ПромМаш Тест
экспертная организация

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий **№ RA.RU.610735. 0000694**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПромМаш Тест»
_____ А. П. Филатчев
«21» мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-3-0308-18

Объект капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№16,17,18,19,20. Корректировка.»

Объект экспертизы
проектная документация

Москва
2018

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25 апреля 2018г. № 2018-04-143853-KAU-PM;
- Проектная документация объекта капитального строительства по разделам:
- раздел 1 «Пояснительная записка»;
- раздел 3 «Архитектурные решения»;
- раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»;
- подраздел «Система электроснабжения»;
- подраздел «Система водоснабжения»;
- подраздел «Система водоотведения».
- Копия задания на корректировку проекта.
- Положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области по результатам инженерных изысканий № 54-1-1-0054-13 от 14.02.13г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2016-05-78836-KAU-PM от 26.05.2016 года.
- Положительное заключение экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16 по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 15,16,17,18,19,20. Корректировка».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Разделы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 16,17,18,19,20. Корректировка проекта»:

- раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ПЗ;
- раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-АР;
- раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», 05-1/16,17,18,19,20-16-КР;
- подраздел «Система электроснабжения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ИОС1;
- подраздел «Система водоснабжения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ИОС2;
- подраздел «Система водоотведения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ИОС3.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность и техногенных воздействий на территории, на кото-	Опасных природных процессов и явлений для здания и на территории не выявлено.

рой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная безопасность	В многоэтажном жилом доме с помещениями культурно-бытового и социального назначения предусмотрены конструкции со следующим пределом огнестойкости: - Степень огнестойкости здания – I. - Уровень ответственности здания – II. - Класс конструктивной пожарной опасности – С0. - Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемых зданий совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения, подтверждены справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию и получившую положительное заключение экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1.	Площадь застройки	м²	3 334,83	3 334,83
2.	Строительный объём, в том числе:	м³	196 329,97	196 336,97
	- надземный (с чердаком и машинным помещением)	м³	185 948,99	185 948,99
	- подземный (ниже отм. 0,000)	м³	10 380,98	10 387,98
3.	Количество секций	шт.	5	5
4.	Площадь жилого здания	м²	43 430,47	50 238,88
5.	Общая площадь квартир (без учёта площадей балконов и лоджий)	м²	29 465,69	29 564,84
	-блок-секция16		3 808,31	3 803,84
	-блок-секция17		6 106,56	6 106,56
	-блок-секция18		6 962,27	6 962,27
	-блок-секция19		6 962,27	6 962,27
	-блок-секция 20		5 616,20	5 729,9
6.	Площадь балконов и лоджий	м²	2 676,25	2 900,83
	-блок-секция16		336,93	336,93
	-блок-секция17		662,56	662,56
	-блок-секция18		587,88	587,88
	-блок-секция19		587,88	587,88
	-блок-секция 20		801,0	725,58

7.	Количество квартир	шт.	606	588
	-блок-секция16		48	48
	-блок-секция17		144	144
	-блок-секция18		126	126
	-блок-секция19		126	126
	-блок-секция 20		162	144
7.1	Количество квартир в т.ч.: - 1-комнатные студии	шт.	139	121
	-блок-секция16		1	1
	-блок-секция17		48	48
	-блок-секция18		-	-
	-блок-секция19		-	-
	-блок-секция 20		90	72
7.2	Количество квартир в т.ч.: - 1-комнатные	шт.	246	228
	-блок-секция16		-	-
	-блок-секция17		48	48
	-блок-секция18		90	90
	-блок-секция19		90	90
	-блок-секция 20		18	-
7.3	Количество квартир в т.ч.: - 2-комнатные студии	шт.	67	67
	-блок-секция16		15	15
	-блок-секция17		16	16
	-блок-секция18		-	-
	-блок-секция19		-	-
	-блок-секция 20		36	36
7.4	Количество квартир в т.ч.: - 2-комнатные	шт.	71	71
	-блок-секция16		1	1
	-блок-секция17		16	16
	-блок-секция18		18	18
	-блок-секция19		18	18
	-блок-секция 20		18	18
7.5	Количество квартир в т.ч.: - 3-комнатные студии	шт.	32	32
	-блок-секция16		16	16
	-блок-секция17		16	16
	-блок-секция18		-	-
	-блок-секция19		-	-
	-блок-секция 20		-	-
7.6	Количество квартир в т.ч.: - 3-комнатные		51	69
	-блок-секция16		15	15
	-блок-секция17		-	-
	-блок-секция18		18	18
	-блок-секция19		18	18

