



Утверждаю:  
Директор ООО «ПРОГРЕСС»  
В.В.Хохлов

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата публикации: 11.12.2017г.

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2/3 (по генплану) –III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, 35**

| Информация о застройщике   |       |   |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Прогресс |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - Прогресс  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс - 630555   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Новосибирский район, Морской сельсовет  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта – с.Ленинское  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта – снт «Морские просторы»  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети -  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети -  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом 220   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время - 8.00-17.00  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона - 383-266-38-85, адрес – 630555 Новос. обл., Новосибирский р-он, Морской сельсовет, с.Ленинское, снт «Морские просторы», дом 220 |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты - psfond@ psfond.ru   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.psfond.ru   |
| 1.5. О лице, исполняющем функции  | 1.5.1 | Фамилия - Хохлов  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.2 | Имя - Владимир   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Владимирович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности - Директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br>Используется товарный знак - 1 первый строительный фонд<br>По договору с ООО «Первый Строительный Фонд» на использование товарного знака от 25.10.2017г. |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 5433964607  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1025401919597.  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации - 2017   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма -  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -  |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления -  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| лице, являющееся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия Хохлов                                |
|  | 3.3.2 | Имя Владимир                                  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимирович           |
|  | 3.3.4 | Гражданство РФ                                |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства Россия                |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100             |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |   |
|  |       |   |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства  |       |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -         |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство        |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата –  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| задолженности на последнюю отчетную дату   |       | бухгалтерской (финансовой) отчетности -   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –.   |
| 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |       |   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10 000 руб.   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - Не проводятся  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,   |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует  |
| 7.1.6 |  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| 7.1.7 |  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует   |
| 7.1.8 |  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует</p>                    |
| 7.1.9   | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - Не подано   |
| 7.1.10  | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |
| 7.1.11  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует  |
| 7.1.12  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       | <p>заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - Не проводятся</p>  |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - отсутствует</p>   |
|  | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - отсутствует</p>  |
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует</p> |
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        |  | строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует   |
| 7.2.7  |  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует   |
| 7.2.8  |  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  |  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 |  | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Не применялись   |
| 7.2.11 |  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не применялись |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |   |
| Информация о проекте строительства  |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – жилой дом   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации - Новосибирская область  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.3                                   | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 9.2.4                                   | Вид населенного пункта - город                |
|  | 9.2.5                                   | Наименование населенного пункта - Новосибирск |
|  | 9.2.6                                   | Округ в населенном пункте                     |
|  | 9.2.7                                   | Район в населенном пункте -Первомайский       |
|  | 9.2.8                                   | Вид обозначения улицы - улица                 |
|  | 9.2.9                                   | Наименование улицы -Заречная                  |
|  | 9.2.10                                  | Дом - 35                                      |
|  | 9.2.11                                  | Литера  |
|  | 9.2.12                                  | Корпус  |
|  | 9.2.13                                  | Строение                                      |
|  | 9.2.14                                  | Владение                                      |
|  | 9.2.15                                  | Блок-секция                                   |
|  | 9.2.16                                  | Уточнение адреса                              |
|  | 9.2.17                                  | Назначение объекта - жилое                    |
|  | 9.2.18                                  | Минимальное количество этажей в объекте       |
|  | 9.2.19                                  | Максимальное количество этажей в объекте - 18 |
| 9.2.20   | Общая площадь объекта – 10 024,82 кв.м. |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - трехслойные панели  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий - сборные железобетонные   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - «В»  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 6 баллов   |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «СибГеоКомплекс» |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5403346297   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - МЖК «Энергетик»  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5405221952   |
|   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 26 сентября 2016г., 08 сентября 2016г..   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №77-2-1-2-0290-16, №2016-09-88579-KAU-PM  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - ПромМашТест, |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262                              |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - №54- Ru -54303000-267-2016 , №54- Ru - 54303000-267и-2017   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 16.12.2016г, 27.11.2017г.   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - 15.03.2019г.  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Мэрия г. Новосибирска   |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок - право аренды  |
|  | 12.1.2  | Вид договора - договор аренды земельного участка   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 123713р, соглашение о переуступке                           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 06 мая 2016г., 03 ноября 2017г.                   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29 июля 2016г., 10 ноября 2017г. |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 28 января 2019г.  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор - 29.07.2016г.  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   |         | собственность   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка - публичный собственник  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка - 54:35:082610:3741  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 19240 кв.м.  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 38 машино/мест   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)- предусмотрены детские и спортивные площадки      |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- предусмотрены контейнера для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве - 2 шт.  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газоны, деревья и кустарники.   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрен вертикальный подъемник для доступа в жилую часть.  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- предусмотрено наружное освещение над подъездами. |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение и водоотведение, тепловые сети, электрические сети   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное Унитарное предприятие, Акционерное Общество, Общество с ограниченной   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | ответственностью.  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Горводоканал, Сибирская энергетическая компания, Сибирские электросети. |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5411100875, 5405270340, 7017299744   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 14.09.2016г., 24.10.2017г., 03.08.2017г.   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-20194, №112-2-20/92059, №29/2017/ТП   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6 244 629,92 .руб. + 5 784 397,14 руб.   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи - проводная телефонная связь  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Компания ТТК- Западная Сибирь   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5402499773   |

| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |  |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|--|--|-------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений - 175 квартир                           |                   |                        |  |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений- 3 помещения общ. назначения          |                   |                        |  |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест  |                   |                        |  |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений- 12 подсобных помещений квартир |                   |                        |  |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |  |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>                                      | Количество комнат | Площадь комнат         |  | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup>                        | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1  | 2          | 3                 | 4              | 5  | 6                 | 7                      | 8  | 9  | 10                      |
| 1 стр..  | квартира   | 1                 |                | 39,98  | 2с                | 1<br>2<br>3<br>4       | 13,38<br>14,86<br>3,99<br>3,60<br>4,15         | лоджия   | 3,53                    |
| 2 стр..  | квартира   | 1                 |                | 51,96  | 3с                | 1<br>2<br>3<br>4       | 4,51<br>14,19<br>13,64<br>9,21<br>5,99<br>3,71 | лоджия   | 4,09                    |

|         |          |   |  |       |    |                            |  |        |      |
|---------|----------|---|--|-------|----|----------------------------|--|--------|------|
| 3 стр.. | квартира | 1 |  | 49,59 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 4,28<br>4,88<br>4,47<br>10,68<br>14,80 | лоджия | 4,09 |
| 4 стр.. | квартира | 1 |  | 37,02 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 4,41<br>6,23<br>4,9<br>9,36<br>12,39   | лоджия | 3,53 |
| 5 стр.. | Квартира | 1 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 6,45<br>4,14<br>4,90<br>9,36<br>12,39  | Лоджия | 3,53 |
| 6 стр.. | квартира | 1 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 4,14<br>6,45<br>4,9<br>9,36<br>12,39   | лоджия | 3,53 |
| 7 стр.. | квартира | 1 |  | 22,47 | 1с | 1<br>2<br>3<br>4           | 3,26<br>3,6<br>4,47<br>11,14           | лоджия | 3,53 |

|          |          |   |  |       |    |                       |  |        |      |
|----------|----------|---|--|-------|----|-----------------------|--|--------|------|
| 8 стр..  | квартира | 1 |  | 49,59 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4      | 14,8<br>4,88<br>4,28<br>4,47<br>10,48<br>10,68 | лоджия | 3,53 |
| 9 стр..  | квартира | 1 |  | 52,06 | 2  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5 | 11,0<br>14,52<br>4,51<br>18,32<br>3,71         | лоджия | 3,53 |
| 10 стр.. | квартира | 1 |  | 39,97 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4      | 10,24<br>4,59<br>3,72<br>14,32<br>7,1          | лоджия | 3,53 |
| 1 стр..  | квартира | 2 |  | 38,23 | 2С | 1<br>2<br>3<br>4      | 10,36<br>4,13<br>9,89<br>4,14<br>9,71          | лоджия | 3,53 |
| 2 стр..  | квартира | 2 |  | 39,98 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5 | 13,38<br>14,86<br>4,15<br>3,6<br>3,99          | лоджия | 3,53 |

