройство металлических лотков с полимерным покрытием; - монтаж вентиляторов и воздуховодов; -все клапана должны быть обеспечены системой контроля сработки окрывания/закрывания клапанов; - сдача на прокрутку; - индивидуальные испытания систем (валы вентиляторов, открывание/закрывание клапанов); - герметизация противопожарной пеной узлов прохода воздуховодов и клапанов систем - заделка отверстий в стенах и плитах перекрытия раствором в местах прокладки кабеля; - установка металлических решеток с полимерным покрытием на клапанах систем - обрамление узлов примыканий воздуховодов чердака оцинкованными элементами через полиуретановый герметик; - установка вентиляционных решеток наружных металлических с полимерным покрытием; - огнезащитное покрытие воздуховодов систем (тех. Этаж); - проведение приемо-сдаточных испытаний (комплексные испытания) - подготовка и предоставление Заказчику комплекта исполнительной документации. 4.4. Кроме решеток поквартирных, вентиляторов бытовых на верхних этажах, вертикальных оцинкованных воздуховодов на системах дымоудалению в шахтах. 4.5 Совместно с Заказчиком предъявить ГСН и УК систему вентиляции.. 4.6 Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) предоставляет субподрядчик - затраты субподрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Субподрядчиком на согласование и утверждение Подрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Подрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Подрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Подрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Подрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Подрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. 5.8. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком. 5.9. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы. 5.10. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. 5.11. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке системы вентиляции и другими принимающими инстанциями.

6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>- Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; - акт сдачи оборудования для подключения; - акт приемки фронтов работ; - ППР на огнезащитные работы - акты окончания монтажных работ, акты прокрутки вентиляторов - акты на все скрытые работы; - акты индивидуальных испытаний (прочность, плотность, открывание/закрывание/сработка клапанов); - инструкции по эксплуатации; - акты индивидуальных испытаний систем; - ведомость смонтированного оборудования; - паспорта на системы вентиляции <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем дымоудаления в эксплуатацию.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
7	Сроки производства работ	07.02.2022 г. – 30.06 2022 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Приложение:

Подготовил: ПТО ООО «СМРстрой»

Сулаев И. П.

УТВЕРЖДЕНО

ПТО: Сулаев И.П. 12:08, 14/1/22

Согласовано: Руководитель проекта

Добриков А.А.

УТВЕРЖДЕНО

dobrikov.aa 16:22, 14/1/22

Зам.главного энергетика

Цветкова Е.М.

УТВЕРЖДЕНО

Цветкова Е.М. 11:34, 14/1/22