	-блок-секция 20		-	18
8.	Количество жильцов	чел.	1 226	1 230
	-блок-секция16		158	158
	-блок-секция17		254	254
	-блок-секция18		290	290
	-блок-секция19		290	290
	-блок-секция 20		234	238
9.	Помещения для коммерческой деятельности	$м^2$	2 633,3	2 461,79
	-блок-секция16		327,49	327,49
	-блок-секция17		817,78	795,14
	-блок-секция18		773,47	622,31
	-блок-секция19		379,91	382,2
	-блок-секция 20		334,65	334,65

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Новое строительство. Корректировка проектной документации

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска.

Характерные особенности объекта капитального строительства:

Проектом предусмотрено строительство блок-секций №№16,17,18,19,20 переменной этажности в составе многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку корректировки проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик».

Сокращенное наименование: ООО МЖК «Энергетик»

Юридический адрес: 630009 г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, оф.14

Фактический адрес: 630009 г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, оф.14

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-142-27022010-5405221952-237, выданное СРО НП «Союз проектировщиков Сибири» 12 апреля 2013 года.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик»

Сокращенное наименование: ООО МЖК «Энергетик»

Юридический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, оф.14

Фактический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, оф.14

Директор: Кылосова Ольга Дмитриевна, действующая на основании Устава ООО МЖК «Энергетик» от 10 ноября 2010г., решение единственного участника от 31 декабря 2014г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – Серия 54 №000861924.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель, заказчик, застройщик – одно лицо.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не предоставлены.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Не имеется.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Не имеется.

2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не имеется.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствует.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на корректировку проектной документации.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU54350000-0000000000000116 для размещения объекта капитального строительства, подготовленный ГУАиГ мэрии

г. Новосибирска и утвержденный распоряжением мэра г. Новосибирска №14775р от 25.08.2008 г;

- Распоряжение мэрии г. Новосибирска об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Стартовая в Ленинском районе №14775р от 25.08.2008г;
- Договор аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 28.02.2007 г. № 61970 для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера по ул.Стартовой.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - приведены в разделе заключения «Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения».

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Градостроительный план земельного участка № RU54350000-00000000000000116 для размещения объекта капитального строительства, подготовленный ГУАиГ мэрии г. Новосибирска и утвержденный распоряжением мэра г. Новосибирска №14775р от 25.08.2008 г;
- Распоряжение мэрии г. Новосибирска об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Стартовая в Ленинском районе №14775р от 25.08.2008г;
- Договор аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 28.02.2007 г. № 61970 для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера по ул.Стартовой.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий были рассмотрены государственной вневедомственной экспертизой Новосибирской области с выдачей положительного заключения № 54-1-1-0054-13 от 14.02.13 г. и в данном заключении не рассматриваются.

3.2 Описание технической части откорректированной проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов откорректированной проектной документации

- Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ПЗ;
- Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-АР;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-КР;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
  - Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ИОС1;
  - Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ИОС2;
  - Подраздел 3 «Система водоотведения», шифр 05-1/16,17,18,19,20-16-ИОС3;

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В связи с заданием заказчика на выполнение корректировки проектной документации в том 1 в пояснительной записке внесены изменения в подпункты:

- п.п.1.1. Общая часть;

- п.п.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта строительства;
- п.п.1.3. «Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде, электрической энергии» заменён на п.п.1.3. «Справка о внесенных изменениях в проектную документацию. Наименование разделов с внесенными изменениями», в котором приведена сводная таблица об изменениях, внесённых в процессе корректировки;
- п.п.1.5. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства – откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта в соответствии с внесёнными изменениями в проектную документацию.

Пояснительная записка по объекту «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 16,17,18,19,20. Корректировка» содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Предоставлена «Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства».

Остальные решения раздела «Пояснительная записка» остались без изменения и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16 по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 15,16,17,18,19,20. Корректировка».