|         |          |   |  |       |    |                       |  |        |      |
|---------|----------|---|--|-------|----|-----------------------|--|--------|------|
| 3 стр.. | квартира | 2 |  | 51,96 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4      | 14,9<br>13,64<br>4,51<br>9,21<br>5,99<br>3,71  | лоджия | 4,09 |
| 4 стр.. | квартира | 2 |  | 49,59 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4      | 4,28<br>4,88<br>4,47<br>14,8<br>10,48<br>10,68 | лоджия | 4,09 |
| 5 стр.. | квартира | 2 |  | 37,02 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4      | 4,14<br>6,23<br>4,9<br>9,36<br>12,39           | лоджия | 3,53 |
| 6 стр.. | квартира | 2 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5 | 6,45<br>4,14<br>4,9<br>12,39<br>9,36           | лоджия | 3,53 |
| 7 стр.. | квартира | 2 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5 | 4,14<br>6,45<br>4,9<br>9,36<br>12,39           | лоджия | 3,53 |

|          |          |      |  |       |    |                            |  |        |      |
|----------|----------|------|--|-------|----|----------------------------|--|--------|------|
| 8 стр..  | квартира | 2    |  | 22,47 | 1с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 3,26<br>3,6<br>4,47<br>11,14                   | лоджия | 3,53 |
| 9 стр..  | квартира | 2    |  | 49,59 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 14,8<br>4,88<br>4,28<br>4,47<br>10,68<br>10,48 | лоджия | 3,53 |
| 10 стр.. | квартира | 2    |  | 51,96 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4           | 13,64<br>14,9<br>9,21<br>4,51<br>5,99<br>3,71  | лоджия | 3,53 |
| 11 стр.. | квартира | 2    |  | 39,97 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 10,24<br>4,59<br>14,32<br>3,72<br>7,1          | лоджия | 3,53 |
| 1 стр..  | квартира | 3-15 |  | 38,23 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 10,36<br>4,87<br>13,12<br>5,74<br>4,14         | лоджия | 3,53 |



|         |          |      |  |       |    |                            |  |        |      |
|---------|----------|------|--|-------|----|----------------------------|--|--------|------|
| 2 стр.. | квартира | 3-15 |  | 39,98 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 3,60<br>4,15<br>3,99<br>14,86<br>13,38         | лоджия | 3,53 |
| 3 стр.. | квартира | 3-15 |  | 51,96 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 3,71<br>4,51<br>5,99<br>9,21<br>13,64<br>14,9  | лоджия | 4,09 |
| 4 стр.. | квартира | 3-15 |  | 49,59 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 4,28<br>4,88<br>4,47<br>10,68<br>10,48<br>14,8 | лоджия | 4,09 |
| 5 стр.. | квартира | 3-15 |  | 37,02 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4           | 4,14<br>4,9<br>9,36<br>12,39<br>6,23           | лоджия | 3,53 |
| бстр..  | квартира | 3-15 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 6,45<br>4,14<br>4,9<br>9,36<br>12,39           | лоджия | 3,53 |

|         |          |      |  |       |    |                            |  |        |      |
|---------|----------|------|--|-------|----|----------------------------|--|--------|------|
| 7стр..  | квартира | 3-15 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 6,45<br>4,14<br>4,9<br>9,36<br>12,39           | лоджия | 3,53 |
| 8стр..  | квартира | 3-15 |  | 22,47 | 1с | 1<br>2<br>3<br>4           | 3,26<br>3,6<br>4,47<br>11,14                   | лоджия | 3,53 |
| 9стр..  | квартира | 3-15 |  | 49,59 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 4,88<br>4,28<br>4,47<br>10,68<br>10,48<br>14,8 | лоджия | 3,53 |
| 10стр.. | квартира | 3-15 |  | 51,96 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 3,71<br>5,99<br>9,21<br>13,64<br>14,9<br>4,51  | лоджия | 3,53 |
| 11стр.. | квартира | 3-15 |  | 39,97 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 7,1<br>3,72<br>4,59<br>10,24<br>14,32          | лоджия | 3,53 |

