

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	<p>СГ «Меридиан»</p> <p>Объект: «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по ул. Первомайская в Первомайском районе г. Новосибирска (0,4 Га)»</p>
2	Основание для выполнения работ	Рабочая документация 40-01-23-1-АР, АИ, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	<p>3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание.</p> <p>3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, <u>транспортные расходы</u>, НР, СП. на поставку и монтаж дверей</p> <p>3.3. <u>Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий.</u></p> <p>3.4. Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер.</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей, материал стен - кирпич.</p> <p>СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ.</p> <p>4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик.</p> <p>4.4. Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик</p> <p>4.5 Учесть затраты на защиту дверей (картон+пленка).</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта, проема) к производству работ;</p> <p>- Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы;</p> <p>- Акт сдачи дверей</p> <p>- Акт сдачи ключей</p> <p>- Инструкция по эксплуатации дверей.</p> <p>-Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия;</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
7	Сроки производства работ (изготовление и монтаж)	20.07.2024 - 02.09.2024

8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Противопожарные двери

№ п/п	Поз. спец.	Обознач.	Проём	Наименование	Ручка, замок	Кол-во, шт
1	Д11	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	2070*1010	ДПС 01 Пр EI30, с порогом, наружного открывания, с глазком	Ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	17
2	Д11*		2070*1010	ДПС 01 Пр EI30, с порогом, наружного открывания, с глазком	Ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	34
3	Д12		2070*1010	ДПС 01 Л EI30, с порогом, наружного открывания, с глазком	Ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	17
4	Д12*		2070*1010	ДПС 01 Л EI30, с порогом, наружного открывания, с глазком	Ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	34
5	Д13		2070*1010	ДПС 01 Л EI30, с порогом, наружного открывания, с глазком	Ручка нажимная с замком (согласовать с авторским надзором)	34



Примечания:

1. Размеры с * элементов дверей и декоративных панелей уточнить по узлам изготовителя, с учетом отметки низа подвесного потолка.

2. Размеры полотна и декоративных панелей уточнить с учетом монтажного зазора коробки.

3. Цвет фурнитуры - черный матовый, согласовать с авторским надзором.

4. Цвет пленки ПВХ для внешней стороны полотна, наличников и верхней МДФ панели - LW 768-SFT "Шпон дуб кантри" по каталогу LUXURY WOOD производителя GREENWOOD или аналог.

Цвет боковой МДФ панели ZB 826-SFT "Терракот soft" по каталогу UNICOLOR производителя GREENWOOD или аналог.

Цвет внутренней стороны полотна (со стороны квартиры) - LW 821-2 "Дуб Мелфорд светлый софт" по каталогу LUXURY WOOD производителя GREENWOOD или аналог.

Образцы согласовать с авторским надзором.

5. Деталь 1, 2 - табличка нумерации квартир в составе двери. Табличка из металла, клеевое основание, устанавливается в предварительно подготовленный паз МДФ панели.

Цвет таблички - нержавеющая сталь.

Цифры - печать методом сублимации, цвет черный матовый. Шрифт детали 1 ft_anima. Макет и образцы перед изготовлением согласовать с авторским надзором. Детали изготавливаются и устанавливаются изготовителем дверей.

6. Для двери марки Д13 ширину боковой МДФ панели замерить по факту, с учетом зашивки коммуникаций и отделочных слоев.

Составил инженер ПТО

УТВЕРЖДЕНО

Сабанова А.О. 10:55, 1/2/24

Сабанова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

УТВЕРЖДЕНО

solovyev.ip 11:08, 1/2/24

Соловьев И.П.

Согласовано: заместитель технического директора

УТВЕРЖДЕНО

Добриков А.А. 17:32, 1/2/24

Добриков А.А.