Раздел 3 Архитектурные решения

В связи с заданием заказчика выполнена корректировка раздела по частичному изменению конструктивных и планировочных решений.

В том 3, в подраздел 2 в текстовую часть внесены корректировки – приведена таблица, отражающая изменения, внесённые в процессе корректировки:

№п.п.	Наименование	До корректировки	После корректировки
		Блок-секция 16	
1	План на отм. -5,400.	1. *Состав стены по оси 2:* - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, армированный оцинкованной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 5 рядов – 120мм; - рихтовочный зазор (засыпать песком) – 20 мм; - плиты пенополистирольные типа ПСБ-С, марка 35, Y=25,1...35кг/м³ ГОСТ 15588-86 – 160мм; - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75	1. *Состав стены по оси 2:* - монолитная стена – 250мм;

		ГОСТ 530-2012, армированный оцинкованной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 5 рядов – 250мм; 2. Проезд в осях «2-1».	2. Техническое помещение в осях «2-1». Вход в него запроектирован в осях «Б-Д/20-2».
2	План на отм. -3,000.	1. *Состав стены по оси 2:* - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, армированный оцинкованной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 5 рядов – 120мм; - рихтовочный зазор (засыпать песком) – 20 мм; - плиты пенополистирольные типа ПСБ-С, марка 35, Y=25,1...35кг/м³ ГОСТ 15588-86 160мм; - монолитная стена – 250мм; 2. Проезд в осях «2-1».	1. *Состав стены по оси 2:* - монолитная стена –250мм; - минераловатная плита (γ=130кг/м³, λ>=0,041 Вт/м°С, НГ) – 160мм; 2. Техническое помещение в осях «2-1». Потолок утеплен.
3	План 1÷17 этажей	1. Нет технического помещения под коммуникации. 2. Санузел в осях «3-20/В».	1. В осях «В/4» техническое помещение под коммуникации. 2. Санузел в осях «20-2/В».
4	Фасады	1.Фальш-арки с отделкой штукатуркой.	1.Фальш-арки из лицевого кирпича.
5	Балконы	1.Высота ограждения балкона из лицевого кирпича 1,2 м.	1.Ограждение балконов со стороны двора на высоту 0,84 м из лицевого кирпича, выше – металлическое ограждение. Общая высота не менее 1,2м.
Блок-секция 17			
1	План на отм. -5,400.	1. *Состав стены по оси «1» (между б/с16 и б/с17):* - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, армированный оцинкованной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 6 рядов – 120мм; - рихтовочный зазор (засыпать песком) – 20 мм; - плиты пенополистирольные типа ПСБ-С, марка 35, Y=25,1...35кг/м³ ГОСТ 15588-86 – 160мм; - пустотно-поризованный керамический камень КМ-пг 380х250х219мм/10,7НФ/75/1,0/75	1. *Состав стены по оси «1» (между б/с16 и б/с17):* - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армированный кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I через 5 рядов – 120мм.

		/ГОСТ 530-2012 – 250мм; 2. По оси «А» технические помещения автостоянки блока 5.	2. По оси «А» убраны технические помещения автостоянки блок 5. 3. Кабельный лоток в осях «1-11/А». 4. Изменение конфигурации помещений узла управления и ИТП
2	План на отм. -3,000	1. Общая площадь помещений коммерческого назначения – 403,62 м².	1. Общая площадь помещений коммерческого назначения – 392,37м².
3	План 1 этажа	1. Крыльцо по оси «А» в осях «4-7» с пандусом. 2. Общая площадь помещений коммерческого назначения – 409,16 м².	1. Крыльцо по оси «А» в осях «4-7» с подъемником 2. Общая площадь помещений коммерческого назначения – 402,77 м².
4	Фасады	1. Высота ограждения балкона из лицевого кирпича 1,2 м.	1.Ограждение балконов со стороны двора на высоту 0,84 м из лицевого кирпича, выше – металлическое ограждение. Общая высота не менее 1,2м.
		Блок-секция 18	
1	План на отм. -5,400	1. Проезд в осях «10-11». 2. По оси «А» технические помещения автостоянки блок 5. 3. Отм. пола -5,400. 4. Нет открытых лестниц на отм.-5,400. 5. Отсутствует 6. Отсутствует 7. Отсутствует 8. Отсутствует 9. Узел управления на отм.-5,400.	1. Технические помещения подвала на отм. -5,400 и -4,000. 2. По оси «А» убраны технические помещения автостоянки блока 5. 3. Две отметки пола: -4,000 в осях «1-11/А-В»; -5,400 в осях «1-11/В-Е»; 4. Открытые лестницы в осях «1-2/В» и «6-7/В» на перепаде отм. пола с -5,400 до -4,000. 5. Окно с приямком по оси «А» в осях «3-4». 6. Окно с приямком по оси «А» в осях «10-11». 7. Насосная в осях «1-3/Б-В», на отм. -4,000. 8. Насосная в осях «6-10/Г-Е». 9. Узел управления на отм. -4,000.
2	План на отм. -3,000	1. Проезд в осях «10-11». 2. Перекрытие на отм.-3,000. 3. Шахта в осях «9-10/В-Г». 4. Два помещения в осях «1-	1. Технические помещения подвала на отм. -5,400; -4,000, -3,000 2. Отсутствует перекрытие на отм. -3,00 в осях «1-11/А-В» и над лестницами в осях «В-Г/1-2», «В-Г/6-7». 3. Отсутствует 4. Три помещения в осях