|        |          |    |  |       |    |                            |   |        |      |
|--------|----------|----|--|-------|----|----------------------------|---|--------|------|
| 1стр.. | квартира | 16 |  | 38,23 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 5,74<br>4,14<br>4,87<br>10,36<br>13,12        | лоджия | 3,53 |
| 2стр.. | квартира | 16 |  | 39,85 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 4,1<br>3,6<br>3,91<br>14,86<br>13,38          | лоджия | 3,53 |
| 3стр.. | квартира | 16 |  | 51,92 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 3,71<br>4,47<br>14,9<br>13,64<br>9,21<br>5,99 | лоджия | 4,09 |
| 4стр.. | квартира | 16 |  | 49,46 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 4,2<br>4,83<br>14,8<br>10,48<br>10,68<br>4,47 | лоджия | 4,09 |
| 5стр.. | квартира | 16 |  | 37,02 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 6,23<br>4,14<br>12,39<br>9,36<br>4,9          | лоджия | 3,53 |

|        |          |    |  |       |    |                            |   |        |      |
|--------|----------|----|--|-------|----|----------------------------|---|--------|------|
|        |          |    |  |       |    |                            |   |        |      |
| 6стр.. | квартира | 16 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 6,45<br>4,14<br>4,9<br>9,36<br>12,39          | лоджия | 3,53 |
| 7стр.. | квартира | 16 |  | 37,24 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 4,14<br>6,45<br>12,39<br>9,36<br>4,9          | лоджия | 3,53 |
| 8стр.. | квартира | 16 |  | 22,47 | 1с | 1<br>2<br>3<br>4           | 3,26<br>3,6<br>4,47<br>11,14                  | лоджия | 3,53 |
| 9стр.. | квартира | 16 |  | 49,46 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 4,2<br>4,83<br>4,47<br>10,68<br>10,48<br>14,8 | лоджия | 3,53 |

|         |          |    |  |       |    |                            |   |        |      |
|---------|----------|----|--|-------|----|----------------------------|---|--------|------|
| 10стр.. | квартира | 16 |  | 51,92 | 3с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6 | 3,71<br>4,47<br>5,99<br>9,21<br>13,64<br>14,9 | лоджия | 3,53 |
| 11стр.. | квартира | 16 |  | 39,97 | 2с | 1<br>2<br>3<br>4<br>5      | 7,1<br>3,72<br>4,59<br>10,24<br>14,32         | лоджия | 3,53 |

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |   |
|----------------|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
|                |                                    |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup>                   |
| 1              | 2                                  | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7   |
|                | Помещение общественного назначения | Подвал            |                | 54,49                   | кабинеты<br>Санузел<br>КУИ        | 22,82, 24,03<br>2,62, 1,44<br>3,58        |
|                | Помещение Общественного Назначения | Подвал            |                | 55,91                   | кабинеты<br>КУИ<br>Санузел        | 25,6, 12,78, 11,83<br>2,01<br>2,08, 1,61  |
|                | Помещение Общественного назначения | подвал            |                | 83,52                   | кабинеты<br>Санузел<br>КУИ        | 20,83, 28,16, 28,16<br>1,57, 2,37<br>2,43 |