		11/А-Е», общая площадь 365,81м².	«1-11/В-Е», общая площадь 221,48 м².
3	План 1 этаж	1. Крыльцо по оси «А» в осях «4-5» с пандусом. 2. Четыре помещения коммерческого назначения, общая площадь 407,66 м².	1. Крыльцо по оси «А» в осях «4-5» с подъемником. 2. Шесть помещений, общая площадь 400,83 м².
4	План 2÷19 этажа	1. Квартира 2к в осях «6-8/Г-Е» – раздельный с/у; 2. Квартира 2к в осях «9-11/Б-Д».	1. Квартира 2к в осях 6-8/Г-Е – совмещенный с/у; 2. Квартира 3с в осях «9-11/Б-Д»
5	По всем этажам	1. Шахта в осях «6/В»	1. Шахта в осях «5/Г»
6	Фасады	1. Высота ограждения балкона из лицевого кирпича 1,2 м	1.Ограждение балконов со стороны двора на высоту 0,84 м из лицевого кирпича, выше – металлическое ограждение. Общая высота не менее 1,2м.
Блок-секция 19			
1	План на отм. -2,200	1. Стена по оси «А» из кирпича. 2. Насосная в осях «1-3/Б-В».	1. Стена по оси «А» из монолитного железобетона 2. Насосная отсутствует.
2	По всем этажам	1. Шахта в осях «6/В»	1. Шахта в осях «5/Г»
3	План 1 этажа	1. Крыльцо по оси «А» в осях «4-6» с пандусом. 2. Три помещения коммерческого назначения, общая площадь 379,91 м². 3. Два выхода из лифтового холла (второй через двойной тамбур в осях «5-6/Д-Е»).	1. Крыльцо по оси «А» в осях «4-6» с подъемником. 2. Три помещения, общая площадь 382,2 м². 3. Один выход из лифтового холла через главный вход. Тамбур в осях «5-6/Д-Е» относится к помещению для коммерческой деятельности.
4	План 2÷19 этажа	1. Квартира 2к в осях «6-8/Г-Е» – раздельный с/у; 2. Квартира 2к в осях «9-11/Б-Д».	1. Квартира 2к в осях « 6-8/Г-Е» – совмещенный с/у; 2. Квартира 3с в осях «9-11/Б-Д».
5	Фасады	1. Высота ограждения балкона из лицевого кирпича 1,2 м.	1.Ограждение балконов со стороны двора на высоту 0,84 м из лицевого кирпича, выше – металлическое ограждение. Общая высота не менее 1,2м.
Блок-секция 20			
1	План типового этажа	1. В осях «4-11/А-В» две квартиры: однокомнатная и однокомнатная студия.	1. В осях «4-11/А-В» одна квартира – трехкомнатная свободной планировки.
По всем секциям:			
1	Состав основной стены	1. *Наружная стена (550мм):* - керамические поризованные блоки КМ-пг 250мм/10,7НФ/75/1,0/75/ГОСТ 530-2012 – 250мм.	1. *Наружная стена (550мм):* - керамические поризованные блоки КМ-пг-пу 250/10,7НФ/75/1,0/75 ГОСТ 530-2012, армированные пла-

		- плиты пенополистирольные типа ПСБ-С, марка 35, Y=25,1...35кг/м³ ГОСТ 15588-86 – 160мм; - рихтовочный зазор (засыпать песком) – 20мм; - кирпич Кр-л-пу 1НФ/125/2.0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный оцинкованной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 6 рядов – 120мм с креплением наружной версты на стеклопластиковых связях.	стиковой кладочной сеткой С-5/0,5/100 в каждом ряду – 250мм; - плиты пенополистирольные (см.прим.*) типа ПСБ-С, марка 35, Y=25,1...35кг/м³ ГОСТ 15588-86 – 160мм; - рихтовочный зазор – 20мм; - кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (обработать антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя) 50х50 ф4ВР-I, через 6 рядов, – 120мм; *В слое утеплителя наружной стены выполнить противопожарные рассечки из минеральной ваты (γ=130-150кг/м³, НГ) по периметру проемов и поэтажно под плитой перекрытия. Ширина рассечек не менее 200мм. Мин. вату крепить с помощью стеклопластиковых дюбелей (ТУ 2291-006-20994511-2007) и стеклопластиковых связей (ТУ 2296-001-20994511-2006) ("Бийский завод стеклопластиков").

В графической части тома 3 данные изменения внесены на поэтажных планах, разрезах, фасадах.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1.	Площадь застройки	м²	3 334,83	3 334,83
2.	Строительный объём, в том числе:	м³	196 329,97	196 336,97
	- надземный (с чердаком и машинным помещением)	м³	185 948,99	185 948,99
	- подземный (ниже отм. 0,000)	м³	10 380,98	10 387,98
3.	Количество секций	шт.	5	5
4.	Площадь жилого здания	м²	43 430,47	50 238,88
5.	Общая площадь квартир (без учёта площадей балконов и лоджий)	м²	29 465,69	29 564,84
	-блок-секция16		3 808,31	3 803,84

	-блок-секция17		6 106,56	6 106,56
	-блок-секция18		6 962,27	6 962,27
	-блок-секция19		6 962,27	6 962,27
	-блок-секция 20		5 616,20	5 729,9
6.	Площадь балконов и лоджий		2 676,25	2 900,83
	-блок-секция16		336,93	336,93
	-блок-секция17		662,56	662,56
	-блок-секция18	$м^2$	587,88	587,88
	-блок-секция19		587,88	587,88
	-блок-секция 20		801,0	725,58
7.	Количество квартир		606	588
	-блок-секция16		48	48
	-блок-секция17		144	144
	-блок-секция18	шт.	126	126
	-блок-секция19		126	126
	-блок-секция 20		162	144
7.1	Количество квартир в т.ч.: - 1-комнатные студии		139	121
	-блок-секция16		1	1
	-блок-секция17	шт.	48	48
	-блок-секция18		-	-
	-блок-секция19		-	-
	-блок-секция 20		90	72
7.2	Количество квартир в т.ч.: - 1-комнатные		246	228
	-блок-секция16		-	-
	-блок-секция17	шт.	48	48
	-блок-секция18		90	90
	-блок-секция19		90	90
	-блок-секция 20		18	-
7.3	Количество квартир в т.ч.: - 2-комнатные студии		67	67
	-блок-секция16		15	15
	-блок-секция17	шт.	16	16
	-блок-секция18		-	-
	-блок-секция19		-	-
	-блок-секция 20		36	36
7.4	Количество квартир в т.ч.: - 2-комнатные		71	71
	-блок-секция16		1	1
	-блок-секция17	шт.	16	16
	-блок-секция18		18	18
	-блок-секция19		18	18
	-блок-секция 20		18	18
7.5	Количество квартир в т.ч.: - 3-комнатные студии	шт.	32	32
	-блок-секция16		16	16