| <p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p> |                             |                                       |                      |  |  |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|--|--|
| <p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>  |                             |                                       |                      |  |  |
| N п/п   | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup>  |  |
| 1   | 2                           | 3                                     | 4                    | 5  |  |
| 1   | электрощитовая              | подвал                                |                      | 6,14   |  |
| 2   | коридор                     | подвал                                |                      | 21,10, 12,32, 37,18, 11,35, 11,42                                      |  |
| 3   | Техническое помещение       | подвал                                |                      | 8,75, 16,75, 16,57, 41,92, 19,94, 8,39, 8,39, 8,34, 5,73, 8,14         |  |
| 4   | ИТП                         | подвал                                |                      | 40,87  |  |
| 5   | тамбур                      | подвал                                |                      | 3,85   |  |
| 6   | Подсобные помещения квартир | подвал                                |                      | 3,69, 3,51, 4,69, 3,19, 3,19, 3,95, 3,95, 4,92, 4,65, 4,65, 4,95, 5,66 |  |
| 7   | коридор                     | 1 -16 этаж                            |                      | 41,92x16=670,72  |  |
| 8   | Лестничная клетка           | 1                                     |                      | 6,03, 8,20   |  |
| 9   | Лифтовой холл               | 1                                     |                      | 14,03  |  |

| 10  | мусорокамера                | 1                |                | 1,76  |
|---|-----------------------------|------------------|----------------|---|
| 11  | тамбур                      | 1                |                | 5,36  |
| 12  | холл                        | 1                |                | 10,20   |
| 13  | электрощитовая              | 1                |                | 6,88  |
| 14  | Помещение консьержа         | 1                |                | 9,58  |
| 15  | КУИ                         | 1                |                | 3,89  |
| 16  | Лестн. клетка               | 2 -16 ,чердак    |                | 6,03x16=96,48<br>3,02, 3,03x15=45,45  |
| 17  | Лифтовой холл               | 2, 3-16, чердак  |                | 16,30, 16,36x14=229,04, 12,86   |
| 23  | техпомещение                | чердак           |                | 53,70, 42,17, 40,16, 42,17, 53,70,<br>25,60, 24,89, 38,33, 38,33, 38,33,<br>22,97, 24,89, 25,60 |
|   | коридор                     | чердак           |                | 17,87, 23,86  |
|   | тамбур                      | чердак           |                | 3,29  |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             |                  |                |   |
| N п\п   | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение  |
| 1   | 2                           | 3                | 4              | 5   |

|   |                                      |  |   |   |
|---|--------------------------------------|--|---|---|
| 1   | Помещение лифтов                     | Лифты- 2 шт.   | 630 кг- 1 шт.<br>400кг- 1 шт.                 | Пассажирский и грузопассажирский лифты, с функцией перевозки пожарных подразделений |
| 2   | электрощитовая                       | ВРУ1-11-10УХЛ4<br>ВРУ1-50-00УХЛ4<br>ВРУ1-1Р-89УХЛ4   |   |   |
| 3   | Кровля, чердак                       | , вентилятор дымоудаления,<br>вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту  |   | вентиляция  |
| 4   | ИТП, Узел управления, узел ввода     | общие приборы учета,<br>насосы, теплообменники   | Общая тепловая нагрузка-<br>0,897968 Гкал/час |   |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |                                      |  |   |   |
| N п/п   | Вид имущества                        | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества         |   |
| 1   | 2                                    | 3  | 4   |   |
| 1   | Крыша, чердак                        | Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома   |   |   |
| 2   | Внутренние инженерные сети           | Водопровод, канализация, отопление   |   |   |
| 3   | Лифтовые шахты                       | Для эксплуатации лифтов  |   |   |
| 4   | Внутриплощадочные сети к жилому дому | Водопровод 2Д 100мм- 24 м<br>Канализация Д 200мм – 28 м, Д100мм – 5 м<br>Теплотрасса 2Д100- 105 м<br>Электроснабжение- сети 0,4кв – 53 м |   |   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства - 5 процентов готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2019 года  |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 242 417 тыс.рублей.   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:35:082610:3741                                    |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого                                     |        |  |

| строительства  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и  | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика   |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 10 000 рублей |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц                       |        |   |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц                       | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы             |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц                    | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|   | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  | 22.1.1 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>  |
|  | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>   |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1</p>  |        |  |

| Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
|  | 1      | 2   | 3  |

|  |        |                           |  |  |
|--|--------|---------------------------|--|--|
| от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                           |  |  |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                           |  |  |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте |  |  |

|  |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |      |   |                    |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |   |                    |
| N п/п  | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1  | 2    | 3   | 4                  |