	-блок-секция17		16	16
	-блок-секция18		-	-
	-блок-секция19		-	-
	-блок-секция 20		-	-
7.6	Количество квартир в т.ч.: - 3-комнатные		51	69
	-блок-секция16		15	15
	-блок-секция17		-	-
	-блок-секция18		18	18
	-блок-секция19		18	18
	-блок-секция 20		-	18
8.	Количество жильцов	чел.	1 226	1 230
	-блок-секция16		158	158
	-блок-секция17		254	254
	-блок-секция18		290	290
	-блок-секция19		290	290
	-блок-секция 20		234	238
9.	Помещения для коммерческой деятельности	$м^2$	2 633,3	2 461,79
	-блок-секция16		327,49	327,49
	-блок-секция17		817,78	795,14
	-блок-секция18		773,47	622,31
	-блок-секция19		379,91	382,2
	-блок-секция 20		334,65	334,65

Остальные решения раздела «Архитектурные решения» остались без изменения и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения

В связи с заданием заказчика выполнена корректировка раздела по частичному изменению конструктивных и планировочных решений.

В том 4 в текстовую часть внесены корректировки – приведена таблица, отражающая изменения, внесённые в процессе корректировки:

№п.п	Наименование	До корректировки	После корректировки
		Блок-секция 16	
1	Фундаменты	Сваи железобетонные В25 F150 W8	Сваи железобетонные В20 F100 W6
2	Отм. -5,400. Стены подвала.	1. Стены смежные с парковкой блок 5 2. *Состав стены по оси 2:* - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, армированный оцинко-	1. В связи с корректировкой габаритов парковки блока 5 убраны 2 колонны и выполнены стены монолитные с обратной засыпкой. 2. *Состав стены по оси 2:* - монолитная стена – 250мм;

		ванной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 5 рядов – 120мм; - рихтовочный зазор (засыпать песком) – 20 мм; - плиты пенополистирольные типа ПСБ-С, марка 35, Y=25,1...35кг/м³ ГОСТ 15588-86 – 160мм; - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, армированный оцинкованной кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I, через 5 рядов – 250мм;	
Блок-секция 17			
1	Фундаменты	Сваи железобетонные В25 F150 W8	Сваи железобетонные В20 F100 W6
2	Отм. -5,400. Стены подвала.	1.Стены смежные с парковкой блок 5. 2.Стена в осях 11/А-В – кирпичная.	1. В связи с корректировкой габаритов парковки блока 5 выполнены стены монолитные с обратной засыпкой. 2.Стена в осях 11/А-В до отм.-4,000 – монолитная ж/б.
3	Перекрытия	Монолитные железобетонные.	Монолитные железобетонные – изменился контур в соответствии с корректировкой АР.
Блок-секция 18			
1	Фундаменты	1.Сваи железобетонные В25 F150 W8 диаметром 600 мм. 2.Монолитная железобетонная плита на отм.-6,400 (оси 1-11/А-Е) толщиной 1000 мм.	1. Сваи железобетонные В20 F100 W6 диаметром 450 мм 2.Монолитная железобетонная плита на отм. -5,000 (оси 1-11/А-В) и отм.-6,400 (оси 1-11/В-Е) толщиной 1000 мм.
2	Колонны	Монолитные железобетонные. По оси 5/ Б-В 1200х250.	Монолитные железобетонные. По оси 5/Б-В 1500х250.
3	Перекрытия	Монолитные железобетонные.	Монолитные железобетонные – изменился контур в соответствии с корректировкой АР.
4	Диафрагма (отм. 0,000) Диафрагма (отм. -5,400)	1.Монолитная железобетонная. 2.Монолитная железобетонная	1.Монолитная железобетонная, добавлен проем (оси 6/Д-Е). 2.Монолитная железобетонная, убран проем (оси 4-5/Г) и добавлены проёмы (оси 4/Г-Д и 6/Г-Д).
Блок-секция 19			
1	Стены	Стена по оси «А» – кирпичная.	Стена по оси «А» – монолитная железобетонная.

2	Перекрытия	Монолитные железобетонные.	Монолитные железобетонные – изменился контур в соответствии с корректировкой АР.
3	Колонны	Монолитные железобетонные. По оси 5/Б-В 1200х250	Монолитные железобетонные. По оси 5/Б-В 1500х250.
4	Диафрагма (отм.0,000)	Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная, добавлен проем (оси 6/Д-Е).
Блок-секция 20			
1	Перекрытия	Монолитные железобетонные.	Монолитные железобетонные – изменился контур в соответствии с корректировкой АР.

В графической части тома 4 данные изменения внесены.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» остались без изменения и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В связи с заданием заказчика выполнена корректировка раздела.

Приведены в соответствие с частичным изменением планировочных решений блок-секций 18,19,20 внутренние сети электроснабжения: схемы электрические принципиальные, поэтажные планы.

Остальные решения раздела «Система электроснабжения» остались без изменения и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Подраздел 5.2,3 «Система водоснабжения и водоотведения»

В связи с заданием заказчика выполнена корректировка раздела.

Приведены в соответствие с частичным изменением планировочных решений блок-секций №№18,19,20 внутренние сети водоснабжения и водоотведения.

В процессе корректировки изменены решения по организации хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение блок-секций №№16÷20 запроектировано двумя вводами в насосную пожаротушения, расположенную в блок–секции 18.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома, является квартальный водопровод Д=300 мм.

Проектируемая система хоз-питьевого водопровода – тупиковая, противопожарного водопровода – кольцевая. На вводе в проектируемое здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком. Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения в помещении насосной запроектирована установка повышения давления.

Остальные решения раздела по организации внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения, водоотведения остались без изменения и соответствуют положи-

тельному заключению экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Подраздел 5.4 «Тепловые сети, отопление и вентиляция»

Подраздел «Тепловые сети, отопление и вентиляция» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Подраздел «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В связи с заданием заказчика выполнена корректировка раздела.

Крыльца с пандусом в блок-секциях №№17,18,19 по оси «А» заменены на крыльца с подъёмником.

Остальные решения раздела остались без изменения и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» решениям изложены в положительном заключении ООО «ПромМаш Тест» от 24 июня 2016г. №77-2-1-2-0152-16.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.2.3.1 Раздел 1 «Пояснительная записка»

Предоставлены копии исходных данных и правоустанавливающие документы.

Предоставлена «Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства», подписанная Главным инженером проекта ООО МЖК «Энергетик» Матвеевой И.И. и согласованная Заказчиком.

Раздел 3 «Архитектурные решения» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, технических нормативных документов и результатам инженерно-геодезических изысканий.

Оперативные изменения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Оперативные изменения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Оперативные изменения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5.2,3 «Система водоснабжения и водоотведения»

Оперативные изменения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стар-

товая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 16,17,18,19,20. Корректировка проекта» по разделам: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и подразделам: «Система электроснабжения», «Система водоснабжения и водоотведения» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

–*соответствует* результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

–*соответствует* требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.

4.3 Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 16,17,18,19,20. Корректировка проекта» по разделам: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и подразделам: «Система электроснабжения», «Система водоснабжения и водоотведения» *соответствует* результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянкой и сквером (№1 по ГП) по ул. Стартовая в Ленинском районе г. Новосибирска. Блок-секции №№ 16,17,18,19,20. Корректировка проекта» по разделам: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и подразделам: «Система электроснабжения», «Система водоснабжения и водоотведения» *соответствует* требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Эксперты:

_____ Ахапкин Сергей Александрович
Эксперт по направлению деятельности 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Аттестат № МС-Э-9-3-5219

_____ Чаленко Владимир Васильевич
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-48-2-6398

_____ Емелина Татьяна Ивановна
Эксперт по направлению деятельности 2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-49-2-3623

_____ Маслова Елена Владимировна

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № ГС-Э-18-2-0701

_____ Арсланов Мансур Марсович
Эксперт по направлению деятельности 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-98-2-4906

_____ Арсланов Мансур Марсович
Эксперт по направлению деятельности 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-5-2-2467

_____ Ахапкин Сергей Александрович
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-47-2-6354

_____ Бурдин Александр Сергеевич
Эксперт по направлению деятельности 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-46-1-3549

_____ Бурдин Александр Сергеевич
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502

_____ Василевский Игорь Станиславович

Эксперт по направлению деятельности 2.5 Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-71-2-4187

_____ Щербаков Игорь Алексеевич
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № МС-Э-15-2-7202

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " ПРОММАШ ТЕСТ "
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО " ПРОММАШ ТЕСТ ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

21 лист ____

Ген.директор ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

_____ Филатчев А.П.